

INFORMACJA

z prac Burmistrza Miasta i Gminy Czaplinek za okres 22 sierpnia 2009r. do 18 września 2009r.

W okresie między Sejmami wydałam 8 zarządzeń:

- w sprawie zmiany Zarządzenie nr 59/2009 dot. wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży (zmiana numeru księgi wieczystej) oraz zmiany zarządzenia Nr 88/2009r. w związku ze zmianą powierzchni pom. gospodarczego,
- w sprawie zmiany składu Komisji przetargowej do przeprowadzania ustnych przetargów na zbycie nieruchomości stanowiących własność gminy z uwagi na rezygnacje z pracy Urzędzie inspektora ds. planowania przestrzennego,
- w sprawie przedstawienia informacji o przebiegu wykonania budżetu Gminy Czaplinek za I półrocze 2009r.,
- w sprawie zmian w układzie wykonawczym budżetu gminy Czaplinek w 2009 r. – wprowadzono po stronie dochodów dotacje w kwocie 8.250 zł z przeznaczeniem na wypłatę dodatków pracownikom socjalnym i oraz dokonano przesunięć między rozdziałami i paragrafami,
- w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy na cele rolne w Czaplinku i Broczynie,
- w sprawie nieruchomości przy ul. Długiej przeznaczonej do zbycia na rzecz najemcy,
- w sprawie powołania Komisji Egzaminacyjnej do przeprowadzenia egzaminu kończącego służbę przygotowawczą w UMiG w Czaplinku,
- w sprawie regulaminu okresowej oceny pracowników samorządowych zatrudnionych na stanowiskach urzędniczych UMiG w Czaplinku oraz kierowników jednostek podległych i zakładów budżetowych.

W zakresie gospodarki gruntami:

1. Ogłoszono ustny przetarg nieograniczony na oddanie w użytkowanie wieczyste na okres 99 lat nieruchomości 9 działek pod budownictwo szeregowe położonych w Czaplinku przy ul. Wiejskiej:
 - § oznaczonej nr działki 293 o pow. 0,0842 ha położonej w Czaplinku przy ul. Wiejskiej 28a, KW 18120. Cena wywoławcza 30.600,00 zł netto,
 - § oznaczonej nr działki 292 o pow. 0,0414 ha położonej w Czaplinku przy ul. Wiejskiej 28b, KW 18120. Cena wywoławcza 15.000,00 zł netto,
 - § oznaczonej nr działki 291 o pow. 0,0415 ha położonej w Czaplinku przy ul. Wiejskiej 28c, KW 18120. Cena wywoławcza 15.100,00 zł netto,

- § oznaczonej nr działki 290 o pow. 0,0414 ha położonej w Czaplunku przy ul. Wiejskiej 28d, KW 18120. Cena wywoławcza 15.000,00 zł netto,
- § oznaczonej nr działki 289 o pow. 0,0415 ha położonej w Czaplunku przy ul. Wiejskiej 28e, KW 18120. Cena wywoławcza 15.100,00 zł netto,
- § oznaczonej nr działki 288 o pow. 0,0415 ha położonej w Czaplunku przy ul. Wiejskiej 28f, KW 18120. Cena wywoławcza 15.100,00 zł netto,
- § oznaczonej nr działki 287 o pow. 0,0415 ha położonej w Czaplunku przy ul. Wiejskiej 28g, KW 18120. Cena wywoławcza 15.100,00 zł netto,
- § oznaczonej nr działki 286 o pow. 0,0415 ha położonej w Czaplunku przy ul. Wiejskiej 28h, KW 18120. Cena wywoławcza 15.100,00 zł netto,
- § oznaczonej nr działki 285 o pow. 0,0542 ha położonej w Czaplunku przy ul. Wiejskiej, KW 18120. Cena wywoławcza 19.700,00 zł netto.

Zabudowa wszystkich działek według projektu: Klasyka 3 Biuro Projektowe IGN Projekty Domów, www.projekty.ign.com.pl.

Przetarg odbędzie się w dniu 6 października 2009 o godz. 10.00 w siedzibie Urzędu MiG w Czaplunku.

2. Ogłoszono ustny przetarg nieograniczony na zbycie nieruchomości:

§ Budynku gospodarczego o powierzchni 82,00 m² wraz z udziałem 197/1000 w działce gruntu oznaczonej nr 481 o pow. 0,1200 ha, położonej w miejscowości Broczyno, KW 20975. Cena wywoławcza 4.600,00 zł,

§ Lokalu użytkowego nr 1 o powierzchni 20,00 m² wraz z udziałem 500/1000 w prawie wieczystego użytkowania działki oznaczonej numerem 326/2 o pow. 0,0029 ha, położonego w Czaplunku przy ul. Złocienieckiej 1a, KW 00031799.

Cena wywoławcza 74.000,00 zł,

§ Budynku garażowego o powierzchni 16,00 m² położonego na działce oznaczonej nr 386/3 o pow. 0,0023 ha położonej w Czaplunku przy ul. Jeziornej, KW 25703. Cena wywoławcza 15.000,00 zł,

§ Nieruchomości położonej w Czaplunku przy ul. Wałęckiej, oznaczonej nr 367/22 o powierzchni 0,0844 ha, zabudowanej dwoma kilkustanowiskowymi budynkami garażowymi o łącznej powierzchni 219 m² Cena wywoławcza 118.000,00 zł.

