

INFORMACJA
z prac Burmistrza Czaplinka
za okres od 18 listopada do 14 grudnia 2011 r.

W okresie między sesjami Rady Miejskiej wydałem 6 zarządzeń:

1. w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy (4 działki na cele rolne, 3 działki pod działalność gospodarczą);
2. w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do zbycia i oddania gruntu w użytkowanie wieczyste (dot. zbycia dwóch lokali mieszkalnych dla dotychczasowych najemców oraz zbycia dwóch lokali mieszkalnych dla dotychczasowych najemców wraz z oddaniem gruntu w użytkowanie wieczyste);
3. w sprawie powołania komisji egzaminacyjnej dla nauczyciela kontraktowego ubiegającego się o awans na stopień nauczyciela mianowanego – 2 zarządzenia;
4. w sprawie ogłoszenia naboru na wolne stanowisko urzędnicze – Młodszego referenta ds. gospodarki nieruchomościami w Urzędzie Miejskim w Czaplinku. Oferty można składać do 16 grudnia 2011 r. do godz. 14.00 w Biurze Obsługi Interesanta Urzędu Miejskiego w Czaplinku;
5. w sprawie powołania Komisji Rekrutacyjnej do przeprowadzenia naboru na wolne stanowisko urzędnicze - Młodszy referent ds. gospodarki nieruchomościami w Urzędzie Miejskim w Czaplinku w składzie:
 - 1) Zbigniew Dudor (Zastępca Burmistrza Czaplinka) - Przewodniczący Komisji,
 - 2) Katarzyna Szłońska (Sekretarz Gminy Czaplinek) - członek komisji,
 - 3) Zenon Giwojno (Kierownik Referatu Planowania Przestrzennego i Gospodarki Nieruchomościami) - członek komisji,
 - 4) Marek Młynarczyk (Kierownik Referatu Inwestycji i Budownictwa) – członek komisji,
 - 5) Katarzyna Mazurek (Inspektor ds. obsługi Rady Miejskiej) – sekretarz komisji.

W zakresie inwestycji:

1. Budowa sieci wodociągowej w m. Kuźnica Drawska.
Od 14.11.br. Wykonawca - Zakład Instalacyjno-Budowlany „HYDRO-BUD” Maciej Błoński z Wałcza prowadzi roboty związane z układaniem sieci wodociągowej na odcinku od m. Kuźnica Drawska do m. Prosinko. Zakres rzeczowy obejmuje wybudowanie sieci wodociągowej o długości 2.374 mb i przyłączy wodociągowych o długości 131 mb. Dostawa wody dla tej miejscowości odbywać się będzie na bazie ujęcia i stacji wodociągowej w m. Prosinko.
Termin realizacji zadania przewidziany jest do dnia 27.12.br.
2. Termomodernizacja budynków Szkoły Podstawowej w Czaplinku.
Zadanie zostało rozliczone z wykonawcą oraz Liderem Projektu – Powiatem Szczecineckim. Przygotowano sprawozdanie końcowe ze zrealizowanego przedsięwzięcia w zakresie rzeczowym i finansowym, wg wymagań określonych umową dofinansowania i przekazano dla Lidera Projektu.

3. Opracowanie projektu rewitalizacji części miasta Czaplinek.

W odpowiedzi na konkurs ogłoszony przez Zarząd Województwa Zachodniopomorskiego, w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Zachodniopomorskiego na lata 2007-2013, Gmina Czaplinek złożyła z końcem sierpnia 2011r. wniosek o dofinansowanie inwestycji pn. „Poprawa stanu technicznego i dostępności zabytkowego budynku ratusza w Czaplunku oraz zagospodarowanie centrum miasta zawartego na obszarze Rynek – ulica Sikorskiego (deptak) w Czaplunku”.

Inwestycja stanowi kluczowy element Lokalnego Programu Rewitalizacji Miasta Czaplinek na lata 2010-2015. W ramach tego przedsięwzięcia w roku 2012 zaplanowane są prace renowacyjne związane z zabytkowym budynkiem ratusza w Czaplunku, natomiast w roku 2013 wykonanie nowej aranżacji dla ulicy Sikorskiego wraz z przekształceniem jej fragmentu w deptak oraz wykonanie nowej aranżacji dla rynku i placu kościelnego. Dotychczasowa nawierzchnia asfaltowa rynku i ul. Sikorskiego ma zostać zastąpiona nawierzchnią z płyt granitowych i kostki granitowej.

Całkowity koszt inwestycji oszacowany jest na kwotę 4,7 mln zł, z czego 50% stanowić ma wnioskowana dotacja ze środków unijnych.

W ramach konkursu z terenu województwa zachodniopomorskiego złożonych zostało łącznie 45 wniosków o dotacje na kwotę łączną 60 mln zł. przy dostępnej alokacji środków unijnych w kwocie 23 mln zł. Wniosek Gminy Czaplinek pozytywnie przeszedł etap oceny formalnej i oczekuje na kolejne etapy oceny.

