

**INFORMACJA**  
**z prac Burmistrza Czaplinka**  
**za okres od 12 grudnia 2013 r. do 23 stycznia 2014 r.**

w okresie między sesjami Rady Miejskiej wydałem 16 zarządzeń:

1. w sprawie niewykonania prawa pierwokupu działek nr 13/41 przy ul. Poznańskiej 19, 13/42 przy ul. Poznańskiej 21, 13/44 przy ul. Poznańskiej,
2. w sprawie realizacji zadań publicznych z zakresu zadań własnych Gminy Czaplinek realizowanych w 2014 roku przez organizacje pozarządowe prowadzące działalności pożytku publicznego oraz ogłoszenia konkursów ofert na realizację tych zadań.
3. w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy;
4. zmieniające zarządzenie w sprawie powierzenia samodzielnemu zakładowi budżetowemu gminy Czaplinek działającemu pod nazwą Zakład Gospodarki Komunalnej w Czaplinku zadania gminy Czaplinek w zakresie odbierania i transportu odpadów komunalnych od właścicieli nieruchomości położonych na terenie gminy Czaplinek.
5. w sprawie organizacji stałego dyżuru Burmistrza Czaplinka na czas zewnętrznego zagrożenia bezpieczeństwa państwa i wojny.
6. w sprawie zmian w planie finansowym budżetu Gminy Czaplinek w 2013 r.
7. w sprawie zmian w Zarządzeniu Nr 92/2010 Burmistrza Czaplinka z dnia 2 sierpnia 2010 r. w sprawie określenia sposobu prowadzenia kontroli zarządczej w Urzędzie Miejskim w Czaplinku i jednostkach organizacyjnych Gminy Czaplinek.
8. w sprawie zasad i przydziału zwrotu kosztów zakupu okularów korygujących wzrok pracownikom Urzędu Miejskiego w Czaplinku.
9. w sprawie określenia regulaminów oraz opłat za korzystanie z mienia komunalnego.
10. w sprawie zmiany regulaminu przewozu osób niepełnosprawnych.
11. w sprawie powołania Komisji Konkursowej w celu opiniowania złożonych ofert w otwartym konkursie ofert na wykonanie zadania publicznego związanego z realizacją zadań Gminy Czaplinek w 2014 roku w zakresie przeciwdziałania uzależnieniom i patologiom społecznym w składzie:
  - 1) Janusz Zietkiewicz – Przewodniczący Komisji,
  - 2) Małgorzata Nowacka – członek Komisji,
  - 3) Monika Doroba – członek Komisji,
  - 4) Maciej Bernat – członek Komisji – przedstawiciel organizacji pozarządowych,
  - 5) Marian Sudecki – członek Komisji – przedstawiciel organizacji pozarządowych.
12. w sprawie powołania Komisji Konkursowej w celu opiniowania złożonych ofert w otwartym konkursie ofert na wykonanie zadania publicznego związanego z realizacją zadań Gminy Czaplinek w 2014 roku w zakresie wspierania i upowszechniania kultury fizycznej w składzie:
  - 1) Janusz Zietkiewicz – Przewodniczący Komisji,
  - 2) Małgorzata Nowacka – członek Komisji,
  - 3) Monika Doroba – członek Komisji,
  - 4) Danuta Łysko – członek Komisji – przedstawiciel organizacji pozarządowych,
  - 5) Romuald Czapski – członek Komisji – przedstawiciel organizacji pozarządowych.
13. w sprawie powołania Komisji Konkursowej w celu opiniowania złożonych ofert w otwartym konkursie ofert na wykonanie zadania publicznego związanego z realizacją zadań Gminy Czaplinek w 2014 roku w zakresie działalności na rzecz osób w wieku emerytalnym; organizacji wypoczynku zimowego dla dzieci i młodzieży; ochrony i promocji zdrowia; prowadzenia świetlicy środowiskowej;

kultury, sztuki, ochrony dóbr kultury i dziedzictwa narodowego oraz budowa społeczeństwa obywatelskiego; turystyki i krajoznawstwa w składzie:

- 1) Janusz Ziętkiewicz – Przewodniczący Komisji,
  - 2) Małgorzata Nowacka – członek Komisji,
  - 3) Monika Doroba – członek Komisji,
  - 4) Małgorzata Turczyk – członek Komisji – przedstawiciel organizacji pozarządowych,
  - 5) Wojciech Pauliński – członek Komisji – przedstawiciel organizacji pozarządowych.
14. w sprawie planu dofinansowania form doskonalenia zawodowego nauczycieli oraz maksymalnej kwoty dofinansowania opłat za kształcenie pobierane przez szkoły wyższe i zakłady kształcenia nauczycieli w jednostkach oświatowych Gminy Czaplinek.
15. w sprawie przekazania używanych telefonów komórkowych do sprzedaży rzecz dotychczasowych użytkujących pracowników Urzędu Miejskiego w Czaplunku, sołtysów Gminy Czaplinek lub Przedstawicieli Samorządów Osiedli.
16. w sprawie powołania Komisji Egzaminacyjnej do przeprowadzenia egzaminu kończącego służbę przygotowawczą dla Pana Damiana Koszko.

## **W zakresie inwestycji:**

### **1. Budowa sieci wodociągowej w ul. Dworcowej.**

Wykonane zostały już prace związane z ułożeniem sieci przesyłowej PE 90 od budynku nr 23 przy ul. Dworcowej do ul. Pławieńskiej wraz z odcinkiem tej ulicy. Wybudowana sieć została uzbrojona w zestawy hydrantowe – 8 szt. Wykonawca zakończył także wykonywanie przyłączy wodociągowych do budynków oraz dokonał przełączenia w budynkach z sieci projektowanej na sieć istniejącą, z wyjątkiem budynku stacji, gdzie przełączenie leży w gestii PKP. Uzgodniono z PKP zasady dokonywania przełączeń w budynkach i rozliczenia umów z odbiorcami wody z dotychczasowego ujęcia.

