

INFORMACJA
z prac Burmistrza Czaplinka
za okres od 14 sierpnia do 28 września 2010 r.

W okresie między Sesjami wydałam **9** zarządzeń:

1. w sprawie niewykonania prawa pierwokupu działek nr 18/3 i 18/11 położonych w Czaplunku przy ul. Dworcowej;
2. w sprawie upoważnienia Zastępcy Burmistrza Czaplinka do podpisywania wszelkich pism i dokumentów (wydano nowe upoważnienie w związku ze zmianą nazwy organów Gminy),
3. w sprawie upoważnienia dla Sekretarza Gminy Czaplunek do załatwiania w imieniu Burmistrza Czaplinka spraw (wydano nowe upoważnienie w związku ze zmianą nazwy organów Gminy),
4. w sprawie zmiany Zarządzenia Nr 28/2009 Burmistrza Miasta i Gminy Czaplunek z dnia 2 kwietnia 2009 r. w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży i oddania w użytkowanie wieczyste i zmiany Zarządzenia Nr 60/2009 Burmistrza Miasta i Gminy Czaplunek z dnia 30 czerwca 2009 r. w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży (dot. zmiany wartości nieruchomości);
5. w sprawie określenia stawek opłat i zasad wynajmu sal i świetlic wiejskich (podczas spotkania z sołtysami uzgodniono konieczność zmiany stawek);
6. w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży (5 działek z przeznaczeniem na teren zabudowy rekreacji indywidualnej, teren zabudowy turystyki w oparciu o obiekty rekreacji indywidualnej, 5 działek z przeznaczeniem pod budownictwo mieszkaniowe, jednorodzinne wolnostojące, teren zabudowy usługowej, 1 działka na teren usług turystyki i zabudowy mieszkaniowej);
7. w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy (2 działki rolne, 1 pod działalność gospodarczą, 2 działki pod budownictwo mieszkaniowe);
8. w sprawie zmian w planie finansowym budżetu Gminy Czaplunek w 2010 r. (dokonano przeniesienia środków z rezerwy ogólnej i z rezerwy na projekty niezbędnych do realizacji projektu z Norweskiego Mechanizmu Finansowego);
9. w sprawie niewykonania prawa pierwokupu działki nr 178/1 położonej w miejscowości Żeliszawie;
10. w sprawie wyznaczenia na obszarze Gminy Czaplunek miejsc przeznaczonych na bezpłatne umieszczanie urzędowych obwieszczeń wyborczych i plakatów komitetów wyborczych w związku z wyborami do rad gmin, rad powiatów i sejmików województw oraz wyborami wójtów, burmistrzów i prezydentów miast;
11. zmieniające Zarządzenie Burmistrza Czaplinka Nr 4/U/2010 z dnia 25 lutego 2010 r. i Zarządzenie Nr 14/U/2010 r. z dnia 25 maja 2010 r. oraz Zarządzenie Nr 19/U/2010 z dnia 1 lipca 2010 r. w sprawie: procedury opracowania Lokalnego Programu Rewitalizacji Miasta Czaplunek na lata 2010 – 2015 zgodnie z wytycznymi Instytucji Zarządzającej Regionalnym Programem Operacyjnym Województwa Zachodniopomorskiego na lata 2007 – 2013 w zakresie opracowania Lokalnych Programów Rewitalizacji – w załączniku Nr 1 do Procedury Opracowania LPR Czaplunek zmieniono skład Komisji Koordynacyjnej ds. LPR.

W zakresie podatków:

1. Wydano 28 zaświadczeń z tego: 20 o wielkości gospodarstwa rolnego i dochodzie oraz 8 o nie zaleganiu w podatkach.
2. Wystawiono 8 tytuły wykonawcze na łączną kwotę 615,00 zł.

3. Wystawiono 27 upomnień na łączną kwotę 13,270.00zł.
4. Wydano 56 decyzji ustalających wysokość zobowiązania podatkowego.
5. Rozliczono inkasentów opłaty miejscowej i targowej pobranej w miesiącu sierpniu br. naliczając im należną prowizję.
6. Na wniosek organu podatkowego osoby prawne dokonały korekty deklaracji na podatek od nieruchomości za lata 2005-2010, w związku z czym Gmina uzyskała dodatkowy dochód w wysokości 2.396,30zł.
7. Prowadzony jest nabór wniosków na częściowy zwrot podatku akcyzowego zawartego w cenie oleju napędowego wykorzystywanego do produkcji rolnej przez producentów rolnych.
8. Na terenie gminy odbywa się Powszechny Spis Rolny 2010 w ramach, którego prace spisowe wykonuje trzech rachmistrzów. Spis potrwa do 31 października 2010r.

