

**UCHWAŁA NR XIII/177/11
RADY MIEJSKIEJ W CZAPLINKU**

z dnia 29 grudnia 2011 r.

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Czaplinek (linia elektroenergetyczna wysokiego napięcia 110kV)

Na podstawie art. 20 ust. 1 oraz art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717, z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492, z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087, z 2006 r. Nr 45, poz. 319, Nr 225, poz. 1635, z 2007 r. Nr 127, poz. 880, z 2008 r. Nr 123, poz. 803, Nr 199, poz. 1227, Nr 201, poz. 1237 i Nr 220, poz. 1413, z 2010 r. Nr 24, poz. 124, Nr 75, poz. 474, Nr 106, poz. 675, Nr 119, poz. 804, Nr 130, poz. 871, Nr 149, poz. 996 i Nr 155, poz. 1043 oraz z 2011 r. Nr 32, poz. 159 i Nr 153, poz. 901) Rada Miejska w Czaplinku uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Zgodnie z uchwałą Nr VI/75/11 Rady Miejskiej w Czaplinku z dnia 12 maja 2011 r. w sprawie przystąpienia do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Czaplinek uchwalonego uchwałą Nr XVI/106/96 Rady Miejskiej w Czaplinku z dnia 15 czerwca 1996 r. (Dz. Urz. Woj. Koszalińskiego Nr 38, poz. 111), po stwierdzeniu zgodności ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Czaplinek przyjętym uchwałą Nr XXVII/194/2001 Rady Miejskiej w Czaplinku z dnia 28 września 2001 r. zmienionym uchwałami Rady Miejskiej w Czaplinku: Nr XLIII/371/09 z dnia 18 września 2009 r. i Nr XLIII/372/09 z dnia 18 września 2009 r. uchwała się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Czaplinek, obejmującą obszar o łącznej powierzchni 3,54 ha, oznaczony na rysunku zmiany planu.

2. Integralną częścią uchwały są następujące załączniki:

- 1) załącznik nr 1 – rysunek zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego opracowany w skali 1:1000;
- 2) załącznik nr 2 – wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy dla terenu objętego zmianą planu;
- 3) załącznik nr 3 – rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu zmiany planu;
- 4) załącznik nr 4 – rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w zmianie planu, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

3. Na rysunku zmiany planu ustalono następujące elementy:

- 1) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 2) przeznaczenie terenu,
- 3) granicę obszaru NATURA 2000,
- 4) granicę strefy ochrony stanowiska archeologicznego „VIII”.

4. Ustala się podział obszaru zmiany planu, na tereny określone na rysunku planu liniami rozgraniczającymi i oznaczone symbolami: **1E**, **2R(IT)**, **3R (IT)**, **4R (IT)**, **5R (IT)**, **6WS (IT)**, **7R (IT)**, **01KDW (IT)**.

5. Definicje pojęć i sformułowania terminów używane w zmianie planu należy rozumieć, jako tożsame z pojęciami i sformułowaniami określonymi w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym i przepisach odrębnych.

§ 2. Ustalenia dotyczące przeznaczenia terenów - na rysunku zmiany planu oznaczono symbolami przeznaczenie terenów:

- 1) E – teren infrastruktury technicznej- elektroenergetyka (główny punkt zasilania GPZ);
- 2) R(IT) – teren rolniczy z możliwością prowadzenia sieci infrastruktury technicznej;
- 3) WS(IT) – teren wód powierzchniowych z możliwością prowadzenia sieci infrastruktury technicznej;
- 4) KDW(IT) – teren dróg wewnętrznych z możliwością prowadzenia sieci infrastruktury technicznej.

§ 3. Ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) na rysunku zmiany planu określono projektowany przebieg napowietrznej jednotorowej linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia 110kV,
- 2) na obszarze zmiany planu zakazuje się lokalizacji wszelkich nośników reklamowych;
- 3) zakazuje się dokonywania nasadzeń drzew i krzewów;
- 4) należy stosować kolorystykę obiektów budowlanych (słupów) neutralną dla krajobrazu.

§ 4. Ustalenia dotyczące ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego: obszar zmiany planu położony w otulinie Drawskiego Parku Krajobrazowego, obszarze chronionego krajobrazu Pojezierze Drawskie oraz w obszarze Natura 2000 „Ostoja Drawska” i Jeziora Czaplineckie - realizacja inwestycji musi uwzględniać zasady zagospodarowania i użytkowania terenów oraz zakazy określone w przepisach odrębnych oraz może być poprzedzona przeprowadzeniem procedury oceny oddziaływania na środowisko i obszar Natura 2000.