4. Utworzenie Centrum Ratownictwa Gminnego poprzez rozbudowę obiektów jednostki OSP Czaplinek.

Zaawansowanie robót obejmuje wykonanie murów przyziemia, drewnianej konstrukcji dachowej, która zostanie pokryta blachą dachową tłoczoną, tzw. blachodachówką oraz podejść wodociągowo-kanalizacyjnych do urządzeń sanitarnych. Wykonane zostały przewody wentylacyjne, grawitacyjne.

Rozebrany został budynek istniejącego garażu, na miejscu którego budowany jest garaż wolnostojący dwustanowiskowy na pożarnicze wozy bojowe o pow. użytkowej 136m². Wykonane zostały ściany przyziemia, na których spocznie konstrukcja dachowa z płyt warstwowych krytych styropapą.

Z robót zewnętrznych instalacyjnych wykonano przyłącze gazowe do budynku centrum, przyłącze wodociągowe i kanalizacyjne.

Dokonano przełączenia z nowego przyłącza wodociągowego budynku CzOKSIR-u i 2-ch budynków w ul. Rzeźnickiej, likwidując tym samym dotychczasowe zasilanie w wodę tych obiektów.

Rozliczono etap robót budowlanych na kwotę 450.000 zł. brutto. Pozyskano zaliczkę z Urzędu Marszałkowskiego na realizację zobowiązań finansowych wynikających z umowy z Wykonawcą, na kwotę 323.000 zł.

5. Remont podłogi w sali sportowej przy Szkole Podstawowej w Czaplunku.

Trwają prace związane z wymianą parkietu na nawierzchnię sportową z wykładziny syntetycznej wielowarstwowej. Wykonawcą robót jest firma PHU „FOX” Jolanta Marciniowska z Kicina. Termin wykonania robót upływa w dniu 15.12.br.

6. Projekt budowlany zagospodarowania nadbrzeża jez. Drawsko w Czaplunku (odcinek od parkingu przy ul. Złocienieckiej do plaży miejskiej).

W trakcie opracowania jest projekt budowlany zagospodarowania nadbrzeża jeziora Drawsko, który zostanie poprzedzony opracowaniem koncepcji architektonicznej.

Wykonawcą powyższych opracowań jest firma „Atrium Studio” Pracownia Projektowa z Poznania za kwotę 61.500 zł. Termin opracowania koncepcji – do 15.12.2011r. Wykonanie projektu budowlanego – do dnia 31.03.2012r.

7. Projekt budowlany termomodernizacji Gimnazjum w Czaplunku.

W trakcie opracowania jest projekt budowlany termomodernizacji budynku Gimnazjum w Czaplunku. Wykonawcą projektu jest firma „Atrium Studio” Pracownia Projektowa z Poznania. Koszt projektu wyniesie 19.680,-zł. Projekt budowlany zostanie wykonany do dnia 15.12.2011r.

8. Wniosek Gminy Czaplinek o dotację na przebudowę ulic Długiej i Drahimskiej

W dniu 31.10.2011r. komisja konkursowa powołana przez Wojewodę Zachodniopomorskiego zakończyła prace nad oceną wniosków złożonych o dofinansowanie w ramach Narodowego Programu Przebudowy Dróg Lokalnych Etap II Bezpieczeństwo - Dostępność - Rozwój na rok 2012.

W województwie zachodniopomorskim do programu zgłoszono 36 wniosków dotyczących budowy, przebudowy lub remontu dróg gminnych i powiatowych. Trzy projekty zostały odrzucone na etapie oceny formalnej. Pozostałe 33 projekty oceniono pod względem merytorycznym. W wyniku prac Komisji powstała Wstępna lista rankingowa wniosków o dofinansowanie w podziale na drogi powiatowe i gminne.

Gmina Czaplinek złożyła wniosek o dofinansowanie zadania pn. „Przebudowa ul. Drahimskiej i ul. Długiej na odcinku od skrzyżowania z ul. Polną do skrzyżowania z drogą krajową nr 20 w Czaplunku”. Wniosek ten uzyskał wysoką ocenę komisji konkursowej, w kategorii dróg gminnych uplasował się na drugim miejscu, natomiast na tle wszystkich wniosków dotyczących dróg gminnych i powiatowych łącznie zajął 4 miejsce ex aequo z wnioskiem Powiatu Wałeckiego.

Biorąc pod uwagę wysoką pozycję wniosku o dofinansowanie Gminy Czaplinek można już dziś się spodziewać, że w roku 2012 ul. Długa i ul. Drahimska zostaną przebudowane przy znacznym udziale środków finansowych pochodzących z zewnątrz, w tym: 647.835,94 zł z budżetu państwa w ramach NPPDL, 740.988 zł z budżetu Powiatu Drawskiego oraz 16.000 zł ze środków lokalnego przedsiębiorcy. Udział środków z budżetu Gminy Czaplinek w całym zadaniu wyniesie ok. 35%.

