

INFORMACJA
z prac Burmistrza Czaplinka
za okres od 21 lutego 2014 do 21marca 2014 r.

w okresie między sesjami Rady Miejskiej wydałem 11 zarządzeń:

1. w sprawie określenia stawek opłat i zasad wynajmu sal i świetlic wiejskich.
2. w sprawie przyjęcia planu wykorzystania gminnego zasobu nieruchomości Gminy Czaplinek na lata 2014 – 2016.
3. w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do zbycia i oddania gruntu w użytkowanie wieczyste (1 działka teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, teren zabudowy usługowej, 1 działka budownictwo mieszkaniowe z usługami wbudowanymi nieuciążliwymi, 4 działki ulice tranzytowe, 1 działka teren zabudowy mieszkaniowej, wielorodzinnej),
4. w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy (2 działki grunty rolne, 6 działek ogród przydomowy).
5. w sprawie niewykorzystania prawa pierwokupu działki nr 358 o pow. 0,1442 ha, położonej w obrębie 02 w Czaplinku przy ul. Wiejskiej 11 oraz działki nr 359 o pow. 0,1000 ha, położonej w obrębie 02 w Czaplinku przy ul. Wiejskiej 9.
6. w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy (1 działka budynek gospodarczy, 1 działka ogródek przydomowy).
7. w sprawie zmiany Zarządzenia Nr 14/2014 Burmistrza Czaplinka z dnia 11 lutego 2014 r. w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do zbycia.
8. w sprawie likwidacji kancelarii tajnej w Urzędzie Miejskim w Czaplinku.
9. w sprawie zatwierdzenia i wprowadzenia do użycia instrukcji dotyczącej sposobu i trybu przetwarzania informacji o klauzuli „zastrzeżone” oraz zakresie i warunkach stosowania środków bezpieczeństwa fizycznego w celu ich ochrony w Urzędzie Miejskim w Czaplinku.
10. w sprawie wyznaczenia na obszarze Gminy Czaplinek miejsc przeznaczonych na bezpłatne umieszczanie obwieszczeń wyborczych i plakatów komitetów w związku z wyborami posłów do Parlamentu Europejskiego, zarządzonych na dzień 25 maja 2014 r.
11. sprawie wyznaczenia obwodowej komisji wyborczej dla celów głosowania korespondencyjnego.

W zakresie inwestycji:

1. Budowa sieci wodociągowej w ul. Dworcowej.

Wykonane zostały już prace związane z ułożeniem sieci przesyłowej PE 90 od budynku nr 23 przy ul. Dworcowej do ul. Pławieńskiej wraz z odcinkiem tej ulicy. Wybudowana sieć została uzbrojona w zestawy hydrantowe – 8 szt. Wykonawca zakończył także wykonywanie przyłączy wodociągowych do budynków oraz dokonał przełączenia w budynkach z sieci projektowanej na sieć istniejącą, z wyjątkiem budynku stacji, gdzie przełączenie leży w gestii PKP. Uzgodniono z PKP zasady dokonywania przełączeń w budynkach i rozliczenia umów z odbiorcami wody z dotychczasowego ujęcia.

Przeprowadzono próby szczelności sieci ze skutkiem pozytywnym, jak również przebadano wodę z wynikiem pozytywnym. Zmieniono źródło zasilania w wodę odbiorców w ul. Dworcowej z sieci wybudowanej, zasilanej z ujęcia miejskiego przy ul. Ceglanej. Dokonano częściowego odbioru robót i zapłacono fakturę przejściową na kwotę 117.342,-zł. brutto. Dokonano korekty projektu budowlanego z tytułu nielicznych zmian tras przyłączy wodociągowych i po złożeniu wniosku na Zespół Uzgodnień Dokumentacji Projektowych

w Drawsku Pom. dokonano uzgodnienia przygotowanych zmian. Opracowany operat powykonawczy został przyjęty do zasobów geodezyjnych Starostwa Powiatowego. Ostateczny odbiór zadania, zgodnie z umową, nastąpi do końca marca br.

2. Budowa sieci wodociągowej na trasie Stare Drawsko – Kluczewo i w miejscowości Kluczewo.

Wykonawca wykonał zaprojektowaną sieć wodociągową przesyłową PE fi 110 i fi 90 ze Starego Drawska do Kluczewa, przyłącza wodociągowe w pełnym zakresie oraz prace budowlano-montażowe na terenie ujęcia i stacji w m. Prosinko, gdzie zamontowany został zbiornik retencyjny o poj. 50 m³. Uruchomiona została wybudowana sieć wodociągowa zasilana z ujęcia i stacji w m. Stare Drawsko, z której korzysta Kuźnica Drawska, Prosinko z koloniami i Prosino.

Zaprojektowane przyłącza i miejsca przełączenia w budynkach sieci projektowanej z siecią istniejącą w kilku przypadkach wymagają zmiany, innego rozwiązania przełączenia, z uwagi na zaistniałe zmiany w budynkach, już po wykonaniu projektu budowlanego.

Taki stan rzeczy wymaga zmiany projektu budowlanego oraz jego uzgodnienia w ZUDP w Drawsku Pom. Czynności z tym związane są w trakcie przygotowywania. W zaistniałych sytuacjach dodatkowo zakupiono i zamontowano 29 kpl. studni wodomierzowych, rozwiązując tym samym problemy przełączenia występujące w 29 budynkach.