§ 5. Ustalenia dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków:

- 1) na rysunku planu oznaczono granicę strefy ochrony stanowiska archeologicznego „WIII”, dla której ustala się:
 - a) współdziałanie w zakresie zamierzeń inwestycyjnych i innych związanych z pracami ziemnymi z odpowiednim organem ds. ochrony zabytków, w tym - powiadamianie o zamiarze podjęcia prac ziemnych,
 - b) przeprowadzenie archeologicznych badań ratunkowych na terenie objętym realizacją prac ziemnych, na zasadach określonych przepisami odrębnymi dot. ochrony zabytków.

§ 6. Ustalenia dotyczące szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości: dopuszcza się wydzielenie terenów zgodnie z liniami rozgraniczającymi, określonymi na rysunku zmiany planu.

§ 7. Ustalenia dotyczące szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu - uciążliwości powodowane przez lokalizację napowietrznej jednotorowej elektroenergetycznej linii wysokiego napięcia 110kV, w szczególności dopuszczalny, określony w przepisach odrębnych, poziom pola elektromagnetycznego oraz hałasu, nie mogą wykraczać poza granice obszaru zmiany planu ani ograniczać użytkowania terenów sąsiednich położonych poza jego granicami.

§ 8. Ustalenia dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji infrastruktury technicznej:

- 1) ustala się obsługę wszystkich terenów z dróg wewnętrznych powiązanych z drogami publicznymi, położonymi poza granicami zmiany planu lub terenów przyległych;
- 2) ustala się zachowanie istniejącego systemu melioracyjnego; w przypadku konieczności jego naruszenia należy zastosować rozwiązanie zastępcze, zgodnie z wymogami przepisów odrębnych.

§ 9. Ustalenia dotyczące sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania i użytkowania terenów - do czasu realizacji ustaleń niniejszej zmiany planu, tereny mogą być użytkowane w dotychczasowy sposób.

Ustalenia szczegółowe

§ 10. Ustalenia dla terenu o powierzchni 0,024 ha oznaczonego symbolem 1E :

- 1) przeznaczenie terenu – teren infrastruktury technicznej elektroenergetyka (część terenu głównego punktu zasilania GPZ),
- 2) warunki zabudowy i sposób zagospodarowania terenu:
 - a) wysokość zabudowy - 1 kondygnacja nadziemna, nie wyżej niż 8 m, dla urządzeń i budowli technicznych do 40 m,
 - b) geometria dachów – płaskie, pochyłe dwu- lub wielospadowe,
 - c) nachylenie połaci dachowych – do 40° ,
 - d) powierzchnia zabudowy – nie więcej niż 70% powierzchni terenu,
 - e) powierzchnia biologicznie czynna – nie mniej niż 5% powierzchni terenu,
 - f) wskaźnik intensywności zabudowy – od 0,2 do 1,4;

3) zasady obsługi w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej:

a) dojazd z terenu przyległego położonego poza granicami zmiany planu;

4) stawka procentowa jednorazowej opłaty za wzrost wartości nieruchomości – 0 %

§ 11. Ustalenia dla terenów o łącznej powierzchni 3,47 ha oznaczonych na rysunku zmiany planu symbolami **2R(IT)** (2,31 ha), **3R(IT)** (0,27 ha), **4R(IT)** (0,49 ha), **5R(IT)** (0,17 ha), **7R(IT)** (0,23 ha):

1) przeznaczenie terenu – tereny rolnicze z możliwością lokalizacji sieci infrastruktury technicznej w tym napowietrznej linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia 110 kV;

2) warunki zabudowy i sposób zagospodarowania terenu:

a) zakaz zabudowy z wyjątkiem realizacji obiektów służących napowietrznej jednotorowej linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia 110kV oraz realizacji innych podziemnych sieci infrastruktury technicznej,

b) na okres prowadzenia prac budowlanych dopuszcza się realizację dróg tymczasowych,

c) wysokość urządzeń i budowli technicznych – do 40 m;

3) zasady obsługi w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej:

a) dojazd z terenów przyległych i dróg **01KDW**;

4) ochrona zabytków: część terenu **2R(IT)** i **3R(IT)** położone w strefie **WIII** ochrony stanowiska archeologicznego, obowiązują ustalenia zawarte w § 5 pkt 1;

5) stawka procentowa jednorazowej opłaty za wzrost wartości nieruchomości – 0 %

§ 12. Ustalenia dla terenu oznaczonego na rysunku zmiany planu symbolem **6WS(IT)** o powierzchni 0,0127 ha:

1) przeznaczenie terenu – teren wód powierzchniowych z możliwością lokalizacji sieci infrastruktury technicznej i napowietrznej jednotorowej linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia 110kV;

2) zasady obsługi w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej:

a) dojazd – z terenów przyległych;

3) stawka procentowa jednorazowej opłaty za wzrost wartości nieruchomości – 0 %.