Przeprowadzono próby szczelności sieci ze skutkiem pozytywnym, jak również przebadano wodę z wynikiem pozytywnym. Zmieniono źródło zasilania w wodę odbiorców w ul. Dworcowej z sieci wybudowanej, zasilanej z ujęcia miejskiego przy ul. Ceglanej. Dokonano częściowego odbioru robót i zapłacono fakturę przejściową na kwotę 117.342,-zł. brutto. Dokonano korekty projektu budowlanego z tytułu nielicznych zmian tras przyłączy wodociągowych i złożono wnioski na Zespół Uzgodnień Dokumentacji Projektowych w celu uzgodnienia tych zmian.

### **2. Budowa sieci wodociągowej na trasie Stare Drawsko – Kluczewo i w miejscowości Kluczewo.**

Wykonawca wykonał zaprojektowaną sieć wodociągową przesyłową PE fi 110 i fi 90 ze Starego Drawska do Kluczewa, przyłącza wodociągowe w pełnym zakresie oraz prace budowlano-montażowe na terenie ujęcia i stacji w m. Prosinko, gdzie zamontowany został zbiornik retencyjny o poj. 50 m<sup>3</sup>. Przystąpiono już do uruchomienia wybudowanego odcinka sieci wodociągowej z ujęcia i stacji w m. Stare Drawsko, z której zasilana jest Kuźnica Drawska, Prosinko z koloniami i Prosino.

Zaprojektowane przyłącza i miejsca przełączenia w budynkach sieci projektowanej z siecią istniejącą w kilku przypadkach wymagają zmiany, innego rozwiązania przełączenia, z uwagi na zaistniałe zmiany w budynkach, już po wykonaniu projektu budowlanego.

Taki stan rzeczy wymaga zmiany projektu budowlanego oraz jego uzgodnienia w ZUDP w Drawsku Pom. Czynności z tym związane są w trakcie przygotowywania. W zaistniałych

sytuacjach dodatkowo zakupiono i zamontowano 29 kpl. studni wodomierzowych, rozwiązując tym samym problemy przełączenia występujące w 29 budynkach.

Wykonywane są również prace poprawkowe dotyczące przywrócenia terenu do stanu pierwotnego w terenach nieutwardzonych oraz utwardzonych z kamienia polnego. Zakres tych prac jest w fazie końcowej, jednakże dotychczasowe efekty nie zawsze spełniają warunki określone w specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych.

Zakończone zostały prace budowlano-montażowe w zakresie robót budowlanych, sanitarnych i elektrycznych związanych z modernizacją ujęcia i stacji w m. Prosinko na pompownię wody podnoszącej ciśnienie wody dla m. Kluczewo. Trwają prace związane z przygotowaniem rozwiązania technicznego i wykonania systemu automatyki, gdyż projekt budowlany nie zawierał treści projektu wykonawczego w zakresie automatyki, ponadto zestaw pompy zamówiony przez Wykonawcę typu Grundfos, którego cechuje wysoki poziom jakościowy i parametrów techniczno - użytkowych, wymaga innego rozwiązania komunikacji procesów AKPiA.

### **3. Projekt budowlany kanalizacji m. Broczyno.**

Projekt budowlany budowy sieci kanalizacyjnej dla m. Broczyno wraz z przesylem ścieków do Czaplinka oraz kanalizacji w ul. Dworcowej i Pławieńskiej od ul. Dworcowej do Osiedla Wieszców wykonywany jest przez „Biuro Inżynierskie BUDZISZ” Sp. z o.o. z Konikowa k/Koszalina.

Zakończenie projektu może nastąpić po uzyskaniu prawomocnej decyzji inwestycji celu publicznego, co przy inwestycji liniowej wymaga szczególnej staranności, ważne są tu uzgodnienia z właścicielami terenu, które stanowią coraz większy problem. W kilku przypadkach występuje nieuregulowany stan prawny, brak przeprowadzonych postępowań spadkowych, co wymaga innych rozwiązań trasy sieci kanalizacyjnej w obrębie m. Broczyno. Taki stan rzeczy wstrzymuje procedurę administracyjną związaną z uzyskaniem decyzji inwestycji celu publicznego.

Na wniosek Wykonawcy Gmina, biorąc pod uwagę względy formalno - prawne oraz charakter projektu związany z inwestycją liniową, wydłużyła termin wykonania prac projektowych do 31.03.2014 r.

### **4. Budowa pomostu nad jez. Drawskim w m. Siemczyno.**

Projektant w dniu 29.11.2013 r. przekazał Zamawiającemu komplet projektu budowlanego wraz z załącznikami, tj. kosztorys inwestorski, przedmiar robót i specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych. Uzyskał też decyzję pozwolenia wodno-prawnego oraz prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane od RZGW Poznań.

W dniu 03.01.2014 r. złożono wniosek o wydanie pozwolenia na budowę do Starostwa Powiatowego w Drawsku Pom. Gmina uzyskała dofinansowanie ze środków UE w ramach Działania Odnowa i Rozwój Wsi objętego PROW na lata 2007-2013 na kwotę 58.000 zł.

### **5. Przebudowa ujęcia i stacji uzdatniania wody w m. Rzepowo.**

Zgodnie z decyzją Zarządu Województwa Gminie Czaplinek została przyznana dotacja na realizację inwestycji pn. „Przebudowa ujęcia oraz stacji uzdatniania wody w miejscowości Rzepowo”. Przyznane dofinansowanie wynosi 522 549,00 zł, natomiast koszt całkowity inwestycji według kosztorysu inwestorskiego jest oszacowany na kwotę 856 981,01 zł.

Dofinansowanie pochodzi z Europejskiego Funduszu Rolnego na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich w ramach Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2007-2013, Działanie „Podstawowe usługi dla gospodarki i ludności wiejskiej”. W dniu 20.12.2013 r. Gmina podpisała umowę o dofinansowanie zadania z Marszałkiem Województwa.

