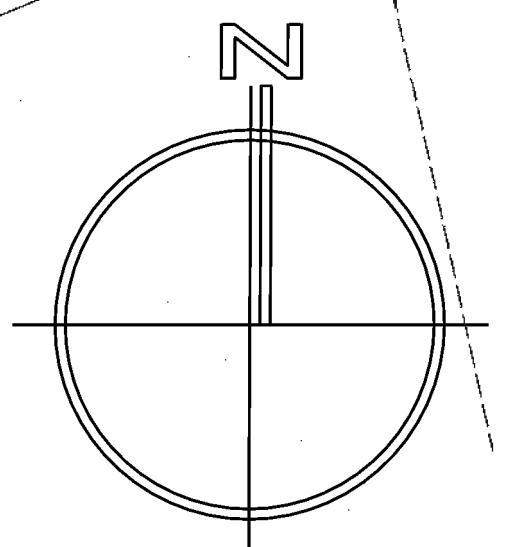


[illegible]

skala 1:1000



WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY CZAPLINEK
UCHWAŁA NR XLII/372/09 RADY MIEJSKIEJ W CZAPLINKU Z DNIA 18 WRZEŚNIA 2009 R.

Opis zagrożenia	Wpływ ustalen planu na środowisko przyrodnicze w granicach objętych opracowaniem MPZP
	Tereny zieleni będą wywierać pozytywne oddziaływania na środowisko przyrodnicze oraz środowisko życia mieszkańców. Zieleni tereny poprzez podciąganie i zanieczyszczanie atmosferycznej, wywarają istotne, szczególnie w czasie opadów atmosferycznych, wpływy korzystne na klimat lokalny. Stanowią one dla zwierząt oraz miejsce rekreacji i wypoczynku dla ludzi. Jednocześnie odgrywa ważną rolę w kształtowaniu krajobrazu. Tereny zieleni parkowej oraz leśnej, wraz z wodami powierzchniowymi, będą tworzyć powiązania z cennymi przyrodniczo terenami znajdującymi się poza obszarem planu. Funkcjonowanie takiego systemu powiązań ekologicznych istotnie jest dla migracji roślin, zwierząt i grzybów. Tereny zabudowy mieszkaniowej, rekreacji indywidualnej i usług turystyki te będą miały zauważalny wpływ na środowisko. Wprowadzenie zabudowy i utworzenie terenów bezwzględnie zniszczy pokrywy glebową. Usunęta zostanie roślinność pokrywająca teren planu uprawnych oraz odłogi. Zmniejszy się areal zajmowany przez powierzchnie biologicznie czynne. Tereny usługowe i mieszkaniowe będą generować ruch samochodowy co przełoży się na emisję spalin i hałas. Funkcjonowanie tych terenów spowoduje pojawienie się niebezpiecznych dla otoczenia substancji. Zmiana sposobu ułożenia terenów rekreacyjnych w kierunku terenów zurbanizowanych przeobrażenie ekosystemu, a w konsekwencji tego spadek różnorodności biologicznej oraz ekologicznej. Wpływ zabudowy mieszkaniowej i usługowej na środowisko będzie wprowadzane przez czynniki. Ustalenia planu przewidują minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej na obszarach zabudowanych co osłabi duży obszar roślinności i zieleń kształtującą teren zieleni krajobrazu. Spowoduje się będzie zmniejszenie opadniętych gatunków drzew i krzewów. Stworzenie czystelnego układu komunikacyjnego, ustalenia w zakresie sposobu zagospodarowania terenów oraz ustalenia podstawowych zasad i wytycznych projektowych pozwoli na stworzenie harmonijnego krajobrazu zabudowy jednorodzinnej, rezydencjonalnej i obiektów turystyki.
	Miejsca występowania plażow - zbiorniki wód stojących, podmokłości
	Stanowiska chronionych gatunków roślin
	Opracowanie prognozy: mgr inż. Rafał Odachowski

- 
 Granice obszaru objętego planem
 Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu
 lub różnych zasadach zagospodarowania
 Symbol terenu, powierzchnia terenu
 Nieprzekraczalne linie zabudowy

OZNACZENIA INFORMACYJNE