§ 13. Ustalenia dla terenów komunikacji o łącznej powierzchni 0,03 ha, oznaczonych na rysunku zmiany planu symbolem **01KDW(IT)**:

1) przeznaczenie terenu – tereny dróg wewnętrznych z możliwością lokalizacji sieci infrastruktury technicznej;

2) warunki zabudowy i zasady zagospodarowania terenu:

a) szerokość dróg w liniach rozgraniczających pokrywająca się z granicami działek zgodnie z rysunkiem zmiany planu,

b) w przestrzeni dróg ograniczonej liniami rozgraniczającymi, dopuszcza się prowadzenie sieci uzbrojenia technicznego podziemnego i napowietrznej jednotorowej linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia 110kV;

3) ochrona zabytków: część jednego z terenów **01KDW(IT)** położona w strefie **WIII** ochrony stanowiska archeologicznego, obowiązują ustalenia zawarte w § 5 pkt 1;

4) stawka procentowa jednorazowej opłaty za wzrost wartości nieruchomości – 0 %.

Ustalenia końcowe

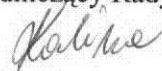
§ 14. Dla obszaru określonego w § 1 ust. 1 niniejszej uchwały, tracą moc ustalenia miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego Czaplinka, uchwalonego uchwałą Nr XVI/106/96 Rady Miejskiej w Czaplinku z dnia 15 czerwca 1996 r. (Dz. Urz. Woj. Koszalińskiego Nr 38, poz. 111), zmienionego uchwałami Rady Miejskiej w Czaplinku: Nr VI/37/2007 z dnia 9 marca 2007 r. (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego Nr 50, poz. 738), Nr XXVI/226/2008 z dnia 23 czerwca 2008 r. (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego Nr 75, poz. 1636), Nr XXXV/308/2009 z dnia 10 lutego 2009 r. (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego Nr 24, poz. 878), Nr XXXV/309/2009 z dnia 10 lutego 2009 r. (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego Nr 24, poz. 879), Nr XXXV/310/2009 z dnia 10 lutego 2009 r. (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego Nr 24, poz. 880), Nr XLIV/375/2009 z dnia 30 września 2009 r. (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego Nr 81, poz. 2149), Nr XLIV/376/2009 z dnia 30 września 2009 r. (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego Nr 82, poz. 2165).

§ 15. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Czaplinka.

§ 16. Uchwała podlega ogłoszeniu na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Czaplinku.

§ 17. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego.

Przewodniczący Rady



Bogdan Kalina

Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr XIII/177/11

Rady Miejskiej w Czaplinku

z dnia 29 grudnia 2011 r.

Zalacznik1.pdf

rysunek zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego opracowany w skali 1:1000

Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr XIII/177/11

Rady Miejskiej w Czaplinku

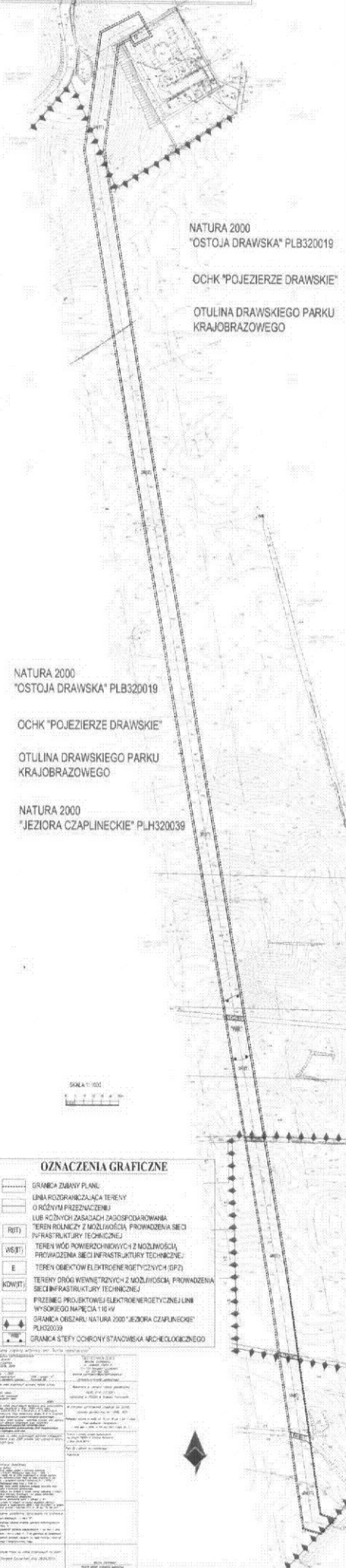
z dnia 29 grudnia 2011 r.