Inwestycja zostanie zrealizowana w 2014 roku. W zakres inwestycji wchodzi przebudowa istniejącego ujęcia wody oraz instalacji technologicznych w istniejącym budynku stacji

uzdatniania wody, jak również remont samego budynku stacji. Celem inwestycji jest zapewnienie dostarczenia do sieci wodociągowej wody w odpowiedniej ilości i pod odpowiednim ciśnieniem oraz uzdatnienie jej do parametrów spełniających wymogi jakim powinna odpowiadać woda do picia. Ze zmodernizowanego ujęcia wody w Rzepowie będą docelowo zasilane w wodę miejscowości Rzepowo, Piaseczno i Głębocek.

Przygotowany został również wniosek o dofinansowanie zadania dot. budowy sieci wodociągowej z m. Rzepowo do m. Piaseczno, który w terminie do 24.01.2014 r. został złożony w Urzędzie Marszałkowskim w Szczecinie.

#### **6. Wykonanie projektu budowlanego modernizacji ujęcia i stacji wodociągowej w m. Stare Drawsko.**

W dniu 15.01.2014 r. odbyło się spotkanie robocze na terenie ujęcia i stacji w m. Stare Drawsko z udziałem inwestora, użytkownika i wybranych projektantów w celu omówienia zakresu rzeczowego modernizacji obiektu i określenia wytycznych do projektowania. Prowadzone są obecnie negocjacje z projektantami odnośnie warunków realizacji projektu budowlanego w zakresie doprecyzowania zakresu rzeczowego, kosztów i terminów wykonania prac projektowych

#### **7. Przebudowa chodnika w ul. Pławieńskiej na odcinku od ul. Rzeźnickiej do Młodzieżowego Ośrodka Wychowawczego.**

Podpisano porozumienie z ZZDW – Rejon Drawsko Pom. dot. realizacji zadania w 2014 r. z udziałem współfinansowania jego przez Gminę w kwocie 75.000 zł.

#### **8. Przebudowa ul. Polnej i Szczecineckiej.**

Przekazano na piśmie stanowisko Gminy o wysokości współfinansowania tego zadania w kwocie 80.000 zł. w 2014 r. i podpisano z ZZDW – Rejon Drawsko Pom. porozumienie o realizacji przedsięwzięcia.

ZZDW Koszalin wystąpił z wnioskiem do Zarządu Województwa o zatwierdzenie listy zadań inwestycyjno-remontowych na drogach wojewódzkich w 2014 r., która zawiera zadanie przebudowy ul. Polnej i Szczecineckiej. Gmina wystąpiła także z wnioskiem do zarządcy drogi o korektę projektu budowlanego przebudowy ul. Polnej w obrębie byłego budynku Polna 2 tak, by pas drogowy na odcinku ok. 30 mb został poszerzony o pas terenu zielonego i chodnika, nawiązując tym samym do parametrów technicznych elementów pasa drogowego na pozostałym odcinku drogi. Wniosek Gminy uzyskał akceptację ze strony zarządcy drogi, prace związane ze zmianą projektu budowlanego zostały podjęte.

#### **9. Przebudowa drogi w ul. Leśników od ul. Rzeźnickiej do ul. Bema.**

Przekazano do Starostwa 1 kpl. dokumentacji projektowej celem przygotowania zadania do realizacji pod względem formalno-prawnym i przetargowym.

Zlecono dla geodety wytyczenie odcinka drogi zgodnie z projektem, na długości budynków przy ul. Leśników 22 i 24, celem uzgodnienia ze Wspólnotą Mieszkaniową Leśników warunków przejęcia części ich działki na potrzeby wykonania drogi i chodnika. Pas drogowy na tym odcinku drogi w ul. Leśników jest wąski i nie pozwala zmieścić się z projektowanymi elementami składowymi drogi.

#### **10. Przebudowa drogi w m. Psie Głowy.**

Przekazano pismo do Starostwa ze stanowiskiem partycypacji w kosztach tego zadania ze strony Gminy w kwocie 150.000 zł. oraz oczekiwaniem Gminy, by zadanie to zostało tak przeprowadzone, by zostało zakończone do 30.06.2014 r.

### **11. Przebudowa ul. Mickiewicza w Czaplunku wraz z wykonaniem zatoki postojowej.**

Zlecono wykonanie mapy sytuacyjno-wysokościowej do celów projektowych rozszerzonego odcinka przebudowy ul. Mickiewicza. Uzgodniono również warunki wykonania projektu budowlanego na rozszerzony zakres robót z tym samym projektantem, który wykonał projekt na odcinek od ul. Pławieńskiej do ul. Staszica.

### **12. Realizacja projektu pn. „Rekultywacja składowisk odpadów komunalnych na terenie Związku Miast i Gmin Dorzecza Parsęty oraz gmin sąsiednich”**

Gmina Czaplunek jest jednym z partnerów w projekcie, którego liderem jest Związek Miast i Gmin Dorzecza Parsęty w Karlinie, pod nazwą „Rekultywacja składowisk odpadów komunalnych na terenie Związku Miast i Gmin Dorzecza Parsęty oraz gmin sąsiednich”, który uzyskał dofinansowanie ze środków unijnych w ramach Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko (PO IiŚ). Przyznane dofinansowanie do całego projektu wynosi 27.120.919,78 zł, co stanowi 85% kosztów kwalifikowalnych projektu. Ponadto WFOŚiGW w Szczecinie udzieli dofinansowania w wysokości do 10% kosztów kwalifikowalnych.

Gmina Czaplunek uczestniczy w projekcie ZMiGDP z zadaniem pn. „Rekultywacja składowiska odpadów innych niż niebezpieczne i obojętne w m. Niwka, gmina Czaplunek”, które zostało zrealizowane 2012 roku.