Wykonywane są również prace poprawkowe dotyczące przywrócenia terenu do stanu pierwotnego w terenach nieutwardzonych oraz utwardzonych z kamienia polnego. Zakres tych prac jest w fazie końcowej, jednakże dotychczasowe efekty nie zawsze spełniają warunki określone w specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych.

Zakończone zostały prace budowlano-montażowe w zakresie robót budowlanych, sanitarnych i elektrycznych związanych z modernizacją ujęcia i stacji w m. Prosinko na pompownię wody podnoszącej ciśnienie wody dla m. Kluczewo.

Uzgodniono warunki oraz zakres rzeczowy prac związanych z wykonaniem systemu automatyki na obiekcie z przesyłem danych do centralnej bazy. Prace te wykona firma Grundfos Pompy Sp. z o.o. z Klonowa k/Poznania za kwotę 3.089,07 euro, z terminem realizacji do 15.04.2014 r.

3. Projekt budowlany kanalizacji m. Broczyno.

Projekt budowlany budowy sieci kanalizacyjnej dla m. Broczyno wraz z przesyłem ścieków do Czaplina oraz kanalizacji w ul. Dworcowej i Pławieńskiej od ul. Dworcowej do Osiedla Wieszców wykonywany jest przez „Biuro Inżynierskie BUDZISZ” Sp. z o.o. z Konikowa k/Koszalina.

Zakończenie projektu może nastąpić po uzyskaniu prawomocnej decyzji inwestycji celu publicznego, co przy inwestycji liniowej wymaga szczególnej staranności, ważne są tu uzgodnienia z właścicielami terenu, które stanowią coraz większy problem. W kilku przypadkach występuje nieuregulowany stan prawny, brak przeprowadzonych postępowań spadkowych, co wymaga innych rozwiązań trasy sieci kanalizacyjnej w obrębie m. Broczyno.

Uzgodniono trasę sieci przesyłowej kanalizacji tłocznej w obrębie m. Broczyno, jednakże ustalona nowa trasa zwiera działki, które uprzednio nie były uwzględnione w decyzji o uwarunkowaniach środowiskowych, wobec czego zachodzi potrzeba przeprowadzenia procesu postępowania administracyjnego w celu uzyskania nowej decyzji środowiskowej.

Taki stan rzeczy wstrzymuje procedurę administracyjną związaną z uzyskaniem decyzji inwestycji celu publicznego.

Na wniosek Wykonawcy Gmina, biorąc pod uwagę względy formalno - prawne oraz charakter projektu związany z inwestycją liniową, wydłużyła termin wykonania prac

projektowych do 31.03.2014 r., który z uwagi na nowe okoliczności, o których mowa powyżej, jest terminem nierealnym.

W dniu 19.03.2014 r. odbyło się spotkanie mieszkańców wsi z projektantem, na którym uzgadniano trasę przyłączy kanalizacyjnych do poszczególnych nieruchomości.

4. Budowa pomostu nad jez. Drawskim w m. Siemczyno.

Projektant w dniu 29.11.2013 r. przekazał Zamawiającemu komplet projektu budowlanego wraz z załącznikami, tj. kosztorys inwestorski, przedmiar robót i specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych. Uzyskał też decyzję pozwolenia wodno-prawnego oraz prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane od RZGW Poznań. Gmina Czaplinek podpisała umowę użytkowania na dzierżawienie gruntów pokrytych wodami.

W dniu 03.01.2014 r. złożono wniosek o wydanie pozwolenia na budowę do Starostwa Powiatowego w Drawsku Pom., a w dniu 10.02.2014 r. uzyskano stosowne pozwolenie.

W dniu 10.03.2014 r. Gmina podpisała umowę z wykonawcą, tj. firmą „MAT-BUD” Michał Piechowiak z Przytocznej na wykonanie robót. Wykonawca planuje rozpoczęcie robót od kwietnia br.

Gmina uzyskała dofinansowanie ze środków UE w ramach Działania Odnowa i Rozwój Wsi objętego PROW na lata 2007-2013 na kwotę 58.000 zł.

5. Przebudowa ujęcia i stacji uzdatniania wody w m. Rzepowo.

Zgodnie z decyzją Zarządu Województwa Gminie Czaplinek została przyznana dotacja na realizację inwestycji pn. „Przebudowa ujęcia oraz stacji uzdatniania wody w miejscowości Rzepowo”. Przyznane dofinansowanie wynosi 522 549,00 zł, natomiast koszt całkowity inwestycji według kosztorysu inwestorskiego jest oszacowany na kwotę 856 981,01 zł.

Dofinansowanie pochodzi z Europejskiego Funduszu Rolnego na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich w ramach Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2007-2013, Działanie „Podstawowe usługi dla gospodarki i ludności wiejskiej”. W dniu 20.12.2013 r. Gmina podpisała umowę o dofinansowanie zadania z Marszałkiem Województwa.

Inwestycja zostanie zrealizowana w 2014 roku. W zakres inwestycji wchodzi przebudowa istniejącego ujęcia wody oraz instalacji technologicznych w istniejącym budynku stacji uzdatniania wody, jak również remont samego budynku stacji. Celem inwestycji jest zapewnienie dostarczenia do sieci wodociągowej wody w odpowiedniej ilości i pod odpowiednim ciśnieniem oraz uzdatnienie jej do parametrów spełniających wymogi jakim powinna odpowiadać woda do picia. Ze zmodernizowanego ujęcia wody w Rzepowie będą docelowo zasilane w wodę miejscowości Rzepowo, Piaseczno i Głęboć.