Zalacznik2.pdf

wrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy dla terenu objętego zmianą planu

**ZMIANA MIEJSCOWEGO PLAN ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO MIASTA CZAPLINEK**
(LINIA ELEKTROENERGETYCZNA WYSOKIEGO NAPIĘCIA 110 kV)

Załącznik nr 1
do uchwały nr 286/1777/1
Rady Miejskiej w Czaplinku
z dnia 29 grudnia 2011 r.



NATURA 2000
"OSTOJA DRAWSKA" PLB320019

OCHK "POJEZIERZE DRAWSKIE"

OTULINA DRAWSKIEGO PARKU
KRAJOBRAZOWEGO

NATURA 2000
"JEZIORA CZAPLINECKIE" PLH320039

SKALA 1:1000

OZNACZENIA GRAFICZNE

- GRANICA ZMIANY PLANU
- LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY
- O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU
- LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- TEREN ROLNICZY Z MOŻLIWOŚCIĄ PROWADZENIA SIECI
- INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ
- TEREN WÓD POWIERZCHNIOWYCH Z MOŻLIWOŚCIĄ
- PROWADZENIA SIECI INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ
- TEREN OBIEKTÓW ELEKTROENERGETYCZNYCH (BET)
- TERENY DRÓG WENETRZYCH Z MOŻLIWOŚCIĄ PROWADZENIA
- SIECI INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ
- PRZEBIEG PROJEKTOWEJ ELEKTROENERGETYCZNEJ LINII
- WYSOKIEGO NAPIĘCIA 110 kV
- GRANICA OBSZARU NATURA 2000 "JEZIORA CZAPLINECKIE"
- PLH320039
- GRANICA STREFY OCHRONY STANOWISKA ARCHEOLOGICZNEGO

Legenda 1. Linia elektroenergetyczna 110 kV 2. Granica obszaru Natura 2000 "Ostoja Drawska" 3. Granica obszaru Natura 2000 "Pojezierze Drawskie" 4. Granica obszaru Natura 2000 "Jeziora Czaplineckie" 5. Granica strefy ochrony stanowiska archeologicznego 6. Linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu 7. Linia rozgraniczająca tereny o różnych zasadach zagospodarowania 8. Teren rolniczy z możliwością prowadzenia sieci infrastruktury technicznej 9. Teren wód powierzchniowych z możliwością prowadzenia sieci infrastruktury technicznej 10. Teren obiektów elektroenergetycznych (BET) 11. Tereny dróg wewnętrznych z możliwością prowadzenia sieci infrastruktury technicznej 12. Przebieg projektowej elektroenergetycznej linii wysokiego napięcia 110 kV 13. Granica obszaru Natura 2000 "Jeziora Czaplineckie" PLH320039 14. Granica strefy ochrony stanowiska archeologicznego	
Skala 1:1000	Wskazówka ↑

Załącznik nr 2
do uchwały XIII/177/11
Rady Miejskiej w Czaplinku
z dnia 29 grudnia 2011 r.

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY CZAPLINEK

LEGENDA:

GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANU

OZNACZENIA OGÓLNE

- GRANICE GMINY
- GRANICA MIASTA
- GRANICA WSI (OBIEKTÓW)
- GRANICE TERENU ZAMKNIĘTEGO (POLIGONU)
- GRANICA ZMIANY STUDIUM

UŻYTKOWANIE TERENU

- WODY
- GRUNTY ROLNE
- SADY
- ZABUDOWA MIESZKANIOWA
- USŁUGI
- USŁUGI TURYSTYCZNE
- ZABUDOWA REKREACJI INDYWIDUALNEJ
- PRZEMYSŁ, BAZY, SKŁADY
- LAS
- ŁĄKI
- TERENY INFRASTRUKTURY
- TERENY SPECJALNE
- RURRY ZAMKU
- TERENY NIEUŻYTKOWANE/COLOGOWANE
- OGRODNI DZIAŁKOWE
- CMENTARZE
- ZŁOŻA SUROWCÓW MINERALNYCH/KOPALNIE
- ZIELEN PARKOWA
- BUDYNKI GOSPODARSTWA MIASTA
- CIĘKI
- OBZAR NARAŻONY NA NIEBEZPIECZESTWO POWODZI