30 listopada Wojewoda zatwierdził ostateczną listę projektów zakwalifikowanych do dofinansowania w ramach NPPDL. Gmina Czaplinek ze swoim projektem uplasowała się na II pozycji w kategorii dróg gminnych. Ostateczna lista została przesłana do Ministerstwa Spraw Wewnętrznych celem akceptacji przez Ministra, co ma nastąpić do 20.12.2011r.

9. Dostawa pojazdu specjalistycznego – śmieciarki.

W miesiącu październiku br. Gmina przeprowadziła postępowanie przetargowe na wybór dostawcy nowego pojazdu specjalistycznego typu śmieciarka na podwoziu samochodu ciężarowego, przeznaczonego do wywozu stałych odpadów komunalnych.

W terminie wyznaczonym do składania ofert została złożona tylko jedna oferta, której cena brutto wynosiła 562.000 zł. Gmina posiada w budżecie br. zabezpieczone środki na realizację tego zadania w wysokości 400.000 zł. W związku z tym postępowanie zostało unieważnione.

W dniu 15.11.2011r. ogłoszono drugi przetarg nieograniczony z terminem składania ofert na dzień 29.11.2011r. Wpłynęły 3 oferty.

W wyniku badania i oceny złożonych ofert dokonano wyboru Dostawcy, którym została firma Wytwórnia Urządzeń Komunalnych WUKO Handel Sp. z o.o. z Łodzi, za kwotę 536.034 zł brutto. Dostawa samochodu nastąpi w terminie 3 miesięcy od daty zawarcia umowy z Dostawcą.

Zadanie realizowane jest w ramach projektu „Poprawa standardu świadczonych usług w zakresie selektywnej zbiórki odpadów w gminie Czaplunek” współfinansowanego przez Unię Europejską z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Zachodniopomorskiego na lata 2007 – 2013.

10. Budowa składanego lodowiska sezonowego pn. „BIAŁY ORLIK” w Czaplunku przy ul. Wałęckiej 49.

Gmina Czaplunek przygotowała i złożyła, za odrębną zgodą właściwego Ministra, w Ministerstwie Sportu i Turystyki wnioski o dofinansowanie budowy składanego lodowiska sezonowego pn. „Biały Orlik” w Czaplunku, po terminie wyznaczonym przedmiotowym konkursem na rok 2011. Lokalizacja lodowiska zaplanowana jest na boisku wielofunkcyjnym o nawierzchni tartanowej, wchodzącym w skład kompleksu sportowego Orlik 2012 przy hali widowiskowo-sportowej w Czaplunku, co jest zgodne z wymogami Ministerstwa Sportu i Turystyki.

Planuje się wykonanie lodowiska sezonowego (składanego) o powierzchni co najmniej 450 m² (18mx25m) w technologii kolektorów z rur PEHD, z agregatem chłodniczym o mocy chłodniczej min. 150 kW. Wokół lodowiska ustawione będą bandy przymrażane do lodu. W trakcie komunikacyjnym dla łyżwiarzy ułożone będą maty gumowe antypoślizgowe. W ramach przedsięwzięcia planowane jest wykonanie przyłącza energetycznego zasilającego agregat chłodniczy oraz przyłącza wodociągowego do wytwarzania tafli lodowej. Planuje się również zakupienie maszyny do konserwacji nawierzchni lodowiska w uproszczonej wersji do obsługi ręcznej, oraz ostrzałki do łyżew. Takie sezonowe lodowisko może funkcjonować nawet w temperaturach do + 10 st. C, co w praktyce stwarzałoby możliwość funkcjonowania obiektu od połowy listopada do końca marca.

Całkowity koszt inwestycji oszacowany jest na kwotę ok. 500 tys. zł, z czego 50% stanowić będzie dotacja ze środków Ministerstwa Sportu i Turystyki. Wkład własny Gminy zostanie zapewniony z darowizn od lokalnych i zamiejscowych przedsiębiorców, które zostały zadeklarowane dzięki staraniom Burmistrza Czaplunku. W rezultacie inwestycja może zostać całkowicie sfinansowana ze środków pochodzących ze źródeł zewnętrznych.

W dniu 15.11.2011r. Gmina ogłosiła przetarg nieograniczony na dostawę i montaż elementów lodowiska sezonowego Biały Orlik. Termin składania ofert wyznaczono na dzień 22.11.br. Wpłynęły 4 oferty. Najkorzystniejszą ofertę złożyła firma ALLES COOL Jacek Stempin z Kępna, na kwotę 398.151,00 zł. W dniu 02.12.2011r. podpisano umowę z Wykonawcą z terminem wykonania dostawy i montażu lodowiska do dnia 20.12.br.

