

PLAN SPRZEDAŻY NA 2011 ROK

Dział	Rozdział	Paragraf	Treść	Kwota
700	70005	0770	Wpłaty z tytułu odpłatnego nabycia prawa własności oraz prawa użytkowania wieczystego	3 200 000,00

Wyszczególnienie:

Lp.	Określenie nieruchomości	Położenie	Nr działki	Szt.	Planowana wartość jedn.	Planowana cena	Uwagi
1.	Budownictwo mieszkaniowe, jednorodzinne z rzemiosłem i drobną produkcją - „Osiedla Wiejska”	ul. Kasztanowa 1	257	8	57.000,00	228.000,00	cena wg operatu obniżone o 50%
		ul. Kasztanowa 9	261		60.100,00		
		ul. Kasztanowa 11	262		59.900,00		cena szacunkowa obniżone o 50%
		ul. Kasztanowa 13	263		60.000,00		
		ul. Kasztanowa 15	264		50.000,00		cena szacunkowa obniżone o 50%
		ul. Kasztanowa 17	265		59.328,00		cena wg operatu obniżone o 50%
		ul. Kasztanowa 19	266		51.466,00		
		ul. Kasztanowa 21	267		58.212,00		
2.	Zabudowa mieszkalna jednorodzinna-„Osiedla Wiejska”	ul. Kasztanowa 23 A	270	8	19.196,00	51.800,00	cena wg operatu - w użytkowanie wieczyste 25% ceny z operatu
		ul. Kasztanowa 23 B	271		18.642,00		
		ul. Kasztanowa 23 C	272		18.642,00		
		ul. Kasztanowa 23 D	273		18.676,00		
		ul. Kasztanowa 23 E	274		18.642,00		
		ul. Kasztanowa 23 F	275		18.676,00		
		ul. Kasztanowa 23 G	276		39.051,00		
		ul. Wiejska 8	388 +158/6		55.586,00		
3.	Pod ogrodnictwo	ul. Lipowa 33	227	4	90.000,00	183.000,00	Cena szacunkowa obniżone o 50%
		ul. Wiejska 31	225		92.300,00		cena wg operatu

							obniżone o 50%
		ul. Lipowa 23	222		90.000,00		Cena szacunkowa obniżone o 50%
		ul. Wiejska 33	223		93.150,00		cena wg operatu obniżone o 50%
4.	Teren usług handlu, gastronomi, administracji, kultury i rzemiosła usługowego	ul. Akacjowa 10	353	1	763.665,00	382.000,00	cena wg operatu obniżone o 50%
5.	Budownictwo mieszkaniowe	ul. Jarzębinowa 11	348	2	50.000,00	50.000,00	zmiana planu
6.	Budownictwo mieszkaniowe	ul. Drahimska	254	4	20.000,00	40.000,00	Na poszerzenie działek
7.	Zabudowa mieszkalna jednorodzinna, usługi turystyki	ul. Różana 5	532/8	8	75.300,00	356.000,00	cena wg operatu obniżone o 50%
		ul. Różana 7	532/9		75.500,00		
		ul. Różana 6	532/13		71.500,00		
		ul. Różana 4	532/14		76.200,00		
		ul. Kamienna 4	532/16		79.300,00		
		ul. Jaśminowa 3	532/18		116.800,00		
		ul. Jaśminowa 5	532/19		83.900,00		
		ul. Jaśminowa 6	532/22		133.145,00		
8.	Usługi, usługi turystyki, teren parkingów w szczególności motel, zajazd usługi gastronomi i handlu	ul. Kalinowa 1	532/29	1	229.900,00	184.000,00	cena wg operatu obniżone o 20%
9.	Teren usług, teren usług turystyki	ul. Jaśminowa 4	532/25	2	156.100,00	133.000,00	cena wg operatu obniżone o 50%
		ul. Kalinowa 27	532/27		109.400,00		
10.	Teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, teren zabudowy usługowej, teren zabudowy usług turystyki (hotel, pensjonat, dom wycieczkowy)	ul. Jeziorna	440/11	1	100.000,00	100.000,00	
11.	Czaplinek, obręb 03	ul. Rzeźnickiej i ul. Wałęckiej	280/7 10/7	2	5.024,00 40.277,00	45.300,00	- cena wg operatu
12.	Działki letniskowe w Piasecznie	Piaseczno	86/1	9	115.900,00	511.500,00	cena wg operatu obniżone o 50%
			86/9		94.300,00		
			86/10		136.900,00		