W pierwszej kolejności do dnia 15.01.2014 r. przygotowany został przez ZMiGDP wniosek o refundację poniesionych w latach poprzednich kosztów, w tym dotyczących składowiska w m. Niwka. Po pozytywnej akceptacji tego wniosku Gmina Czaplunek otrzyma ok. 290.000 zł zwrotu poniesionych w 2012 r. kosztów.

Kolejnym etapem realizacji projektu, który dotyczy Gminy Czaplunek, będzie wybudowanie ścieżki edukacyjnej w obrębie zrehabilitowanego składowiska w m. Niwka, co stanowi wymóg formalny uczestnictwa w projekcie dofinansowanym w ramach PO IiŚ. Szacunkowy koszt tej ścieżki edukacyjnej wynosi 150.000 zł, z czego 95% będzie stanowiła dotacja ze źródeł zewnętrznych.

#### **W zakresie gospodarki nieruchomościami:**

1. W dniu 12.12.2013 r. odbył się ustny przetarg nieograniczony na zbycie nieruchomości:
  - oznaczonej nr działki 48/15 o pow. 0,0350 ha położonej przy ul. Dąbrowskiego 6-8, obr. 03 w Czaplunku, zabudowanej budynkiem gospodarczym o pow. użytkowej 24,51 m<sup>2</sup> i budynkiem gospodarczym o pow. użytkowej 12,87 m<sup>2</sup>. KW KO1D/00009765/0. Cena wywoławcza 20 150,00 zł netto. Działka została sprzedana.- 102 000,00 zł brutto.
  - oznaczonej nr działki 71/5 o pow. 0,0111 ha, położonej przy ul. Parkowej w Czaplunku, obr 02 zabudowanej budynkiem o pow. użytkowej 21,20 m<sup>2</sup>. KW KO1D/00014408/8 Cena wywoławcza 9 000,00 zł netto. Działka nie została sprzedana.
  - oznaczonej nr działki 532/9 o pow. 0,1943 ha, położonej w Czaplunku przy ul. Różanej 7, KW KO1D/00018366/9. Cena wywoławcza 65 000,00 zł netto. Działka nie została sprzedana.
  - oznaczonej nr działki 227 o pow. 0,3570 ha, położonej przy ul. Lipowej 33 w Czaplunku, obr 02 KW KO1D/00018120/3. Działka nie została sprzedana.
  - oznaczonej nr działki 413/4 o pow. 0,0086 ha, położonej przy ul. Jeziornej w Czaplunku, obr 03 KW KO1D/00036770/6. Cena wywoławcza 4 600,00 zł netto. Działka została sprzedana.- 4 650,00 zł netto
2. W dniu 17.12.2013 r. odbył się trzeci ustny przetarg nieograniczony na zbycie nieruchomości:

- oznaczonej nr działki 223 o pow. 0,2613 ha, położonej przy ul. Wiejskiej 33, obr 02 w Czaplunku, KW KO1D/00018120/3. Cena wywoławcza 64 400,00 zł netto. Działka nie została sprzedana.
  - oznaczonej nr działki 532/25 o pow. 0,3627 ha położonej przy ul. Jaśminowej 4 w Czaplunku, KW KO1D/00018366/9. Cena wywoławcza 61 900,00 zł netto. Działka nie została sprzedana.
  - oznaczonej nr działki 427/1 o pow. 2,5577 ha, położonej w obrębie ewidencyjnym Sikory, KW KO1D/00020533/8. Cena wywoławcza 29 500,00 zł netto. Działka nie została sprzedana.
3. W dniu 17.12.2013 r. odbyła się część jawna i niejawną na oddanie w użytkowanie wieczyste na okres 99 lat działki gruntu nr 19/178 o pow. 0,3922 ha, położonej przy ul. Pławieńskiej w obrębie 05 w Czaplunku. – Działka oddana w użytkowanie wieczyste - I opłata 45 400,00 zł netto , opłaty roczne 2 270,00 zł netto.
4. W dniu 14.01.2014 r. odbył się drugi ustny przetarg nieograniczony na zbycie nieruchomości:
- oznaczonej numerem działki 394/1 o powierzchni 0,0849 ha, położonej w Czaplunku, obręb ewidencyjny 02, KW KO1D/00018120/3. Cena wywoławcza 27 500,00 zł netto. Działka nie została sprzedana.
  - oznaczonej nr działki 532/19 o pow. 0,2186 ha położonej przy ul. Jaśminowej 5 w Czaplunku, KW KO1D/00018366/9. Cena wywoławcza 56 500,00 zł netto. Działka została sprzedana - 57 070,00 zł netto.
  - oznaczonej nr działki 532/22 o pow. 0,3124 ha położonej przy ul. Jaśminowej 6 w Czaplunku, KW KO1D/00018366/9. Cena wywoławcza 67 500,00 zł netto. Działka nie została sprzedana.
  - oznaczonej nr działki 9/27 o pow. 0,0672 ha położonej w obrębie ewidencyjnym Łazice, miejscowość Karsno, zabudowanej budynkiem po byłej hydroforni o pow. użytkowej 17,68 m<sup>2</sup>. KW KO1D/00013257/7. Cena wywoławcza 10 000,00 zł netto. Działka nie została sprzedana.
5. W dniu 11.12.2013 r. został podpisany akt notarialny dotyczące sprzedaży:
- działki 10/1 o pow. 0,0715 ha, położonej w obrębie ewidencyjnym Żerdno – 12 430,00 zł,
  - działki 44/6 o pow. 0,2000 ha, położonej w obrębie ewidencyjnym Żerdno – 5 000,00 zł,
  - działki 105/1 o pow. 0,0900 ha, położonej w obrębie ewidencyjnym Sikory – 4250,00 zł
6. W dniu 14.01.2014 r. zostały podpisane akty notarialne dotyczące:
- oddania w użytkowanie wieczyste działki 19/178 o pow. 0,3922 ha, położonej przy ul. Pławieńskiej w Czaplunku za kwotę 45 400,00 zł netto,
  - sprzedaży lokalu mieszkalnego przy ul. Dąbrowskiego 3/3 w Czaplunku za kwotę 8 209,10 zł netto po bonifikacie.
7. W dniu 15.01.2014 r. zostały podpisane akty notarialne dotyczące sprzedaży:
- działki zabudowanej nr 48/15 o pow. 0,0350 ha, położonej w obrębie 03 w Czaplunku przy ul. Dąbrowskiego 6/8 – 102 000,00 zł netto,