Wykonane zostało przyłącze wodociągowe w ramach zawartej umowy z firmą „INSTAL” s.c. PUH Bożena i Władysław Sałyga, Maciej Sałyga z Wałcza za kwotę 8.120,05 zł oraz przyłącze energetyczne przez Zakład Usługowo-Handlowy „ELMIX” Stanisław Chęś z Drawsko Pom. za kwotę 12.302,39 zł.

Podpisana została umowa o przyłączenie energetyczne do majątku Operatora sieci i dokonano opłaty przyłączeniowej w kwocie 12.564,70 zł.

Trwają prace energetyczne związane z zasilaniem sezonowego lodowiska pozostające po stronie Rejonu Energetycznego Drawsko Pom.

Trwają też prace związane z dostawą i montażem lodowiska oraz roboty towarzyszące branży drogowej, związane z utwardzeniem miejsca na ustawienie agregatu chłodniczego i wykonaniem ciągów komunikacji pieszej.

11. Tymczasowe miejsca postojowe.

Przy ul. Leśników w okolicy Wabi – Marketu został utwardzony plac gruzem i kruszywem łamanym o pow. 500m² /ok. 20 stanowisk/ do korzystania z miejsc postojowych dla kierowców pojazdów osobowych do 3,5t.

W zakresie podatków:

1. Wydano 18 zaświadczenia w tym 17 o posiadanych hektarach fizycznych i przeliczeniowych i 1 o nie zaleganiu w podatkach.
2. Wystawiono 429 szt. upomnień z tytułu IV raty podatku od nieruchomości, rolnego i leśnego na łączną kwotę 148.664,00zł.
3. Wystawiono 23 tytułu wykonawcze do Urzędu Skarbowego na łączną kwotę 2332,00zł.
4. Rozliczono sołtysów z zainkasowanej IV raty podatku i naliczono należną prowizję w kwocie 5967,00zł.
5. Odprowadzono 2% IV raty podatku rolnego do Zachodniopomorskiej Izby Rolniczej w kwocie 1.410,00zł.
6. Odmówiono wszczęcia postępowania w sprawie umorzenia zaległości podatkowej z uwagi na złożenie wniosku przez osobę nie będącą stroną.
7. Sporządzono informację o nieudzielonej pomocy publicznej w rolnictwie i rybołówstwie.
8. Udzielono dwóch zwolnień w podatku rolnym z tytułu nabycia gruntów na powiększenie gospodarstwa rolnego oraz z tytułu nabycia gruntów na utworzenie nowego gospodarstwa rolnego.
9. Wszczęto postępowanie w sprawie określenia zobowiązania podatkowego w zakresie podatku od nieruchomości za lata 2006 – 2011.

W zakresie gospodarki mieszkaniowej:

W m-cu listopadzie bieżącego roku przydzielono lokal socjalny w m. Żeliszawie 19 dla rodziny umieszczonej na liście osób uprawnionych do ubiegania się o przydział lokalu socjalnego zgodnie z wyrokiem Sądu Rejonowego w Drawsku Pomorskim Wydział I Cywilny sygn. akt I C 212/10 z dnia 6 kwietnia 2011 r.

W zakresie gospodarki nieruchomościami:

1. W dniu 29 listopada 2011 r. został podpisany akt notarialny dotyczący zbycia na rzecz najemcy nieruchomości Rzepowo 15. Kwota 24.709,80 zł została rozłożona na raty.
2. W dniu 29 listopada 2011 r. odbył się ustny przetarg nieograniczony na dzierżawę części działki oznaczonej nr 87/2 o powierzchni 4,9720 ha, położonej w obrębie ewidencyjnym Piaseczno. W przetargu ustalono wysokość rocznego czynszu dzierżawnego w kwocie 1.094,00 zł.
3. W dniu 6 grudnia 2011 r. odbył się ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej o łącznej powierzchni 0,1811 ha, w skład której wchodzi działka nr 342/11 o powierzchni 0,0750 ha położona przy ul. Wałeckiej 42a, wpisana do KW KO1D/00023334/4 i działka nr 342/13 o powierzchni 0,1061 ha położona przy ul. Wałeckiej 42b w Czaplinku, wpisana do KW KO1D/00024125/3. Cena wywoławcza 418.232,00 zł netto. W przetargu osiągnięto cenę 525.000,00 zł netto.
4. W dniu 12.12.2011 r. zostały podpisane akty notarialne dotyczące zbycia nieruchomości:
 - Ozn. nr 13/68 o pow. 0,0020 ha położonej przy ul. Poznańskiej za kwotę 2.590,00 zł netto;