UWARUNKOWANIA KULTUROWE

- STREFA "A" OCHRONY KONSERVATORSKIEJ
- STREFA "B" POŚREDNIEJ OCHRONY KONSERVATORSKIEJ
- STREFA "C" OCHRONY KRAJOBRAZU KULTUROWEGO
- TERENY I OBIEKTY WPISANE DO REJ. ZABYTKÓW
- PARKI PODWORSKIE
- ZABYTKOWE CMENTARZE
- GRANICE STREF OCHRONY STANOWISK ARCHEOLOGICZNYCH
- W I
- W II
- W III
- KLASYFIKACJA DRÓG I SIĘC INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ
- DROGA KRAJOWA
- DROGA WOJEWÓDZKA
- DROGA POWIATOWA
- DROGA GMINNA
- LINIA KOLEJOWA
- LINIA ENERGETYCZNA WYSOKIEGO NAPIĘCIA
- PROJEKTOWANA LINIA ELEKTROENERGETYCZNA WN-PRZEBIEG
- KIERUNKOWY (DO OKREŚLENIA W MIEJSCOWYCH PLANACH ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO)
- TERENY URZĄDZEŃ ELEKTROENERGETYCZNYCH (GŁÓWNY PUNKT ZASILANIA MIASTA)
- GAZOCIĄG - CIŚNIENIE WYSOKIE
- GAZOCIĄG - CIŚNIENIE ŚREDNIE
- TERENY URZĄDZEŃ GAZOWNICTWA
- TERENY URZĄDZEŃ ODPROWADZANIA I USUWANIA ŚCIEKÓW
- TERENY URZĄDZEŃ ZACOPATRZENIA W WODĘ
- TERENY USUWANIA I SKŁADOWANIA NIECZYSTOŚCI
- WAŻNIEJSZE STAGIE TRANSFORMATOROWE
- WAŻNIEJSZE PRZEPOMPOWNE
- UKŁAD WÓD
- UKŁADZAJĄ LOKALNYCH OCZYSZCZALNI ŚCIEKÓW (FAKULTATYWNA)
- PARKINGI, GARAZE
- STACJA PALIW
- POLE BIAKOWE
- CAMPING
- TRASY ROOWEROWE
- TRASY KAJAKOWE
- ŚCIEŻKA PRZYRODNICZA NA WYSPIE BIELAWIE
- ŚCIEŻKA PRZYRODNICZA
- SZLAK SZWALCARI POLCZYŃSKIEJ
- SZLAK SOLNY
- SZLAK WZNIESIEN MORENY CZOŁOWEJ
- ALIEJE DRZEW O ZNAZIENIU KRAJOBRAZOWYM

TERENY ROZWOJOWE

- M TERENY INTENSYWNEJ ZABUDOWY MIESZKANIOWO-USŁUGOWEJ
- M1 TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
- M2 TERENY EKSTENSYWNEJ ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ
- M3 TERENY EKSTENSYWNEJ ZABUDOWY REZYDENCJONOWANEJ I REKREACJI INDYWIDUALNEJ
- MR WIELOFUNKCYJNA ZABUDOWA WIELSKA O RÓŻNEJ INTENSYWNOŚCI W OBIEMIE ZWIARTYCH JEDNOSTEK OSADNICZYCH
- 2P TERENY ZIELENI
- ZD TERENY OGRÓDKÓW DZIAŁKOWYCH
- ZP TERENY CMENTARZY
- UR OBIEKT SAKRALNY
- U TERENY USŁUG
- Uo TERENY OSMATY
- JS TERENY USŁUG SPORTU I REKREACJI
- Jz TERENY USŁUG ZDROWIA
- Jt TERENY USŁUG TURYSTYKI
- UI TERENY USŁUG INNYCH
- RTL POTENCJALNE TERENY ROZWOJU FUNKCJI ZABUDOWY REZYDENCJONOWANEJ, REKREACYJNEJ I TURYSTYCZNEJ (do określenia w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego)
- TEREN WIELOFUNKCYJNEGO OŚRODKA TURYSTYCZNEGO "EKOPARK"
- TERENY ZALEŚNIE I DO ZALEŚNIA
- GRANICE MIEJSCOWYCH PLANÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
- IS TERENY SPECJALNE
- RI TERENY LOTNISKALADOWSKA
- G TERENY DZIAŁALNOŚCI GOSPODARZEJ
- Rv TERENY GOSPODARSTWA W RYBACTWIE
- PE TERENY EKSPLOATACJI POWIERZCHNIOWEJ ZŁOŻ
- GRANICA PARKU ELEKTROWNI WIATROWYCH