- działki 413/4 o pow. 0,0086 ha, położonej w obrębie 03 w Czaplinku – 4 650,00 zł netto,
  - działek nr 10/42 i 10/43 o łącznej pow.0,0110 ha położonej w obrębie 03 w Czaplinku - 5 600,00 zł netto.
8. W dniu 16 grudnia Wojewoda Zachodniopomorski decyzją potwierdził nabycie przez Gminę Czaplinek, z mocy prawa nieodpłatnie, własność nieruchomości oznaczonej działką 201/1 o pow. 2,07 ha położonej w obrębie ewidencyjnym Machiny.
9. Wydano:
- 7 decyzji o opłacie adiacenckiej z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w związku z budową urządzeń infrastruktury technicznej (budowa sieci wodociągowej i kanalizacyjnej) z udziałem środków Gminy Czaplinek. Opłata została naliczona dla działek:
    - ✓ nr 532/7 o powierzchni 0,1360 ha, ul. Różana 3,
    - ✓ nr 532/23 o powierzchni 0,1538 ha, ul. Kalinowa 5,
    - ✓ nr 532/8 o powierzchni 0,2017 ha, ul. Różana 5,
    - ✓ nr 532/12 o powierzchni 0,1240 ha, ul. Różana 8,
    - ✓ nr 532/20 o powierzchni 0,1295 ha, ul. Kalinowa 9,
    - ✓ nr 532/21 o powierzchni 0,1295 ha, ul. Kalinowa 7,
    - ✓ nr 532/10 o powierzchni 0,1027 ha, ul. Różana 9.
  - decyzję zatwierdzającą podział nieruchomości oznaczonej działką nr 532/5 o pow. 0,75 ha, położonej w obrębie ewidencyjnym 03 w Czaplinku,
  - decyzję zatwierdzającą w toku postępowania rozgraniczeniowego prawny przebieg granic działki oznaczonej nr 270, położonej w obrębie ewidencyjnym Kluczewo.
  - 10 decyzji o warunkach zabudowy dla działek:
    - ✓ nr 478, obręb Broczyno - (budowa budynku mieszkalnego z garażem wbudowanym wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną - budowlaną w ramach zabudowy siedliskowej w gospodarstwie rolnym),
    - ✓ nr 94/4, obręb Czarne Małe - (przebudowa rurociągów betonowych),
    - ✓ nr 131/5, obręb Sikory (**2 decyzje**) – (budowa budynku mieszkalnego),
    - ✓ nr 66/6 i 66/8, obręb Piaseczno – (budowa budynku mieszkalnego, budynku gospodarczego wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną – budowlaną),
    - ✓ nr 3/19, obręb Kołomąt – decyzja odmowna (ANR),
    - ✓ nr 2/20, obręb Kołomąt – decyzja odmowna (ANR),
    - ✓ nr 152, 153, 180, 181, 182/6, 155/1, 5, obręb Głębozec – (budowa drogi leśnej nr 215 w leśnictwie Piaseczno)
    - ✓ nr 168, 171, 172, obręb Piaseczno – (budowa drogi leśnej nr 216 w leśnictwie Piaseczno)
    - ✓ nr 149/6, obręb Sikory (budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego z senioratką, wolnostojącego garażu dwustanowiskowego oraz budynku gospodarczego wraz z wykonaniem niezbędnej infrastruktury budowlanej).

**W zakresie podatków:**

1. Wydano 30 zaświadczeń w tym 21 o posiadanych hektarach fizycznych i przeliczeniowych oraz 9 o nie zaleganiu w podatkach.
2. Przyjęto 3 wnioski o zwolnienie w podatku rolnym z tytułu nabycia gruntów rolnych na utworzenie lub powiększenie gospodarstwa rolnego.

3. Udzielono zwolnienia z podatku rolnego na rok 2014 Polskiemu Związkowi Działkowców na mocy art. 12 ust. 2 pkt.6 ustawy z dnia 15 listopada 1984 r. o podatku rolnym (Dz. U. z 2013 r. poz. 1381 z późn. zm.)
4. Określono zobowiązanie podatkowe w podatku od nieruchomości za lata 2008 – 2012. Od powyższej decyzji podatnik wniósł odwołanie. Ponowna analiza akt sprawy i podniesionego zarzutu we wniesionym odwołaniu nie wskazała na uwzględnienie stanowiska strony. Po ustosunkowaniu się do czynionego zarzutu przekazano odwołanie wraz z aktami sprawy do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Koszalinie.
5. Celem przerwania biegu przedawnienia zobowiązania podatkowego w podatku od nieruchomości za rok 2008, nadano części decyzji rygor natychmiastowej wykonalności, a sporządzone tytułu wykonawcze przekazano do właściwego urzędu skarbowego, który dokonał zajęcia rachunku bankowego zobowiązanemu i na poczet określonego zobowiązania za 2008 r. pobrał kwotę 3 445,00 zł, obejmującą również odsetki.
6. Umorzono 3 podmiotom zaległość podatkową z tytułu podatku od nieruchomości za 2013 r. w łącznej wysokości 1 416,00 zł z uwagi na ważny interes strony, a odmówiono umorzenia zaległości podatkowej w kwocie 107,00 z uwagi na brak przesłanek do zastosowania ulgi.
7. Sporządzono i przekazano sprawozdanie z tytułu nie udzielonej pomocy publicznej w rolnictwie i rybołówstwie, a także z realizacji dotacji przeznaczonej na wypłatę zwrotu podatku akcyzowego zawartego w cenie oleju napędowego wykorzystywanego do produkcji rolnej przez producentów rolnych w 2013 r.
8. Opracowano projekt uchwały w sprawie opłaty miejscowej uwzględniający zalecenia Regionem Izby Obrachunkowej oraz projekt uchwały w sprawie zmiany uchwały Nr XXXIII/433/13 Rady Miejskiej w Czaplinku z dnia 30 października 2013r. w sprawie wysokości stawek podatku od nieruchomości, wprowadzający stawki preferencyjne w zakresie stawki przewidzianej dla gruntów i budynków związanych z działalnością gospodarczą.
9. Obecnie trwają prace w zakresie sprawozdawczości za rok 2013, zmierzające do zamknięcia roku podatkowego 2013, a także prace przygotowawcze do rozpoczęcia corocznego wymiaru zobowiązania podatkowego na nowy rok podatkowy, 2014.