- Ozn. nr 13/69 o pow. 0,0020 ha położonej przy ul. Poznańskiej za kwotę 2.282,00 zł netto;
 - Ozn. nr 13/70 o pow. 0,0020 ha położonej przy ul. Poznańskiej za kwotę 2.282,00 zł netto;
 - Ozn. nr 13/71 o pow. 0,0020 ha położonej przy ul. Poznańskiej za kwotę 2.282,00 zł netto;
 - Ozn. nr 13/72 o pow. 0,0020 ha położonej przy ul. Poznańskiej za kwotę 2.282,00 zł netto;
 - Ozn. nr 13/77 o pow. 0,0020 ha położonej przy ul. Poznańskiej za kwotę 2.282,00 zł netto.
5. Został ogłoszony ustny przetarg ograniczony na sprzedaż nieruchomości oznaczonej numerem działki 288/44 o powierzchni 0,0340 ha położonej przy ul. Studziennej 24 w Czaplunku, w obrębie ewidencyjnym 03. Nieruchomość znajduje się w strefie „A” ochrony konserwatorskiej. Przetarg ograniczony jest do właścicieli nieruchomości przyległych do działki nr 288/44. Cena wywoławcza: 12.991,00 zł netto. Przetarg odbędzie się w dniu 17.01.2012 r. o godz. 10.00 w siedzibie Urzędu Miejskiego w Czaplunku.
6. Został ogłoszony ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż nieruchomości:
- oznaczonej nr działki 532/29 o pow. 0,5987 ha położonej przy ul. Kalinowej 1 w Czaplunku, KW KO1D/00018366/9. Cena wywoławcza 217.388,00 zł;
 - oznaczonej nr działki 353 o pow. 0,5428 ha położonej przy ul. Akacjowej 10 w Czaplunku, KW KO1D/00018120/3. Cena wywoławcza 205.341,00 zł;
 - oznaczonej nr działki 14/2 o pow. 1,3264 ha położonej przy ul. Pięciu Pomostów w Czaplunku, KW KO1D/00027593/5. Cena wywoławcza 277.350,00 zł;
 - oznaczonej nr działki 86/14 o pow. 0,2546 ha położonej w obrębie ewidencyjnym Piaseczno, KW KO1D/00010580/9. Cena wywoławcza 77.093,00 zł;
 - oznaczonej nr działki 86/13 o pow. 0,2858 ha położonej w obrębie ewidencyjnym Piaseczno, KW KO1D/00010580/9. Cena wywoławcza 86.540,00 zł;
 - oznaczonej nr działki 202/30 o pow. 0,1486 ha położonej w obrębie ewidencyjnym Machliny, KW KO1D/00019603/0. Cena wywoławcza 30.463,00 zł;
 - oznaczonej nr działki 79/4 o pow. 0,1344 ha położonej w obrębie ewidencyjnym Ostroróg, KW KO1D/00010041/9. Cena wywoławcza 21.087,00 zł;
 - oznaczonej nr działki 79/5 o pow. 0,1148 ha położonej w obrębie ewidencyjnym Ostroróg, KW KO1D/00010041/9. Cena wywoławcza 18.357,00 zł;
 - oznaczonej nr działki 8 o pow. 0,0891 ha położonej w obrębie ewidencyjnym Czarne Małe, zabudowanej budynkiem mieszkalno-gospodarczym o powierzchni 151,89 m² (w tym lokal mieszkalny o pow. 107,72 m² i dwa pomieszczenia gospodarcze o powierzchni 44,17 m²), budynkiem gospodarczym (stodoła) o powierzchni 112,55 m², KW KO1D/00032347/4. Cena wywoławcza 94.390,00 zł;
 - lokalu użytkowego o powierzchni 19,97 m² położonego na parterze w budynku przy ul. Rynek 2 w Czaplunku. Lokal posiada udział 68/1000 w częściach wspólnych budynku mieszkalno-użytkowego oraz w działce gruntu oznaczonej nr 302/9 o powierzchni 0,0138 ha. Nieruchomość wpisana jest do KW KO1D/00016901/8. Cena wywoławcza 35.117,00 zł.
- Przetarg odbędzie się w dniu 19.01.2012 r. o godz. 10.00 w siedzibie Urzędu Miejskiego w Czaplunku.
7. Wydano ostateczną decyzję zatwierdzającą podział nieruchomości oznaczonej działką ewidencyjną nr 15 o pow. 2,6832 ha, położonej w obrębie ewidencyjnym 02 w Czaplunku.

8. Wydano 6 decyzji o warunkach zabudowy dla działki nr:
- 38/25, obręb Pławno,
 - 38/12, obręb Pławno,
 - 38/31, obręb Pławno,
 - 38/30, obręb Pławno,
 - 38/27, obręb Pławno,
 - 38/18, obręb Pławno.

W zakresie planowania przestrzennego:

1. Przygotowano:

	Rodzaj dokumentu	Ilość
1.	Zaświadczenia z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego lub studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania	2
2.	Wypisy z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	4
3.	Wyrisy z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	4
4.	Postanowienie podziałowe	1

2. Procedury planistyczne:

- uchwała Nr VI/75/11 Rady Miejskiej w Czaplunku z dnia 12 maja 2011 r. w sprawie przystąpienia do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Czaplinek - linia elektroenergetyczna wysokiego napięcia 110kV - przygotowanie dokumentacji do uchwalenia;
- uchwała Nr XXXVIII/334/09 Rady Miejskiej w Czaplunku z dnia 24 kwietnia 2009 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Czaplinek dla terenu położonego w obrębie ewidencyjnym Piaseczno - przygotowanie dokumentacji do uchwalenia.