CENTRA USŁUGOWE

- C1 TERENY GŁÓWNEGO CENTRUM MIASTA HISTORYCZNE ŚRODMIEŚCIE SKUPIAJĄCE WSZYSTKIE PRESTIŻOWE USŁUGI OGÓLNOGOSPODARSTWA I POKŁADKALNE ZWIĄZANE Z REGIONALNĄ FUNKCJĄ CZAPLINKA
- C2 TERENY KÓWNEGO CENTRUM ADMINISTRACYJNEGO I USŁUGOWEGO W RAMACH POLICZOWYCH TERENÓW ROZWOJOWYCH
- C3 OŚRODKI CENTRALNE NA TERENACH WSI
- ROZWOJOWE TERENY CIĄGI REZERWA TERENOWA NA POTRZEBY REALIZACJI INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO Z OGRANICZENIEM BEZ PRAWA DO ZABUDOWY (DO OKREŚLENIA W MIEJSCOWYCH PLANACH ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO)

OZNACZENIA ZMIAN

- (*) - ZMIANA POLEGAJĄCA NA REZYDUACII Z DOTYCHCZASOWYCH KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA
- NP, 4M - ZMIANA POLEGAJĄCA NA KOREKCI GRANIC OBSZARU (ROZSZERZAJĄCA) LUB ZMIANIE KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA

Załącznik Nr 3 do Uchwały Nr XIII/177/11

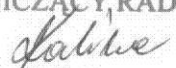
Rady Miejskiej w Czaplinku

z dnia 29 grudnia 2011 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Czaplinek (linia elektroenergetyczna wysokiego napięcia 110kV)

Na podstawie art. 20 ust. 1 oraz art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003r. Nr 80, poz. 717, z 2004 r. Nr 6, poz.41, Nr 141, poz.1492, z 2005r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087, z 2006r. Nr 45, poz. 319, Nr 225, poz. 1635, z 2007r. Nr 127, poz.880, z 2008r. Nr 199, poz. 1227, Nr 201, poz. 1237, Nr 220, poz. 1413, z 2010r. Nr 24, poz.124 i Nr 75, poz.474, Nr 106, poz. 675, Nr 119, poz. 804, Nr 149, poz. 996, Nr 155, poz.1043 i Nr 130, poz.871, oraz z 2011 r. Nr 32, poz. 159, Nr 153, poz. 901) Rada Miejska w Czaplinku rozstrzyga, co następuje: do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Czaplinek (linia elektroenergetyczna wysokiego napięcia 110kV) wyłożonego do publicznego wglądu wraz z prognozą skutków wpływu ustaleń zmiany planu na środowisko przyrodnicze, **uwag nie wniesiono**.

PRZEWODNICZĄCY RADY


Bogdan Kalina

Załącznik Nr 4 do Uchwały Nr XIII/177/11

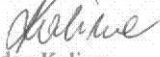
Rady Miejskiej w Czaplinku

z dnia 29 grudnia 2011 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania.

Na podstawie art. 20 ust. 1 oraz art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003r. Nr 80, poz. 717, z 2004 r. Nr 6, poz.41, Nr 141, poz.1492, z 2005r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087, z 2006r. Nr 45, poz. 319, Nr 225, poz. 1635, z 2007r. Nr 127, poz.880, z 2008r. Nr 199, poz. 1227, Nr 201, poz. 1237, Nr 220, poz. 1413, z 2010r. Nr 24, poz.124 i Nr 75, poz.474, Nr 106, poz. 675, Nr 119, poz. 804, Nr 149, poz. 996, Nr 155, poz.1043 i Nr 130, poz.871, oraz z 2011 r. Nr 32, poz. 159, Nr 153, poz. 901) Rada Miejska w Czaplinku rozstrzyga, co następuje: inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, służące zaspokajaniu zbiorowych potrzeb mieszkańców, **nie wynikają z ustaleń zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego** miasta Czaplinek (linia elektroenergetyczna wysokiego napięcia 110kV).

PRZEWODNICZĄCY RADY


Bogdan Kalina