#### **W zakresie współpracy zagranicznej:**

1. Gmina Czaplinek zadeklarowała udział we wspólnym projekcie kulturalnym z niemieckim miastem partnerskim Grimem. W ramach projektu trzech artystów z naszej gminy wystawi swoje prace na specjalnie do tego celu przygotowanym stoisku wystawienniczym w Grimmen oraz przeprowadzą warsztaty tematyczne dla mieszkańców Grimmen. Swoje prace prezentować będzie Helena Brożek, Edward Szatkowski i Krystyna Wenelska. Projekt będzie realizowany w maju 2014 r.

#### **W zakresie ochrona zdrowia:**

1. W dniu 16 stycznia br. przeprowadzono bezpłatne badania mammograficzne dla mieszkanki Gminy w wieku od 50 do 69 lat. Kolejne badania zostaną przeprowadzone w dniu 17.02.2014 r. przy Ośrodkiem Zdrowia w Czaplinku.

#### **W zakresie projektów:**

1. Projekt pn. „**Budowa pomostu rekreacyjnego nad jeziorem Drawsko w Siemczynie**” został wybrany przez Radę Stowarzyszenia Lokalna Grupa Działania „Partnerstwo Drawy” w Złocięncu do dofinansowania w ramach działania 413 „Wdrażanie lokalnych strategii rozwoju” w zakresie operacji odpowiadających warunkom przyznania pomocy w ramach działania „Odnowa i rozwój wsi” objętego PROW na lata 2007-2013. Zadanie zostanie dofinansowane w kwocie 58 804,00 zł przy wartości



całkowitej projektu 93 012,60 zł. Zakończenie realizacji projektu zaplanowano na październik 2014 r.

2. Podpisano umowę na realizację projektu pn. „Budowa placu zabaw w Broczynie” w ramach działania 413 „Wdrażanie lokalnych strategii rozwoju” w zakresie operacji odpowiadających warunkom przyznania pomocy w ramach działania „Odnowa i rozwój wsi” objętego PROW na lata 2007-2013. Zadanie zostanie dofinansowane w kwocie 32 525,00,00 zł przy wartości całkowitej projektu 49 824,26 zł.
3. Rozliczono projekt pn. „Organizacja jarmarków odpustowych na terenach wiejskich Gminy Czaplinek”. W ramach refundacji kosztów Urząd Marszałkowski dokona wypłaty dotacji w kwocie 22 680,00 zł.
4. Rozliczono projekt pn. „Aktywizacja terenów wiejskich Gminy Czaplinek poprzez organizację koncertów plenerowych z filharmonią”. W ramach refundacji kosztów Urząd Marszałkowski dokona wypłaty dotacji w kwocie 17 346,00 zł.
5. Trwają rozliczenia projektów pn. Renowacja i oznakowanie kąpieliska nad Jeziorem Drawsko, budowa zielonej siłowni nad Jeziorem Drawsko w Czaplunku oraz II etapu projektu Reaktywacja zespołu ludowego Jarzębiny oraz organizacja dożynek na ludową nutę w Broczynie.
6. Rozpoczęto realizację projektu: „Wydanie materiałów promocyjnych promujących walory przyrodnicze i kulturowe gminy Czaplinek”. W ramach projektu wydano kalendarz na 2014 r. promujący walory przyrodnicze Gminy Czaplinek. W trakcie opracowania są: album przyrodniczy, informator turystyczny, baza noclegowa i przewodnik rowerowy.

#### **W zakresie kultura:**

1. W dniu 12 stycznia br. po raz 22 odbył się Finał WOŚP. Razem udało nam się zebrać łącznie z licytacją 16.453,98 zł. Gmina Czaplinek dzięki darczyńcą, którzy przekazali rzeczy do licytacji na stronę internetową allegro.pl. udało nam się zebrać 7036,88 zł, które zasilą konto WOŚP.
2. 17 stycznia br. w Czaplineckim Ośrodku Kultury odbyło się koncert „Śpiewamy i gramy małemu” w wykonaniu uczniów Społecznego Ogniska Muzycznego działającego przy CzOK.
3. 18 stycznia br. odbył się VIII Koncert Noworocznym połączony z Balem Seniora.
4. 23 stycznia br. w Czaplineckim Ośrodku Kultury odbyło się SPOTKANIE Z AKTOREM MARIANEM DZIĘDZIELEM.
5. W dniu 24 stycznia 2014 r. o godz. 17.00 w Gminnej Bibliotece Publicznej w Czaplunku odbędzie się spotkanie Dyskusyjnego Klubu Książki. Omawiana będzie książka Katarzyny Grocholi "Trzepot skrzydeł".
6. Gmina Czaplinek podpisała umowę z Panem Januszem Kucharskim na realizację warsztatów muzycznych dla zespołu ludowego Jarzębiny z Broczyna. Warsztaty będą odbywały się raz w tygodniu po dwie godziny w okresie od 1 lutego do 31 grudnia 2014 r.