3. W dniu 5 grudnia 2011 r. została podpisana umowa z wykonawcą firmą E-Projekt Karol Jaworski na wykonanie projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania terenów objętych uchwałami:

- Nr LXII/535/10 z dnia 10 listopada 2010 r. w sprawie przystąpienia do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Czaplinek – teren przy ulicy Leśników (Wabi Market);
- nr X/136/11 z dnia 3 października 2011 r. w sprawie przystąpienia do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Czaplinek – teren przy ulicy Poznańskiej i Pławieńskiej.

Cena : 17.220,00 zł. Termin wykonania: do 30 czerwca 2013 r.

4. Ogłoszono zaproszenie do składania ofert na wykonanie prac planistycznych dotyczących sporządzenia projektu planu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Czaplinek zgodnie z uchwałą nr XI/143/11 Rady Miejskiej w Czaplunku z dnia 27 października 2011 r. w sprawie przystąpienia do zmiany w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego gminy Czaplinek obejmującego obszary ewidencyjne w części obrębów: Broczyno, Machliny, Łazice, Pławno, Psie Głowy i Trzciniec.

Zgodnie z zaproszeniem oferty można składać do 19 grudnia 2011 r. Termin wykonania prac zgodnie z treścią zaproszenia wyznaczony został na 31 grudnia 2012 r.

W zakresie współpracy zagranicznej:

W dniach 24-25 listopada br. w Czaplinku przebywała 2 osobowa delegacja z niemieckiego miasta partnerskiego Grimmen. Już od kilku lat nasze miasto partnerskie zorganizowało zbiórkę paczek dla dzieci potrzebujących z naszej Gminy. W akcję tę włączył się Kościół Ewangelicki w Grimmen. Paczki zostały przekazane do stowarzyszenia Kiwanis i jeszcze przed świętami trafią do najbardziej potrzebujących.

W zakresie ochrony zdrowia:

14 grudnia br. odbyły się badania mammograficzne dla kobiet w wieku 50-69 lat. Badania były wykonywane przez Zachodniopomorskie Centrum Onkologii w Szczecinie.

W zakresie turystyki, sportu i kultury:

1. 5 grudnia 2011 r. w "Motelu pod Pałacem" w Siemczynie odbyła się I POWIATOWA GALA WOLONTARIATU. Podczas uroczystości wójtowie, burmistrzowie oraz Starosta Powiatu Drawskiego uhonorowali statuetką wyróżniających się wolontariuszy z powiatu drawskiego. Burmistrz Czaplinka wyróżnił 9 przedstawicieli lokalnych stowarzyszeń oraz jedną osobę nie zrzeszoną w żadnej organizacji. Do nich należą:

- **Dariusz Nawrocki** - Okręg Polskiego Związku Wędkarskiego Koło Czaplinek,
- **Wiesław Krzywicki** - Stowarzyszenie Przyjaciół Czaplinka,
- **Brunon Bronk** - Związek Emerytów Rencistów i Inwalidów Koło Czaplinek,
- **Alicja Nałęcz** - Caritas Parafialna w Czaplinku,
- **Krystyna Wójtowicz** - Stowarzyszenie Wspólnota Lokalna sekcja Klub Seniora,
- **Eugeniusz Rogacki** - OSP Czaplinek,
- **Wojciech Pauliński** - Ludowy Klub Sportowy LECH Czaplinek,
- **Wiesław Runowicz** - Grupa Zadaniowa "Pomóż Mi",
- **Magdalena Mokrogulska** - Kiwanis International Klub Czaplinek,
- **Anna Dziobek** - prowadzi schronisko dla zwierząt.

Za szczególne zaangażowanie i poświęcenie Starosta uhonorował wolontariuszy wybijających się na tle powiatu drawskiego. Wśród nich znalazła się Pani Anna Dziobek.

2. Od 1 marca br. trwają warsztaty muzyczne z grupą ludową „Jarzębiny” z Broczyna. Zajęcia odbywają się raz w tygodniu – dwie godziny. Zajęcia prowadzi instruktor muzyczny pan Janusz Kucharski.

Na reaktywację zespołu oraz prowadzenie zajęć muzycznych Gmina we współpracy z sołectwem Broczyno złożyła wniosek o dofinansowanie do programu PROW na lata 2007-2013, za pośrednictwem Lokalnej Grupy Działania „Partnerstwo Drawy”.