Przygotowany został również wniosek o dofinansowanie zadania dot. budowy sieci wodociągowej z m. Rzepowo do m. Piaseczno, który w terminie do 24.01.2014 r. został złożony w Urzędzie Marszałkowskim w Szczecinie, który jest przedmiotem oceny. Przewidywany jest termin zakończenia oceny wniosków i ustalenia listy rankingowej do 31.05.2014 r.

6. Wykonanie projektu budowlanego modernizacji ujęcia i stacji wodociągowej w m. Stare Drawsko.

Zakończony został proces wyboru wykonawcy prac projektowych na wykonanie modernizacji ujęcia i stacji wodociągowej. Wykonawcą projektu budowlanego została firma „Eko- Projekt” Magdalena Budzisz z Koszalina za kwotę 57.687 zł. brutto, z terminem wykonania do 31.10.2014 r. Umowa z wykonawcą została podpisana w dniu 19.02.2014 r.

Zakres prac projektowych obejmował będzie:

- modernizację układu technologicznego stacji, przewidując pełną automatykę procesów technologicznych, trzystopniowe pompowanie wody i dwustopniową

filtrację z wykorzystaniem istniejącego zestawu pompowego, zbiornik kontaktowy i retencyjny,

- modernizację ujęcia wody, w tym wymiany obudów studni głębinowych na naziemne, wymianę pomp wraz z rurociągami tłocznymi i wymianę rurociągów i kabli energetycznych od studni do budynku stacji,
- remont budynku stacji z wymianą konstrukcji dachowej, nowym pokryciem, termomodernizacją budynku z wymianą stolarki okiennej i drzwiowej oraz wyprawą elewacyjną, wymianą okładzin ściennych i podłogowych wewnątrz budynku, wymianą instalacji elektrycznych zalicznikowych,
- pełne oprogramowanie planowanych procesów technologicznych na terenie ujęcia i stacji z wyprowadzeniem sygnałów na zewnątrz do stanowiska operatorskiego na terenie oczyszczalni ścieków w Czaplunku,
- wyposażenie stacji w agregat prądowłóczy stały z automatycznym rozruchem,
- modernizacją systemu oczyszczenia i odprowadzenia wód popłucznych,
- instalację alarmową obejmującą wnętrze budynku oraz włączy obudów studni głębinowych,
- wykonanie nowego operatu wodno-prawnego na zwiększony pobór wody i odprowadzenia wód popłucznych,
- wymianę ogrodzenia zewnętrznego na ogrodzenie panelowe.

7. Przebudowa chodnika w ul. Pławieńskiej na odcinku od ul. Rzeźnickiej do Młodzieżowego Ośrodka Wychowawczego.

Podpisano porozumienie z ZZDW – Rejon Drawsko Pom. dot. realizacji zadania w 2014 r. z udziałem współfinansowania jego przez Gminę w kwocie 75.000 zł. W dniu 06.03.br. omówiono z zarządcą drogi przewidziany do wykonania zakres rzeczowy, w celu przygotowania przedmiarów robót i kosztorysu inwestorskiego oraz postępowania przetargowego na wybór wykonawcy robót.

8. Przebudowa ul. Polnej i Szczecineckiej.

Przekazano na piśmie stanowisko Gminy o wysokości współfinansowania tego zadania w kwocie 80.000 zł. w 2014 r. i podpisano z ZZDW – Rejon Drawsko Pom. porozumienie o realizacji przedsięwzięcia.

ZZDW Koszalin wystąpił z wnioskiem do Zarządu Województwa o zatwierdzenie listy zadań inwestycyjno-remontowych na drogach wojewódzkich w 2014 r., która zawiera zadanie przebudowy ul. Polnej i Szczecineckiej. Gmina wystąpiła także z wnioskiem do zarządcy drogi o korektę projektu budowlanego przebudowy ul. Polnej w obrębie byłego budynku Polna 2 tak, by pas drogowy na odcinku ok. 30 mb został poszerzony o pas terenu zielonego i chodnika, nawiązując tym samym do parametrów technicznych elementów pasa drogowego na pozostałym odcinku drogi. Wniosek Gminy uzyskał akceptację ze strony zarządcy drogi, prace związane ze zmianą projektu budowlanego zostały podjęte. Zarządca drogi przygotowuje dokumentację przetargową na dalszy odcinek przebudowy ul. Polnej od ul. Lipowej do skrzyżowania przy Gimnazjum w Czaplunku. Skalkulowany zakres robót pozwoli na wykonanie przebudowy drogi na odcinku ok. 250 mb, tj. do wartości posiadanych środków przez zarządcę drogi, do kwoty 650.000 zł.

9. Przebudowa drogi w ul. Leśników od ul. Rzeźnickiej do ul. Bema.

Przekazano do Starostwa 1 kpl. dokumentacji projektowej celem przygotowania zadania do realizacji pod względem formalno-prawnym i przetargowym.

Zlecono dla geodety wytyczenie odcinka drogi zgodnie z projektem, na długości budynków przy ul. Leśników 22 i 24, celem uzgodnienia ze Wspólnotą Mieszkaniową Leśników

warunków przejścia części ich działki na potrzeby wykonania drogi i chodnika. Pas drogowy na tym odcinku drogi w ul. Leśników jest wąski i nie pozwala zmieścić się z projektowanymi elementami składowymi drogi. Zadanie po stronie Starostwa Powiatowego jeszcze nie znajduje się w budżecie, jednakże po decyzjach Urzędu Marszałkowskiego odnośnie dofinansowania innych zadań powiatowych z RPO WZ, które nie wszystkie uzyskują dofinansowanie, Starosta Drawski przewiduje dofinansowanie tego zadania po uzyskaniu pozytywnych decyzji ze strony Zarządu i Rady Powiatu.