			86/11		116.500,00		
			86/12		112.000,00		
			86/13		111.800,00		
			86/14		99.600,00		
			86/15		97.800,00		
			86/16		138.200,00		
13.	Działka –Psie Głowy Studium przewiduje wielofunkcyjna zabudowę wiejską	Psie Głowy	126/1	1	9.000,00	9.000,00	- cena szacunkowa
14.	Park w Siemczynie W studium teren zieleni	Siemczyno	202/3	1	1.200,00	1.200,00	- cena szacunkowa
15.	Działka przy ul. Gminnej	Kluczewo	216/3	1	10.000,00	10.000,00	- cena szacunkowa
16.	Baza po GS	Kluczewo	217/17	1	20.000,00	20.000,00	- cena szacunkowa
17.	Teren zabudowy rekreacji indywidualnej, teren zabudowy usług w oparciu o obiekty rekreacji	Ostroróg	79/10	4	49.748,00	180.270,00	cena wg operatu
			79/11		43.534,00		
			79/12		43.494,00		
			79/13		43.494,00		
18.	Działka rolna	Żerdno	44/6	1	6.000,00	6.000,00	- cena szacunkowa
19.	Studium przewiduje dla działki zabudowę mieszkaniową	Stare Gonne	29	1	10.000,00	10.000,00	- cena szacunkowa
20.	Studium przewiduje ekstensywna zabudowę rezydencjonalną	Głęboć	357/4	1	6.000,00	6.000,00	- cena szacunkowa
21.	działka nad rzeką Drawą, studium przewiduje wielofunkcyjna zabudowę wiejską	Rzepowo	255/2	1	80.000,00	80.000,00	- cena szacunkowa
22.	Działka przy ul. Białego Orła	Kluczewo	206	1	8.000,00	8.000,00	- cena szacunkowa
23.	Budynek po poczcie w Broczynie	Broczyno	107	1	20.000,00	20.000,00	
24.	Działka zabudowana	Czaplinek, ul. Długa 6	319/6	1	100.000,00	100.000,00	- cena szacunkowa
25.	Rzemiosło nagrobkowe	ul. Wiejska 4	391 UR	2	60.000,00	60.000,00	Cena szacunkowa obniżone o 50%
		ul. Wiejska 6	390 UR		60.000,00		
26.	Teren usług, teren usług turystyki	ul. Jaśminowa 2	532/26	2	95.200,00	153.000,00	cena wg operatu obniżone o 50%
		ul. Kamienna 2	532/28				

27.	Działki mieszkalne	Ostroróg	108	2	48.700,00	40.000,00	cena wg operatu
			107/1		27.800,00		
28.	Działki pod bud. letniskowe w Piasecznie	Piaseczno	86/2	3	90780,00	90780,00	cena wg operatu obniżone o 50%
			86/3				
			86/4				
29.	Działka pod turystykę	ul. Pięciu Pomostów	14/2	1	242.300,00	121.150,00	Planowana 50 %
30.	Lokale mieszkalne	Na terenie miasta i gminy	-	20	1.000,00	20.000,00	- ceny szacunkowe Lokale z bonifikatą 99%

REZERWA TERENÓW DO SPRZEDAŻY W 2011 R.