3. W dniu 8 grudnia Szkolny Związek Sportowy zorganizował Mikołajkowy Turniej Siatkówki Dziewcząt o puchar Burmistrza Czaplinka. W turniej wzięło udział 8 zespołów, I miejsce zajęła drużyna Gimnazjum z Wałcza, drużyna Gimnazjum z Czaplinka zajęła III miejsce.

W zakresie projektów:

1. Złożono wniosek pn. „Aktywnie – rowerowo - pokoleniowo” do konkursu ogłoszonego przez Ministerstwo Sportu i Turystyki Departament Turystyki, który pracownicy Referatu przygotowali za pośrednictwem Lokalnej Organizacji Turystycznej.

2. Złożono poprawki do wniosków w ramach PROW pn. „Budowa placów zabaw w miejscowościach: Drahimek, Łąka, Ostroróg, Pławno, Rzepowo i Żeliszawie”, „Święto Planów w Gminie Czaplinek – impreza kulturalno-ludowa” oraz „III Spinningowy turniej trzech miast, ogólnopolskie zawody wędkarskie”.

3. W ramach realizacji projektu INDYWIDUALIZACJA NAUCZANIA W SZKOŁACH PODSTAWOWYCH W GMINIE CZAPLINEK - DOTACJA Z PROGRAMU OPERACYJNEGO KAPITAŁ LUDZKI, zostało przeprowadzone drugie postępowanie przetargowe na świadczenie usług edukacyjnych (logopedia) oraz doposażenie bazy dydaktycznej szkół podstawowych w roku 2012.

W ramach projektu w obu szkołach od września br. prowadzone są zajęcia dodatkowe, będące kontynuacją indywidualizacji pracy z uczniem w ramach obowiązkowych zajęć edukacyjnych, wspierające indywidualizację procesu dydaktycznego, w zależności od rozpoznanych potrzeb uczniów klas I-III szkół podstawowych, a w szczególności:

- zajęcia dla dzieci ze specyficznymi trudnościami w czytaniu i pisaniu, w tym także zagrożonych ryzykiem dysleksji,
- zajęcia dla dzieci z trudnościami w zdobywaniu umiejętności matematycznych,
- zajęcia logopedyczne dla dzieci z zaburzeniami rozwoju mowy,
- zajęcia socjoterapeutyczne i psychoedukacyjne dla dzieci z zaburzeniami komunikacji społecznej,
- zajęcia pedagogiczno-wychowawcze kształtujące właściwe postawy społeczne i niwelujące istniejące w społeczeństwie różnice płci,
- zajęcia rozwijające zainteresowania uczniów ze szczególnymi uzdolnieniami w zakresie nauk matematyczno-przyrodniczych,
- gimnastyka korekcyjna dla dzieci z wadami postawy.

Obie szkoły doposażą także swoją bazę dydaktyczną w materiały niezbędne do procesu indywidualizacji oraz specjalistyczny sprzęt (specjalistyczne oprogramowanie, pakiety do diagnozowania i korygowania dysfunkcji i dysharmonii rozwojowych, takich jak: wady wymowy, dysleksja, wady postawy, zaburzenia koordynacji ruchowej; zestaw interaktywny, gry komunikacyjne itp.) odpowiednio do rozpoznanych potrzeb i zaplanowanych zajęć dodatkowych.

Na realizację projektu Gmina Czaplinek otrzymała 175 051 złotych. W ramach projektu złożono pierwszy wniosek o płatność.

4. Zakończyła się realizacja projektu pn. „Sikory stawiają na zdrowie” współfinansowanego ze środków programu Działaj Lokalnie. W ramach realizacji projektu w dniu 22 października br. odbył się Piknik Profilaktyczny, w ramach którego zostały przeprowadzone bezpłatne badania poziomu cukru, cholesterolu i trójglicerydów we krwi. Podczas pikniku mierzono ciśnienie oraz udzielano porad dietetycznych. Badania zostały prowadzone przez członków Stowarzyszenia Diabetyków koło w Czaplinku. Podczas pikniku został przeprowadzony kurs Nordic Walking.

W okresie od października do grudnia 2011 r. mieszkańcy wzięli udział w cyklicznych spotkaniach z lekarzem rodzinnym Panią Janiną Marcewicz, dietetyczką Panią Karoliną Bogdziewicz oraz kosmetyczką Panią Pauliną Polewacz. Spotkania miały na celu propagowanie zdrowego stylu życia, zmiany złych nawyków żywieniowych oraz zwiększenie aktywności fizycznej.

Na zakończenie projektu dzieci ze świetlicy w Sikorach wraz z opiekunem Panią Marią Kotowicz przygotowały Jasełka. W realizację projektu aktywnie zaangażowali się mieszkańcy Sikor, a szczególnie rodzice dzieci uczęszczających do świetlicy.