10. Przebudowa drogi w m. Psie Głowy.

Przekazano pismo do Starostwa ze stanowiskiem partycypacji w kosztach tego zadania ze strony Gminy w kwocie 150.000 zł. oraz oczekiwaniem Gminy, aby zadanie to zostało tak przeprowadzone, żeby zostało zakończone do 30.06.2014 r.

W dniu 11.03.2014 r. podpisana została umowa pomiędzy Zarządem Województwa a Starostą Drawskim, w sprawie dofinansowania w kwocie 185.000 zł. przebudowy drogi przebiegającej przez miejscowość Psie Głowy, ze środków na podstawie ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych.

Gmina Czaplinek i Starostwo Drawskie dofinansowuje to zadanie po 150.000 zł. Zakłada się, iż wybór wykonawcy robót nastąpi do 10.04.2014 r., natomiast praktyczna realizacja planowana jest do 30.06.2014 r. Przebudowa drogi polega na zmianie rodzaju nawierzchni z brukowcowej na beton asfaltowy z robotami towarzyszącymi.

Wykonanie zadania pozwoli na wyeliminowanie nie kończących się problemów ze stanem technicznym drogi oraz utrudnieniami użytkowników drogi i mieszkańców.

Gminie Czaplinek przybędzie kolejny odcinek drogi o nawierzchni trwale utwardzonej

11. Przebudowa ul. Mickiewicza w Czaplinku wraz z wykonaniem zatoki postojowej.

Wykonano mapę sytuacyjno-wysokościową do celów projektowych rozszerzonego odcinka przebudowy ul. Mickiewicza. Uzgodniono również warunki wykonania projektu budowlanego na rozszerzony zakres robót z firmą Projektowanie i Obsługa Inwestycji – Michał Ułan z Koszalina, za kwotę 3.690 zł. brutto, z terminem realizacji do 30.04.2014 r.

12. Przebudowa kanalizacji sanitarnej w ul. J.Ch. Paska w Czaplinku.

Przeprowadzono postępowanie przetargowe w celu wyboru wykonawcy robót. Ofertę najkorzystniejszą złożyła firma „INSTAL” S.c. z Wałcza za kwotę 125.614 zł. W postępowaniu przetargowym uczestniczyło 5 wykonawców, przy rozpiętości cenowej ofert od najniższej 125.614 zł. do najwyższej 233.079 zł.

Podpisanie umowy planuje się w III dekadzie marca, a rozpoczęcie robót z początkiem kwietnia. Zakończenie prac ustalono na dzień 30.06.2014 r.

Zakres rzeczowy robót obejmuje przebudowę odcinka sieci sanitarnej o l= 158 mb oraz wykonanie 4 nowych przyłączy do istniejących budynków.

Przebudowa ma miejsce na odcinku, który od dłuższego już czasu był uszkodzony, załamany, co skutkowało potrzebą jego systematycznego czyszczenia i groziło utratą drożności sieci sanitarnej.

W zakresie gospodarki nieruchomości:

1. Wydano:

- 13 zaświadczeń z mpzp i studium
- 4 wypisy z mpzp
- 4 wyrisy z mpzp
- 2 postanowienia zatwierdzające wstępne projekty podziału działek:
 - nr 51/1 obr. Łazice,
 - nr 33/1 obr. 05 Czaplinek

- pozytywną opinię nt. projektowanego budynku przy ul Pławieńska – p. Sobol
 - zgodę dla PZW na budowę drewnianej wiaty o wymiarach do 25 m2 na dzierżawionym od Gminy ternie (działka nr 440/1 obr. 03 Czaplnek)
2. Przesalano do uzgodnienia Wojewódzkiemu Konserwatorowi Zabytków karty adresowe Gminnej Ewidencji Zabytków nieruchomości z terenu miasta.
 3. W związku podjętą przez Radę Miejską w Czaplunku uchwałą nr XXXVII/480/14 z dnia 27 lutego 2014 r. w sprawie przystąpienia do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Czaplnek przygotowane zostały zawiadomienia o przystąpieniu do ww. procedury planistycznej (do 28 instytucji, obwieszczenia) wywieszono na tablicach ogłoszeń urzędu opublikowano na stronie BIP; Głosie koszalińskim w dn. 6 marca 2014 r. Przygotowana została analizę zasadności przystąpienia do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Czaplnek i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Czaplnek dotyczyła ww. uchwały.
 4. W dniu 12 marca 2014 r. odbyło się czwarte posiedzenie Gminnej Komisji Urbanistyczno-Architektonicznej w sprawie opiniowania projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Czaplnek dla terenu położonego w obrębach ewidencyjnych Stare Drawsko, Nowe Drawsko i Kołomąt. Komisja ponownie zaopiniowała negatywnie przedstawiony projekt planu.
 5. Rozpoczęto przygotowywania zawiadomień dotyczących corocznej waloryzacji czynszu – umowy związane z prowadzeniem działalności gospodarczej.
 6. W dniu 4 marca br. odbył się drugi ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż nieruchomości:

NIERUCHOMOŚĆ	CENA NETTO /ZŁ/		IMIĘ, NAZWISKO OSOBY, KTÓRA WYGRAŁA PRZETARG
	WYWOŁA WCZA	UZYSKANA W PRZETARG U	
oznaczonej nr działki 71/5 o pow. 0,0111 ha , położonej przy ul. Parkowej w Czaplunku, obr 02 zabudowanej budynkiem o pow. użytkowej 21,20 m2.	7 200,00	14.000,00	Jarosław Kuzio
oznaczonej nr działki 532/9 o pow. 0,1943 ha , położonej w Czaplunku przy ul. Różanej 7, KW KO1D/00018366/9.	52 000,00	-	-
oznaczonej nr działki 227 o pow. 0,3570 ha , położonej przy ul. Lipowej 33 w Czaplunku, obr 02, KW KO1D/00018120/3.	91 200,00	92.120,00	Anna Stefanik
oznaczonej nr działki 79/8 o pow. 0,1283 ha położonej w obrębie ewidencyjnym Ostroróg , KO1D/00010041/9	21 600,00	-	-

7. W dniu 13 marca 2014 r. ogłoszony został na dzień 15 kwietnia 2014 r III przetarg nieograniczony na sprzedaż nieruchomości:

- oznaczonej nr działki 532/9 o pow. 0,1943 ha, położonej w Czaplinku przy ul. Różanej 7, - cena wywoławcza 39 000,00 zł netto
 - oznaczonej nr działki 79/8 o pow. 0,1283 ha położonej w obrębie ewidencyjnym Ostroróg, - cena wywoławcza 17 300,00 zł netto
 - oznaczonej numerem działki 394/1 o powierzchni 0,0849 ha, położonej w Czaplinku, obręb ewid. 02, - cena wywoławcza 24 010,00 zł netto
 - oznaczonej nr działki 9/27 o pow. 0,0672 ha położonej w obrębie ewidencyjnym Łazice, miejscowość Karsno, zabudowanej budynkiem po byłej hydroforni o pow. użytkowej 17,68 m². - cena wywoławcza 8 800,00 zł netto
8. Przygotowano 20 umów dzierżawy w tym 15 na dzierżawę gruntów rolnych i 5 związanych z działalnością gospodarza oraz 3 umowy na najem sal wiejskich.
9. **Wydano:**
- a) 9 decyzji o ustaleniu warunków zabudowy dla działek:
 - Nr 76/12, obręb Sikory,
 - Nr 76/14, obręb Sikory,
 - Nr 76/15, obręb Sikory,
 - Nr 76/16, obręb Sikory,
 - Części działki nr 42/19, obręb Kołomąt,
 - Części działki nr 42/20, obręb Kołomąt – 3 decyzje wydane na poszczególne części działki.
 - Nr 22/89, obręb Broczyno.
 - b) decyzję zatwierdzającą podział działki nr 200/12 o pow. 21,45 ha, położonej w obrębie ewidencyjnym Machliny,
 - c) 3 decyzje o rozgraniczeniu dla działek:
 - nr 44/2, położonej w obrębie ewidencyjnym Czarne Małe,
 - nr 38, położonej w obrębie ewidencyjnym Psie Głowy,
 - nr 366/1, położonej w obrębie ewidencyjnym Machliny.

W zakresie podatków:

1. Wydano 17 zaświadczeń w tym 9 o posiadanych hektarach fizycznych i przeliczeniowych oraz 8 o nie zaleganiu w podatkach.
2. Przekazano do urzędu skarbowego 124 tytuły wykonawcze na łączną kwotę 24 712,70 zł.
3. Przyjęto dwa wnioski o rozłożenie na raty płatności podatku od nieruchomości oraz zaległości w tym podatku. Jeden wniosek rozpatrzono pozytywnie rozkładając należność w wysokości 94 590,00 zł na 6 rat płatnych w 2014 roku. Natomiast drugi z wniosków jest w trakcie rozpatrzenia.
4. Po złożeniu odwołania przez podatnika od decyzji ustalającej wysokość łącznego zobowiązania pieniężnego na 2014 rok dokonano ponownej analizy akt sprawy w wyniku której podtrzymując stanowisko, po ustosunkowaniu się do wniesionych zarzutów przekazano akta sprawy do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Koszalinie.
5. Przeprowadzono 2 kontrole podatkowe w zakresie poprawności opodatkowania podatkiem od nieruchomości gruntów i budynków mieszkalnych oraz pozostałych.
6. Odmówiono wszczęcia postępowania w sprawie udzielenia ulgi w postaci umorzenia zaległości podatkowej z uwagi na złożenie wniosku przez osobę nie będącą stroną.
7. Przyjęto 165 wniosków o zwrot podatku akcyzowego zawartego w cenie oleju napędowego wykorzystywanego przez producentów rolnych do prowadzonej działalności rolniczej, dokonano weryfikacji faktur dokumentujących zakup oleju napędowego oraz

wydano w tym zakresie decyzję, a także sporządzono wniosek o przekazanie dotacji na ten cel.