Dział	Rozdział	Paragraf	Treść	Kwota
700	70005	0770	Wpłaty z tytułu odpłatnego nabycia prawa własności oraz prawa użytkowania wieczystego	3.965.316,00

Wyszczególnienie:

Lp.	Określenie nieruchomości	Położenie	Nr działki	Szt.	Planowana wartość jedn.	Planowana cena	Uwagi
1.	Działki usługowe (naprzeciw Parku)	ul. Wałęcka	342/11	2	173.865,00	210.000,00	- cena wg operatu - wniosek na zamianę
			342/13		245.961,00		
2.	Działka zabudowana z funkcją mieszkalno-usługową	ul. Wałęcka	367/24	1	125.000,00	125.000,00	- cena wg operatu
3.	Działki pod bud. letniskowe w Piasecznie	Piaseczno	86/5	4	100.000,00	259220	cena wg operatu obniżone o 50%
			86/6				
			86/7				
			86/8				
4.	Działka mieszkalno-usługowa (plomba- obecnie parking)	ul. Długa 16	315/13	1	30.000,00	30.000,00	- cena szacunkowa - działka wymaga przeprowadzenia podziału (wydzielenie dojazdu na zaplecze)

5.	Działka zabudowana	Rzepowo	107 112	2	20.000,00	20.000,00	-zniesienie współwłasności - podział - cena szacunkowa
6.	Działka niezabudowana przy sklepie w Rzepowie)	Rzepowo	106/2	1	10.000,00	10.000,00	- cena szacunkowa
7.	Działka rolna	Siemczyno	112/1	1	150.000,00	150.000,00	
8.	Działka rolna	Niwka	198/5	1	900.000,00	900.000,00	
9.	Teren SSE	ul. Pławieńska	14/1 6	2	900.000,00 za dwie	900.000,00	działki wymagają podziału
10.		u. Parkowa - Drahmska	71/7	10	9.642,00	90.566,00	- ceny wg operatu
			71/8		11.166,00		
			71/9		9.879,00		
			71/10		9.913,00		
			71/11		9.879,00		
			71/12		10.000,00		- cena szacunkowa
			76		10.000,00		
			75		10.000,00		
			74		10.000,00		
			73		10.000,00		
11.	Działki przemysłowe (SSE)	ul. Pławieńska	17/1	1	100.000,00	300.000,00	- cena szacunkowa - wymaga przeprowadzenia podziału na 3 działki
12.	Działki rolne	Sikory	427/1	2	67.000,00	112.000,00	cena wg operatu aktualizacja użytków obniżona o 50 %
			438/1		156.600,00		
13.	Działka pensjonatowa przy drodze wojewódzkiej nr 168 (kolonia Brzezinka)	Kluczewo	19/3	1	290.000,00	150.000,00	cena wg operatu obniżona
14.	Szkoła w Machlinach	Machliny	150	1	429.000,00	214.500,00	- cena wg operatu obniżone o 50% - działka po przetargach
15.	Działka przy szkole	Machliny	149/2	1	29.100,00	29.100,00	cena wg operatu

Rezerwa na lata następne:

Lp.	Określenie nieruchomości	Położenie	Nr działki	Pow.	Szt.	Planowana wartość szacunkowa	Uwagi
1	Teren lotniska	Broczyno	459	30,7841	1	5.000.000,00	
			463/2	1,0985	1		
			466/7	215,9801	1		
2	Działka rolna	Broczyno	334/1	1,6500	1	60.000,00	
3	Działka rolna	Broczyno	339	0,8200	1	30.000,00	
4	Działka rolna	Broczyno	341	0,8400	1	30.000,00	
5	Działka rolna	Broczyno	461	13,1224	1	1.000.000,00	- wymaga przeprowadzenia podziału - w planie przewidziany jest przeznaczenie pod budownictwo mieszkalno-usługowe
6	Teren pól golfowych	Piaseczno	91/4	0,5600	1	2.000.000,00	
			91/5	8,4500	1		
			459	79,1200	1		
			103/4	0,1500	1		
			87/2	16,8900	1		
Ogółem				12	8.120.000,00		