W zakresie oświaty:

1. Po rozstrzygnięciu postępowania przetargowego, w dniu 1 grudnia 2011r. podpisano umowę pomiędzy Gminą Czaplinek, a PPHU Iras, na dowóz uczniów do szkół. Na dzień 12 grudnia 2011r. ogółem dowożonych jest 542 uczniów, z tego do Gimnazjum – 177 uczniów, do SP w Czaplinku – 242 uczniów, do SP w Broczynie – 48 uczniów i do Przedszkoli 75 dzieci 5 i 6 letnich, w tym 8 dzieci do Przedszkola w Broczynie i 67 do Przedszkoli w Czaplinku. Umowę podpisano na okres 4 lat szkolnych – do 30 czerwca 2015 roku. Koszt przewozu uczniów w miesiącu grudniu wyniesie 57 570 zł. Miesięczny koszt przewozu nie jest stały: zależy od liczby uczniów przewożonych z poszczególnych miejscowości. W wymienionej kwocie zawarty jest również przewóz uczniów ze SP w Broczynie do Hali Widowiskowo – Sportowej w Czaplinku, na zajęcia z wychowania fizycznego (2 razy w tygodniu).
2. W dniu 1 grudnia 2011r., z PPHU Iras, podpisano również umowę na dowóz do przedszkoli dzieci 3 i 4 letnich. Obecnie do Przedszkoli dowożonych jest 14 dzieci z różnych miejscowości. Miesięczny koszt przewozu tych dzieci, w grudniu 2011r. wynosi 1 105 zł.
3. W dniu 12 grudnia 2011r. odbyły się postępowania egzaminacyjne nauczycieli kontraktowych ubiegających się o awans na stopień nauczyciela mianowanego. Do egzaminu przystąpiło dwie osoby: nauczyciel chemii z Gimnazjum i nauczyciel religii ze SP w Broczynie.

W zakresie rolnictwa, leśnictwa:

1. Rozpatrzono 17 wniosków dotyczących wydania zezwolenia na wycinkę drzew z zadrzewień.
2. Wydano 5 zaświadczeń z zakresu rolnictwa.
3. W trakcie sporządzania jest plan wycinki i pielęgnacji drzew z terenów gminnych na 2012 r.

W sprawach organizacyjnych:

1. W dniu 18 listopada br. uczestniczyłem w uroczystym otwarciu Kompleksu Boisk Orlik 2012 w Wierzchowie. Zastępca Burmistrza uczestniczył w Radzie Nadzorczej ZNM Sp. z o.o. w Czaplinku.
2. W dniu 22 listopada br. Zastępca Burmistrza uczestniczył w TARGACH POLEKO i KOMTECHNIKA 2011, które odbyły się w Poznaniu.
3. W dniu 24 listopada 2011 r. uczestniczyłem w postępowaniu o awans zawodowy na nauczyciela dyplomowanego Dyrektora Szkoły Podstawowej w Czaplinku p. Aleksandra Fudały, które odbyło się w Kuratorium Oświaty w Wałczu. Zastępca Burmistrza uczestniczył w Nadzwyczajnym Walnym Zgromadzeniu Członków Stowarzyszenia Polodowcowa Krainy Drawy i Dębicy, które odbyło się w Luboradzy.
4. W dniu 25 listopada br. uczestniczyłem w X Międzynarodowej Konferencji Naukowej „CZŁOWIEK – ZDROWIE – ŚRODOWISKO” zorganizowane przez Polskie Towarzystwo Medycyny Środowiskowej w Szczecinie.
5. W dniu 2 grudnia br. uczestniczyłem w Walnym Zgromadzeniu Wspólników Międzygminnego Przedsiębiorstwa Gospodarki Odpadami w Wardyniu Górnym.
6. W dniach 2 - 4 grudnia br. uczestniczyłem w spotkaniu Działaczy Towarzystwa Krzewienia Kultury Fizycznej w Międzyzdrojach, z udziałem przedstawicieli Ministerstwa Sportu i Turystyki, podsumowującym XVII edycję Sportowego Turnieju Miast i Gmin organizowanego od wielu lat w ramach Europejskiego Sportu dla Wszystkich.

7. W dniu 14 grudnia br. uczestniczyłem w spotkaniu roboczym poświęconym planom budowy obwodnicy dla miejscowości Czaplinek, w związku z przystąpieniem do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego część obrębów Niwka, Kołomat. Zastępca Burmistrza uczestniczył w Powiatowej Radzie Szpitala im. Matki Teresy z Kalkuty w Drawsku Pomorskim oraz w konferencji podsumowującej realizację projektu "Diagnoza dostosowania oferty edukacyjnej szkolnictwa zawodowego do potrzeb rynku pracy w powiecie drawskim, wałeckim i szczecineckim", która odbyła się w Pałacu w Siemczynie i była współfinansowana ze środków Europejskiego Funduszu Społecznego.

Razem z Zastępcą Burmistrza, Sekretarzem Gminy przyjęliśmy 79 interesantów.

Burmistrz Czaplinka

Adam Kośmider