#### **W zakresie współpracy z organizacjami pozarządowymi:**

1. Burmistrz Czaplinka w grudniu 2013 ogłosił otwarty konkurs ofert na wykonanie zadań publicznych związanych z realizacją zadań gminy w roku 2014 w zakresie:
  - wspierania i upowszechniania kultury fizycznej – kwota przewidziana na realizację zadania 85.000 zł,
  - przeciwdziałania uzależnieniom i patologiom społecznym– kwota przewidziana na realizację zadania 20.000 zł,,
  - prowadzenia świetlicy środowiskowej– kwota przewidziana na realizację zadania 15.000 zł,,

- działania na rzecz osób w wieku emerytalnym– kwota przewidziana na realizację zadania 3.000 zł,,
- turystyki i krajoznawstwa– kwota przewidziana na realizację zadania 3.000 zł,,
- kultury, sztuki, ochrony dóbr kultury i dziedzictwa narodowego oraz budowy społeczeństwa obywatelskiego– kwota przewidziana na realizację zadania 4.000 zł,,
- ochrony i promocji zdrowia– kwota przewidziana na realizację zadania 8.000 zł,
- organizacji wypoczynku zimowego dla dzieci i młodzieży– kwota przewidziana na realizację zadania 4.000 zł.

Obecnie trwają prace Komisji Konkursowych w celu przyznania dotacji dla poszczególnych organizacji pozarządowych.

2. Gmina Czaplinek w listopadzie 2013 r. złożyła wniosek do udziału w projekcie „**Konsultujesz – Decydujesz! Wzmacnianie mechanizmów konsultacji społecznych w woj. zachodniopomorskim**”. W wyniku rekrutacji Gmina Czaplinek została zakwalifikowana do udziału w projekcie.

#### **W zakresie rolnictwa, leśnictwa:**

3. Rozpatrzono 24 wnioski dotyczące wydania zezwolenia na usunięcie drzew z zadrzewień.
4. Wydano 32 zaświadczenia z zakresu rolnictwa.
5. Opracowano plan wycinki i pielęgnacji drzew z terenów gminnych na 2014 r., który realizowany będzie w I kwartale 2014 r.

#### **W zakresie gospodarki mieszkaniowej:**

1. Dnia 20.01.2014 r. odbyło się posiedzenie Komisji Mieszkaniowej Burmistrza Czaplinka w celu zaopiniowania propozycji przydziału lokali mieszkalnych dla rodzin umieszczonych na liście osób uprawnionych do ubiegania się o przydział lokalu komunalnego.

#### **W zakresie oświaty:**

1. Zgodnie z Art. 30a ustawy z dnia 26 stycznia 1982r. – Karta Nauczyciela (Dz. U. z 2006r. Nr 97, poz. 674, z późn. zm.) w terminie do dnia 20 stycznia każdego roku organ prowadzący szkołę przeprowadza analizę poniesionych w poprzednim roku kalendarzowym wydatków na wynagrodzenia nauczycieli w odniesieniu do wysokości średnich wynagrodzeń, o których mowa w art. 30 ust. 3, oraz średniorocznej struktury zatrudnienia nauczycieli na poszczególnych stopniach awansu zawodowego. W przypadku nieosiągnięcia wysokości średnich wynagrodzeń, o których mowa organ prowadzący szkołę ustala kwotę różnicy między wydatkami poniesionymi na wynagrodzenia nauczycieli w danym roku, a iloczynem średniorocznej liczby etatów nauczycieli na poszczególnych stopniach awansu zawodowego oraz średnich wynagrodzeń nauczycieli. Kwota różnicy, o której mowa, jest dzielona między nauczycieli zatrudnionych i pobierających wynagrodzenie w roku, dla którego ustalono kwotę różnicy, w szkołach prowadzonych przez jednostkę samorządu terytorialnego i wypłacana w terminie do dnia 31 stycznia roku kalendarzowego następującego po roku, dla którego wyliczono kwotę różnicy, w formie jednorazowego dodatku uzupełniającego ustalanego proporcjonalnie do okresu zatrudnienia oraz osobistej stawki wynagrodzenia zasadniczego nauczyciela. Na podstawie przeprowadzonej analizy wynagrodzeń nauczycieli, na dzień 31 grudnia 2013r. średnie wynagrodzenia nauczycieli w szkołach i przedszkolu, dla których organem prowadzącym jest Gmina Czaplinek, kształtują się następująco:

Stopień zawodowego awansu	Średnioroczne średnie wynagrodzenie określone przez MEN	Średnioroczna liczba etatów i średnie wynagrodzenie w szkołach i przedszkolu prowadzonych przez Gminę Czaplinek	
		wynagrodzenie	Liczba etatów
Nauczyciel stażysta	2717,59	2550,98	5,74
Nauczyciel kontraktowy	3016,52	3165,73	24,99
Nauczyciel mianowany	3913,33	3893,51	50,73
Nauczyciel dyplomowany	5000,37	4894,54	41,06

Kwota różnicy (wydatki faktycznie poniesione w roku na wynagrodzenia w składnikach wskazanych w art. 30 ust. 1 KN – suma iloczynów średniorocznej liczby etatów i średnich wynagrodzeń, o których mowa w art. 30 ust. 3 KN, ustalonych dla okresów obowiązywania poszczególnych kwot bazowych) w skali Gminy do wypłaty dla nauczycieli:

- stażystów wynosi: 11.584,61zł,
- mianowanych wynosi: 12.224,12 zł,
- dyplomowanych wynosi: 52.161,31

#### **W zakresie bieżącego utrzymania i remontów świetlic wiejskich:**

1. Protokołem odbioru końcowego zakończony zamierzony remont świetlicy wiejskiej w miejscowości Ostroróg. Wymieniono okna, wykonano renowację stolarki drzwiowej i podłogi oraz roboty wewnętrzne tynkarsko malarskie. Wartość zadania kształtuje się w granicach 20 tysięcy złotych.
2. Zakończono pierwszy etap remontu świetlicy wiejskiej w miejscowości Psie Głowy. W zakresie remontu znajduje się wymiana stolarki okiennej oraz całkowita przebudowa dachu. Wartość zadania kształtuje się w granicach 59 tysięcy złotych