8. Wydano zaświadczenia o udzielonej pomocy publicznej de minimis w zakresie różnicowania stawek w podatku od nieruchomości i dokonano sprawozdawczości w tym zakresie.
9. Sporządzono wniosek o zwrot utraconych dochodów z tytułu zwolnienia z podatku od nieruchomości, będących własnością Skarbu Państwa, gruntów pokrytych wodami jezior o ciągłym dopływie lub odpływie wód powierzchniowych za 2013 rok.
10. Rozliczono sołtysów z zainkasowanej I raty podatku rolnego, leśnego i od nieruchomości.
11. Sporządzono i przekazano sprawozdanie o zaległościach przedsiębiorców we wpłatach świadczeń należnych na rzecz sektora finansów publicznych za 2013 rok.
12. Przekazano sprawozdanie o nie udzielonej pomocy publicznej w rolnictwie i rybołówstwie za miesiąc styczeń 2014 rok.

W zakresie współpracy zagranicznej:

1. Gmina Czaplinek zadeklarowała udział we wspólnym projekcie kulturalnym z niemieckim miastem partnerskim Grimem. W ramach projektu trzech artystów z naszej gminy wystawi swoje prace na specjalnie do tego celu przygotowanym stoisku wystawienniczym w Grimmen oraz przeprowadzą warsztaty tematyczne dla mieszkańców Grimmen. Swoje prace prezentować będzie Helena Brożek, Edward Szatkowski i Krystyna Wenelska. Projekt będzie realizowany w maju 2014 r.
2. W dniach 13 – 18 marca 2014 r. delegacja z Czaplinka uczestniczyła w spotkaniu w niemieckim mieście partnerskim Bad Schwartau oraz Villemoisson-sur-Orge we Francji.

W zakresie ochrony zdrowia:

1. W dniu 13 marca br. przeprowadzono bezpłatne badania mammograficzne dla mieszkank Gminy w wieku od 50 do 69 lat.
2. W dniu 9 marca br. na czaplineckim rynku odbył się Happening poświęcony akcji pn.: „Pudełko życia”. Kampania "Pudełko życia" porusza temat bezpieczeństwa zwłaszcza osób starszych i samotnych. Polega na ratowaniu życia człowieka poprzez umieszczenie najważniejszych informacji o ich stanie zdrowia w opatrzonym naklejką pudełku umieszczanym w lodówce. Podczas niedzielnej akcji rozdaliśmy ponad 300 kompletów naklejek. Oprócz pracowników Urzędu Miejskiego do akcji włączyła się młodzież z grupy Rescue ZDR Team.
3. W dniu 26 marca br. (środa), w godz. 11.00-16.00 w Urzędzie Miejskim w Czaplinku będzie możliwość skorzystania z mobilnego stanowiska do zakładania kont w ZIP. Zintegrowany Informator Pacjenta to nowoczesny, stale aktualizowany, dostępny w Internecie poradnik Narodowego Funduszu Zdrowia - łatwy w użytkowaniu i przyjazny. Poza częścią ogólnodostępną, proponuje wszystkim zainteresowanym osobom dostęp do własnego konta zdrowotnego, w którym można znaleźć dane o swoim leczeniu, wykonanych badaniach, zapisanych lekach i ich kosztach od 2008 roku.

W zakresie projektów:

1. Gmina Czaplinek rozpoczęła realizację projektu: „Wydanie materiałów promocyjnych promujących walory przyrodnicze i kulturowe gminy Czaplinek”. W ramach projektu wydano kalendarz na 2014 r. promujący walory przyrodnicze Gminy Czaplinek. W trakcie opracowania są: album przyrodniczy, informator turystyczny, baza noclegowa i przewodnik rowerowy.

- Gmina Czaplinek ogłosiła przetarg nieograniczony pn. Budowa placów zabaw w miejscowościach: Żerdno, Niwka, Trzciniec i Broczyno. Termin składania ofert do dnia 31 marca 2014 r. do godz. 12.00. Przewidywany termin wykonania zadania 13 czerwca 2014 r. Zadanie jest realizowane w ramach projektów pn. Budowa placów zabaw w Żerdnie, Niwce i Trzcińcu. oraz Budowa placu zabaw w Broczynie, współfinansowanych ze środków Unii Europejskiej z Europejskiego Funduszu Rolnego na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich, w ramach działania 413 Wdrażanie lokalnych strategii rozwoju, w zakresie operacji odpowiadających warunkom przyznania pomocy w ramach działania Odnowa i rozwój wsi objętego PROW na lata 2007-2013.

W zakresie kultury:

- W dniu 21 lutego br. po raz drugi odbyło się Czaplineckie Dyktando o Nagrodę Burmistrza. Tytuł Mistrza Ortografii zdobył p. Maciej Kajzer, tytuł I Wicemistrza Ortografii zdobyła p. Alicja Szastko, natomiast II Wicemistrzem Ortografii otrzymał p. Andrzej Połoński.
- W dniu 2 marca br. odbyły się obchody związane z 69. Rocznicą Powrotu Polskości na Pomorze.
- W dniu 14 marca br. w sali widowiskowej Ośrodka Kultury odbyły się Eliminacje Miejsko – Gminne Małego Konkursu Recytatorskiego dla dzieci i młodzieży szkół podstawowych oraz gimnazjów.
TYTUŁ LAUREATA i kwalifikację do udziału oraz reprezentowania Gminy Czaplinek w Eliminacjach Powiatowych w Złocięncu – w kategorii klas I – III szkół podstawowych zdobyła: Natalia Szymczak, Justyna Lebiecka, Aleksandra Gołąb – wszyscy laureaci ze Szkoły Podstawowej w Czaplinku;
WYRÓŻNIENIA: Oliwia Szmyt ze Szkoły Podstawowej w Czaplinku i Klaudia Syroka ze Szkoły Podst. w Broczynie.
TYTUŁ LAUREATA w kategorii klas IV – VI szkół podstawowych: Marcelina Nowakowska ze Szkoły Podst. w Broczynie, Aleksandra Gabryś i Maja Sęk ze Szkoły Podstawowej w Czaplinku.
W kategorii klas gimnazjalnych
TYTUŁ LAUREATA: Anna Patalan, Katarzyna Gabryś, Maria Spirin z Gimnazjum w Czaplinku;
WYRÓŻNIENIA: Dominika Piszcz i Emma Brożek (Gimnazjum w Czaplinku).
Wszyscy Laureaci reprezentować będą Gminę Czaplinek na Eliminacjach Powiatowych w Złocienieckim Ośrodku Kultury, dnia 26.03.2014 r.
- W dniu 19 marca 2014 r. odbyło się spotkanie pt. „Życie i twórczość Juliana Tuwima”, które poprowadzili Państwo Beata i Jacek Kozłowski ze Złocienca.
- W dniu 6 kwietnia w godz. 16.00-18.00 odbędzie się CZAT z Burmistrzem.
- W dniu 12 kwietnia br. odbędzie się Jarmark wielkanocny.
- W dniu 25 kwietnia br. odbędą się eliminacje do 46. REGIONALNEGO TURNIEJU RECYTATORSKIEGO „PTAKI, PTASZKI I PTASZĘTA POLNE” KOSZALIN 2014.

W zakresie współpracy z organizacjami pozarządowymi:

- Informujemy, że Zarząd Powiatu Drawskiego na swoim posiedzeniu w dniu 11 marca 2014 r. dokonał oceny ofert konkursowych na realizację zadań publicznych w 2014 r. i przyznał dotacje m.in. dla organizacji pozarządowych z terenu Gminy Czaplinek.

Lp	NAZWA STOWARZYSZENIA/PODMIOTU/	NAZWA ZADANIA	KWOTA DOTACJI
WSPIERANIE I UPOWSZECHNIANIE KULTURY FIZYCZNEJ			
1.	Chorągiew Zachodniopomorska	Popularyzacja walorów rekreacji ruchowej poprzez	1.500 zł

	Związku Harcerstwa Polskiego ul. Moniuszki 26, 78-550 Czaplonek	organizację imprez Turystycznych i krajoznawczych w formie rajdów i zjazdów pieszych i rowerowych służących popularyzacji zachowań prozdrowotnych wśród dzieci i młodzieży.	
KULTURA, SZTUKA, OCHRONA DÓBR KULTURY I DZIEDZICTWA NARODOWEGO			
2.	Stowarzyszenie „Aktywna Szkoła” przy ZSP w Czaplunku ul. Parkowa 2, 78-550 Czaplonek	Spotkania teatralne.	1.880 zł
OCHRONA I PROMOCJA ZDROWIA			
3.	Stowarzyszenie Osób Niepełnosprawnych „Otwórzmy Serca” ul. Wałęcka 49, 78-550 Czaplonek	I Mistrzostwa Powiatu Osób Niepełnosprawnych w Nordic Walking – „Wyjść życiu naprzeciw”.	1.750 zł
DZIAŁALNOŚĆ NA RZECZ OSÓB W WIEKU EMERYTALNYM I DZIAŁALNOŚĆ NA RZECZ OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH			
4.	Stowarzyszenie „Wspólnota Lokalna” ul. Kochanowskiego 12/11, 78-550 Czaplonek	„Aktywni w każdym wieku”	3.100 zł
5.	Stowarzyszenie Osób Niepełnosprawnych „Otwórzmy Serca” ul. Wałęcka 49, 78-550 Czaplonek	III Powiatowy Zlot Integracyjny Niepełnosprawnych – dla uczczenia Europejskiego Dnia Walki z Dyskryminacją Osób Niepełnosprawnych	1.500 zł
PROMOCJA I ORGANIZACJA WOLONTARIATU			
6.	Stowarzyszenie Osób Niepełnosprawnych „Otwórzmy Serca” ul. Wałęcka 49, 78-550 Czaplonek	Integracja młodzieży wolontariackiej z osobami społecznie wykluczonymi bądź zagrożonymi wykluczeniem „Podajemy pomocną dłoń”.	4.200 zł

2. W dniu **03 marca br.** w sali Czaploneckiego Ośrodka Kultury przy ul. Pławieńskiej odbyło się drugie spotkanie zespołu roboczego, który pracuje nad aktualizacją uchwały w sprawie **określenia zasad i trybu przeprowadzania konsultacji społecznych z mieszkańcami Gminy Czaplonek** Działania te są prowadzone w ramach udziału Gminy Czaplonek w projekcie KONSULTUJESZ-DECYDUJESZ realizowanego we współpracy z Koszalińskim Centrum Wspierania Inicjatyw Społecznych w ramach Programu Operacyjnego Kapitał Ludzki, Priorytet V „Dobre rządzenie”, Działanie 5.4 „Rozwój potencjału trzeciego sektora”, Poddziałanie 5.4.2 „Rozwój dialogu obywatelskiego”.

W zakresie turystyki:

1. W dniach 21-23 lutego 2014 r. Gmina Czaplonek uczestniczyła w XX Targach Turystycznych NA STYKU KULTUR w Łodzi.
2. Gmina Czaplonek zakupiła ściankę wystawienniczą o wymiarach 3x3, ladę, stojak Expo. Sprzęt będzie wykorzystywany na potrzeby promocji gminy Czaplonek podczas imprez targowych i innych wydarzeń.