W zakresie gospodarki nieruchomościami:

W dniu 25.08.2010r. podpisano akt notarialny dotyczący zbycia lokalów mieszkalnych na rzecz najemców:

- lokal nr 1 przy ulicy Leśników 1 działka na kwotę 915,68 zł;
- lokal nr 2 przy ulicy Leśników 1 działka na kwotę 1.023,00 zł netto;
i zbycia działki nr 250 o pow. położonej przy ul. Lipowej 5 na rzecz użytkownika wieczystego na kwotę 8.750,00 zł netto.

W dniu 10.09.2010 r. podpisano akt notarialny dotyczący zbycia nieruchomości oznaczonych:

- działka nr 202/28 o pow. 0,1033 ha, położonej w obrębie ewidencyjnym Machliny na kwotę 20.440,00 zł netto;
- działka nr 202/35 o pow. 0,1113 ha, położonej w obrębie ewidencyjnym Machliny na kwotę 20.000,00 zł netto;
- działka nr 202/29 o pow. 0,1015 ha, położonej w obrębie ewidencyjnym Machliny na kwotę 20.800,00 zł netto;

Wydano decyzję zatwierdzającą podział działki oznaczonej:
- nr **110** o pow. 2,3745 ha położonej w obrębie ewidencyjny **Żerdno**.

Z zakresu planowania przestrzennego:

1. Wydałam:

- 4 zaświadczenia o przeznaczeniu w planie zagospodarowania przestrzennego i studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania,
- 7 wypisy z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego,
- 7 wyrisy z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego,

2. Sprawy dotyczące wydania decyzji o warunkach zabudowy i decyzji lokalizacji celu publicznego:

a) wydałam:

- 1 decyzję umarzającą postępowanie,
- 4 decyzje ustalające warunki zabudowy,
- 6 postanowień nakładających na Inwestora obowiązek wystąpienia do RDOS w celu dokonania oceny stopnia oddziaływania planowanej inwestycji na obszar Natura 2000,

b) wszczęłam:

- 4 postępowania administracyjne w sprawie ustalenia warunków zabudowy dla nowych inwestycji,
- 4 postępowania administracyjne w sprawie zmiany warunków zabudowy,

c) w trakcie prowadzonego postępowania:

- 10 wniosków zostało przekazanych do urbanisty,
- do uzgodnień przekazanych zostało 6 projektów decyzji,
- 9 zawiadomień o zakończeniu postępowania dowodowego,
- w przypadku 23 prowadzonych postępowań wydałam w okresie wcześniejszym postanowienia nakładające na wnioskodawcę obowiązek wystąpienia do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Koszalinie w celu dokonania oceny czy planowana inwestycja wymaga wydania decyzji - po złożeniu przez wnioskodawców dokumentów RDOŚ wyda stosowne postanowienie i dopiero wówczas można dalej prowadzić postępowanie,
- w przypadku 6 prowadzonych postępowań wnioskodawcy muszą uzyskać najpierw decyzje środowiskowe.

W zakresie rolnictwa, leśnictwa:

1. Rozpatrzono 8 wniosków dotyczących wydania zezwolenia na wycinkę drzew z zadrzewień, w tym jeden odmownie.
2. Wydano 4 zaświadczenia z zakresu rolnictwa.
3. Zorganizowano wyjazd dla rolników i osób zainteresowanych branżą rolną na Targi Rolne do Barzkowic. Z wyjazdu skorzystało 50 osób.

W zakresie spraw organizacyjnych:

1. W dniu 6 września 2010 roku uczestniczyłam w Konwencie Wójtów, Burmistrzów w Kaliszu Pomorskim m.in. nt.: rozwoju turystyki na Pojezierzu Drawskim, sytuacji na rynku pracy w powiecie drawskim, internetowego dostępu do ewidencji gruntów i budynków oraz innych danych przestrzennych posiadanych przez Starostwo i Gminy powiatu drawskiego wraz z możliwością prowadzenia przez Gminy ewidencji ulic i adresów w systemie teleinformatycznym, inwestycji bieżących i na lata następne dot. dróg powiatowych.
2. W dniu 6 września br. uczestniczyłam w spotkaniu dotyczącym Zachodniopomorskiej Sieci Teleinformatycznej, zorganizowanym przez Urząd Marszałkowski w Szczecinie.
3. W dniu 13 września br. uczestniczyłam w szkoleniu pt. „Rozwiązywanie szczególnych problemów w zakresie zarządu nieruchomością wspólną we wspólnotach mieszkaniowych z udziałem gminy”, zorganizowanym przez Centrum Szkoleniowo – Doradcze w Koszalinie.

W okresie między sesjami przyjął 34 interesantów, którzy zgłosili 34 spraw, zastępca burmistrza przyjął 16 interesantów.

Burmistrz Czaplinka

Barbara Michalczyk