

Zarządzenie NR 56/2014

Burmistrza Czaplinka
z dnia 15 czerwca 2014 r.

W sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do zbycia i oddania gruntu w użytkowanie wieczyste

Na podstawie art. 30 ust. 2 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. poz. 594 z późn. zm.) i art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2014 poz. 518) w wykonaniu Uchwały nr XXXVII/313/06 z dnia 17 lutego 2006 r., nr VI/45/07 z dnia 9 marca 2007 r., nr XLI/507/14 z dnia 29 maja 2014 r. XLI/508/14 z dnia 29 maja 2014 r., nr XLI/509/14 z dnia 29 maja 2014 r. zarządzam, co następuje:

§ 1

Przeznaczam do zbycia i oddania gruntu w użytkowanie wieczyste nieruchomości wymienione w wykazach nr 1 i nr 2 i nr 3 stanowiących załączniki do niniejszego zarządzenia.

§ 2

Wykazy, o których mowa w § 1 podlegają wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Czaplinku i na terenie miasta Czaplinek.

§ 3

Informację o wywieszeniu wykazów, o których mowa w § 1 podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz na tablicach ogłoszeń na terenie miasta, a także na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Czaplinku.

§ 4

Osobom fizycznym i prawnym, które spełniają warunki wynikające z art. 34 powołanej na wstępie ustawy o gospodarce nieruchomościami przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości objętych niniejszymi wykazami o ile w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazów złożą wnioski o ich nabycie.

§ 5

Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Planowania Przestrzennego i Gospodarki Nieruchomościami.

§ 6

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

STRZ CZAPLINKA
Adam Kosmider

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia

LP.	NR DZIAŁKI	POWIERZCHNIA					ADRES NIERUCHOMOŚCI	NUMER KW	PRZEZNACZENIE W MPZP	UDZIAŁ W NIERUCHOM OŚCI	CENA		
		DZIAŁKI /HA/	LOKALU/ BUDYNKU /M2/	POM. PRZYNALĘŻNE /M2/		GRUNTU					LOKAL MIESZK./ BUDYNKU Z POM. PRZYN		
				PIWNICA/ STRYCH	POM. GOSPODA RCZE/ INNE								
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	
1	223	0,2613	-	-	-	Czaplinek, ul. Wiejska 33	KO1D/00018 120/3	A30 MN, UH, UG, USR, ZP – zabudowa jednorodzinna, mieszkalno- pensjonatowa, zabudowa jednorodzinna z rzemiosłem i drobna produkcją oraz ogrodnictwem Dla działki nr 223 MO - ogrodnictwo	1/1	-	69.472,00	69.472,00	
2	251/1	0,0879	-	-	-	Obręb Rzepowo	KO1D/00018 367/6	Brak planu	1/1	-	16.661,00	16.661,00	
3	254/3	0,0567	-	-	-	Czaplinek, obręb 02	KO1D/00018 120/3	MN.1- zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca	1/1	-	15.801,00	15.801,00	
4	54/1	0,1200	-	-	-	Czaplinek, ul. Wąska 6	KO1D/00024 081/2	A15aMN- teren zabudowy jednorodzinnej, jednorodzinnej z wbudowanymi usługami nieuciążliwymi oraz małych domów mieszkalnych	1/1	-	35.177,00	35.177,00	

BURMISTRZ CZAPLINKA

Adam Kośmider

Załącznik nr 2 do Zarządzenia nr 56 /2014 z dnia 25 czerwca 2014 r.

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia

LP.	NR DZIAŁKI	POWIERZCHNIA UŻYTKOWA			ADRES NIERUCHOMOŚCI	NUMER KW	PRZEZNACZENIE W MPZP	UDZIAŁ W NIERUCHOMOŚCI	CENA NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWEJ ZABUDOWANEJ /NETTO/
		DZIAŁKI /HA/	BUDYNEK GOSPODARCZY (MAGAZYNOWY) /M2/	DWA ZESPÓŁONE BUDYNKI GOSPODARCZE (MAGAZYNOWO-SKUPOWE) /M2/					
	1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	217/17	0,2155	308,00	340,60 (330,30 +10,30)	Obręb Kłuczewo	KO1D/00018759/1	Brak planu	1/1	61.440,00

BURMISTRZ CZAPLINKA

Adam Kośmider

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia i oddania gruntu w użytkowanie wieczyste

Lp.	NR DZIAŁKI	POWIERZCHNIA		NR BUDYNKU	ADRES NIERUCHOM.	NR KW	PRZEZNACZENIE W MPZP	UDZIAŁ W NIERUCHOMO ŚCI	TERMIN ZAGOSP. NIERUCHO M.	CENA BUDYNKÓW	CENA GRUNTU /NETTO/	I OPLATA Z TYT. UŻYTK. WIECZYST. /NETTO/		WYSOKOŚĆ OPLATY ROCZNEJ /NETTO/
		DZIAŁKI /HA/	BUDYNKU /M2/									25%	13	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	
I	254/2	0,1009	9,53	119	Czaplinek, obręb 02	KO1D/0001 8120/3	MN1-Teren przeznaczony pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną wolnostojącą	1/1	-	4.549,00	27.465,00	6.866,25	274,65*	
			46,80	120						23.729,00				
			5,37	122						2.970,00				
			31,62	123						38.804,00				

* Aktualizacja opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego gruntu nie częściej niż raz na trzy lata, jeżeli wartość tej nieruchomości ulegnie zmianie.

* Opłaty roczne wnoszą się przez cały okres użytkowania wieczystego, w terminie do 31 marca każdego roku, z góry za dany rok. Opłaty rocznej nie pobiera się za rok, w którym zostało ustanowione prawo użytkowania wieczystego. Do opłaty rocznej należy dodać podatek VAT w obowiązującej stawce 23%.

BURMISTRZ CZAPLINKA

Adam Kośmider