W zakresie rolnictwa, leśnictwa:

1. Rozpatrzono 32 wnioski dotyczące wydania zezwolenia na usunięcie drzew z zadrzewień.
2. Wydano 31 zaświadczeń z zakresu rolnictwa.
3. W związku ze zgonem sołtysa sołectwa Drahimek w dniu 12 marca 2014 r, w sołectwie Drahimek odbyło się zebranie ogólne mieszkańców podczas, którego został wybrany sołtys. Sołtysiem sołectwa został p. Artur Wysocki.

4. Zrealizowano plan wycinki i pielęgnacji drzew rosnących na terenie będącym własnością Gminy Czaplinek. Zadanie realizowała firma „Janiec Marian- Firma Handlowo - Usługowa, Ostroróg 7/1, 78-445 Łubowo” wybrana w drodze zbierania ofert.

W zakresie oświaty:

1. W dniu 12 marca 2014 roku Burmistrz Czaplinka w uzgodnieniu z Zachodniopomorskim Kuratorem Oświaty dokonał oceny pracy dyrektora Szkoły Podstawowej w Broczynie Pani Marzeny Śłozowskiej.

W zakresie sportu i rekreacji:

1. Od 17.02.2014 do 28.02.2014 w Hali Widowiskowo- Sportowej odbywały się zajęcia w ramach ferii zimowych oraz prężnie funkcjonowało lodowisko. Z którego skorzystali nie tylko mieszkańcy miasta, ale również odwiedziły nas Sołectwa (m.in. : Siemczyno, Czarne Wielkie, Czarne Małe) i inne grupy zorganizowane np. ZHP Czaplinek.
2. 02.03.2014 zakończyliśmy możliwość korzystania z lodowiska, dlatego też w ostatnich dniach dzieci i młodzież z Gminy Czaplinek korzystali darmowo. Na hali Widowiskowo- Sportowej odbył się również III Wojewódzki Turniej Kwalifikacyjny młodzików w Tenisie Stołowym.
3. 02.03.2014 odbył się bieg masowy oraz marsz Nordic Walking z okazji Obchodów Powrotu Polskość na Pomorze, w którym brały udział dzieci i młodzież z Gminy Czaplinek jak i dorośli. Trasa przebiegała ulicami miasta.
4. Dnia 08.03.2014 odbył się turniej Piłki Nożnej „Liga Bałtycka”, w którym startowało 6 drużyn.
5. W dniu 12 marca 2014r. odbyły się ZAWODY REGIONALNE WOJEWÓDZKIEJ LICEALIADY w tenisie stołowym dziewcząt i chłopców. Zawody zostały przeprowadzone w Hali Widowiskowo- Sportowej. Szkołę w zawodach rejonowych reprezentowały: Michalina Cieśla, Syntia Szymukowicz i Monika Galas.
6. W dniu 15 marca – miał miejsce finał Szkolnej Ligi Piłki Siatkowej. Udział wzięły 4 zespoły.

W sprawach organizacyjnych:

1. W dniu 21 lutego br. uczestniczyłem w posiedzeniu Rady Nadzorczej ZNM Sp. z o.o..
2. W dniu 25 lutego uczestniczyłem w spotkaniu w Starostwie Świdwińskim dotyczącym Kontraktu samorządowego.
3. W dniu 26 lutego br. uczestniczyłem w Nadzwyczajnej Sesji Zgromadzenia Związku Miast i Gmin Pojezierza Drawskiego w Złocieńcu oraz w Gali podsumowującej VIII edycje Programu Działaj Lokalnie w 2013 r.
4. W dniu 27 lutego br. uczestniczyłem w wręczaniu pucharu podczas Turnieju Tenisa Stołowego organizowanego przez Sołectwo Siemczyno.
5. W dniu 1 marca br. uczestniczyłem w Jubileuszu 50 - lecia pożycia małżeńskiego Państwa Grzybowicz z Czaplinka.
6. W dniu 5 marca br. uczestniczyłem w posiedzeniu Terenowej Rady ds. Readaptacji i pomocy skazanym w Tychowie.
7. W dniu 6 marca br. uczestniczyłem w Jubileuszu 95 urodzin mieszkańca gminy Pana Stanisława Karolczuka.
8. W dniu 7 marca Zastępca Burmistrza uczestniczył w Walnym Zgromadzeniu Członków Konwentu Współpracy Samorządowej Polska – Ukraina w Szczecinie.

9. W dniu 10 marca br. uczestniczyłem w jubileuszu 95 urodzin Pani Weroniki Chrzanowskiej z Czarnego Małego oraz jubileuszu 90 tych urodzin Pana Alfonsa Jurewicza z Czaplinka.
10. W dniu 12 marca br. uczestniczyłem w Walnym zebraniu sprawozdawczym PZD – Zarząd Rodzinne Ogrody Działkowe „Wisienka” w Czaplinku.
11. W dniu 17 marca br. uczestniczyłem w spotkaniu dotyczącym Kontraktu Samorządowego w Urzędzie Miejskim w Połczynie Zdroju.
12. W dniu 18 marca br. uczestniczyłem w Powiatowej Gali talentów w Drawsku pomorskim, podczas której wyróżniono 9 młodych mieszkańców naszej Gminy.

Wraz z Zastępcą Burmistrza, Sekretarzem Gminy - przyjęliśmy 24 interesantów.

Burmistrz Czaplinka

Adam Kośmider