#### **W zakresie sportu i rekreacji:**

1. Na początku miesiąca 08.12.2013r. w Hali Widowiskowo – Sportowej odbył się Turniej Leśników w piłkę siatkową, której organizatorem było Nadleśnictwo Czaplinek, współorganizatorem Gmina Czaplinek. Dnia 15.12.2013r. o godzinie 14<sup>00</sup> rozpoczęła się kolejna edycja Czaplineckiej Halowej Amatorskiej Ligi Piłki Nożnej, której organizatorem jest p. Zbigniew Kibitlewski, współorganizatorem Gmina Czaplinek. Następna kolejka odbyła się 22.12.2013r. W sobotę 21.12.2013r. o godzinie 10<sup>00</sup> odbył się Mistrzostwa Czaplinka – Mini Koszykówka Chłopców, organizatorem był Salos Czaplinek, współorganizatorem Gmina Czaplinek. Tego samego dnia po godzinie 13<sup>00</sup> odbył się Świąteczny Turniej Piłki Siatkowej dla dzieci z Gimnazjum oraz Zespołu Szkół Ponadgimnazjalnych, organizatorem był UKS IRAS Czaplinek, współorganizatorem Gmina Czaplinek. Ostatni weekend grudnia tj. 28.12.2013r. zaplanowany był Świąteczny Turniej Piłki Siatkowej Chłopców o Puchar Burmistrza Czaplinka, organizatorem turnieju był p. Adam Solarek, współorganizatorem Gmina Czaplinek. Dnia 26.12.2013r. o godzinie 10<sup>00</sup> otwarte zostało Lodowisko przy Hali Widowiskowo – Sportowej. Do końca roku 2013 Lodowisko było darmowe dla mieszkańców Miasta i Gminy Czaplinek. W ciągu dwóch tygodni Nowego Roku Lodowisko odwiedziło ponad 450 osób i zarobiło ponad 2600zł.
2. Na początku roku, tj. 04.01.2014r. w Hali Widowiskowo – Sportowej o godzinie 16<sup>00</sup> rozpoczęła się druga runda Międzymiastowej Ligi Piłki Siatkowej, następnego dnia 05.01.2014r. odbyła się kolejna runda Czaplineckiej Halowej Amatorskiej Ligi Piłki

Nożnej. Kolejne weekendy z siatkówką i piłką nożną – 18/19.01.2014r.. Dnia 18.01.2014r. o godzinie 10<sup>00</sup> rozpocznie się druga runda III Ligi Tenisa Stołowego w której miejscowa drużyna Lecha Czaplinek zmierzy się z III UKS Chrobry Międzyzdroje oraz II UKS Chrobry Międzyzdroje. Następna kolejka rozegrana będzie tydzień później, tj. 25.01.2014r. o godzinie 10<sup>00</sup> w której drużyna Lecha Czaplinek zmierzy się z UKS Koszalinianin Koszalin oraz KTS Team Tennis 2005 Białogard.

**W sprawach organizacyjnych:**

1. W dniu 13 grudnia 2013 r. Zastępca Burmistrza uczestniczył w Wyborczym Walnym Zgromadzeniu Członków Stowarzyszenia Lokalna Grupa Rybacka Partnerstwo Drawy w Starostwie Powiatowym w Szczecinku.
2. W dniu 14 grudnia 2013 r. uczestniczyłem w spotkaniu opłatkowym Związku Emerytów i Rencistów Koła Czaplineckiego oraz w Wigilii Sołectwa Trzciniec.
3. W dniu 15 grudnia 2013r. uczestniczyłem w spotkaniu opłatkowym Ruchu Trzeźwościowego oraz w wieczery wigilijnej „Ametyś”.
4. W dniu 16 grudnia 2013 r. uczestniczyłem w wręczaniu nagród w konkursie „Polska kartka świąteczna” oraz w spotkaniach opłatkowych Przedszkola Publicznego w Czaplinku oraz Gminnej Komisji Rozwiązywania Problemów Alkoholowych.
5. W dniu 18 grudnia 2013 r. uczestniczyłem w spotkaniu opłatkowym Klubu Seniora.
6. W dniu 20 grudnia 2013 r. uczestniczyłem w VII Sesji Zgromadzenia Związku Miast i Gmin Pojezierza Drawskiego w Złocieńcu.
7. W dniu 8 stycznia br. uczestniczyłem w spotkaniu opłatkowym samorządowców z Biskupem Diecezji Koszalińsko Kołobrzeskiej w Koszalinie.
8. W dniu 10 stycznia br. uczestniczyłem w spotkaniu noworocznym ze Starostą Powiatu Drawskiego.
9. W dniu 13 stycznia br. uczestniczyłem w Zarządzie Lokalnej Grupy Rybackiej Partnerstwo Drawy, natomiast Zastępca Burmistrza uczestniczył w uroczystym otwarciu nowo powstałej linii napowietrznej 110 kV Mirosławiec – Czaplinek.
10. W dniu 15 stycznia br. uczestniczyłem w uroczystej Gali z okazji Jubileuszu 15 –lecia Samorządów Województw i Powiatów organizowanej przez Marszałka Województwa Zachodniopomorskiego w Szczecinie.
11. W dniu 16 stycznia br. Zastępca Burmistrza uczestniczył w spotkaniu, którego tematem było omówienie przebiegu awarii sieci elektryczno – energetycznych spowodowanych huraganem „Ksawery”. Organizatorem spotkania była Energa – Operator SA Oddział w Koszalinie.

Wraz z Zastępcą Burmistrza, Sekretarzem Gminy przyjęliśmy 24 interesantów.

Burmistrz Czaplinka

Adam Kośmider