Przetarg odbędzie się w dniu 15 października 2009 r. o godz. 10.00 w siedzibie Urzędu MiG w Czaplunku.

3. Ogłoszono ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż nieruchomości oznaczonej numerem działki 47/3 o powierzchni 0,2251 ha położonej w obrębie ewidencyjnym Czarne Małe. Przetarg odbędzie się w dniu 16 października 2009 r. o godz. 10.00 w siedzibie Urzędu MiG w Czaplunku.

4. W dniu 26.08.2009 r. podpisano akt notarialny na zbycie na rzecz najemcy lokalu mieszkalnego przy ul. Sikorskiego 3/1 w Czaplunku na kwotę 3.405,00 zł.
5. W dniu 02.09.2009 r. podpisano akty notarialne na:
 - § zbycie na rzecz najemcy lokalu mieszkalnego przy ul. Ogrodowej 1/1 w Czaplunku na kwotę 293,60 zł
 - § zbycie na rzecz najemcy jednolokalowego budynku mieszkalnego w miejscowości Czarne Małe 35 na kwotę 8.513,20 zł.
6. W dniu 08.09.2009 r. podpisano akt notarialny na zbycie nieruchomości oznaczonej nr 381 o powierzchni 0,1064 ha, położonej w Czaplunku przy ul. Wiejskiej 22 na kwotę 29.100,00 zł netto.
7. W dniu 10.09.2009 r. Podpisano akty notarialne na:
 - § zbycia nieruchomości oznaczonej nr 379 o pow. 0,1095 ha, położonej w Czaplunku przy ul. Wiejskiej 26 na kwotę 35.900,00 zł netto,
 - § na zbycie na rzecz najemcy lokalu mieszkalnego w miejscowości Karsno 3/2 na kwotę 234,00 zł.
8. Wydano decyzje zatwierdzające podział nieruchomości :
 - § działki nr 10/1 położonej w Czaplunku w obrębie ewidencyjnym 08,
 - § działki oznaczonej nr 323/5 położonej w Czaplunku w obrębie ewidencyjnym 03.
9. Wydano postanowienia o wszczęciu postępowania rozgraniczającego, mającego na celu ustalenie prawnej granicy z powiatem szczecineckim i w obrębach ewidencyjnych:
 - § Ostroróg – działka 146/1,
 - § Czarne Małe – działka 131/1,
 - § Czarne Małe – działka 136 i nr 137,
 - § Czarne Małe – działka nr 191/2,
 - § Czarne Małe – działka nr 140/4,
 - § Czarne Wielkie- działka nr 1Oraz postanowienie o wszczęciu rozgraniczenia drogi gminnej oznaczonej numerem działki 89 w Piasecznie.

W zakresie planowania przestrzennego:

1. Publiczna dyskusja – plan zagospodarowania przestrzennego dla farmy wiatrowej Trzciniec

W dniu 4 września 2009 r. odbyła się druga publiczna dyskusja nad przyjętymi zmianami w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Czaplunek obejmującego obszary ewidencyjne obrębów: Broczyno, Machiny, Łazice, Pławno, Psie Głowy i Trzciniec. Projekt planu został powtórnie wyłożony do publicznego w związku ze złożonym wnioskiem firmy Epa Sp. z o.o. w sprawie zmiany granic obszarów, w których dopuszcza się lokalizację Elektrowni Wiatrowych w celu ograniczenia możliwości potencjalnego oddziaływania planowanej inwestycji wglądu W dyskusji uczestniczyło kilkoro

mieszkańców obrębowi, dla których opracowywany jest plan, przedstawiciele wnioskodawcy, czyli firmy EPA Sp. z o.o. ze Szczecina, projektant opracowujący projekt planu p. Piotr Kowalski, a także przedstawiciele UMiG.

2. Spotkanie w Ostrorogu.

7 września 2009 r. w świetlicy wiejskiej w Ostrorogu odbyło się spotkanie na temat projektu planu zagospodarowania przestrzennego obrębu Ostroróg. Spotkanie to było konsekwencją niezadowolenia właścicieli nieruchomości położonych w Ostrorogu wyrażonego w trakcie dyskusji publicznej, która odbyła się w dniu 14 sierpnia 2009 r. jak również składanych do dnia 3 września br. uwag do wyłożonego do publicznego wglądu w dniach 31.07.2009 – 20.08.2009 r. projektu mpzp. Na spotkaniu w dniu 7 września br. projektant prezentowanego projektu planu Pan Piotr Kozłowski przedstawił wszystkim zebranych ww. projekt z naniesionymi poprawkami uwzględniającymi przeważającą część wniesionych uwag. Projektant omówił główne założenia projektu planu, poinformował zebranych o konsekwencjach, jakie wynikają z naniesionych zmian tj. ograniczeniu możliwości zabudowy terenów leżących pomiędzy istniejącymi zabudowaniami a jeziorem.

3. W okresie pomiędzy sesjami wydałam:

- 12 zaświadczeń o przeznaczeniu w planie zagospodarowania przestrzennego i studium,
- 2 wypisów z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego,
- 2 wyrisy z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego,
- 2 postanowienia nakładające zgodnie z ustawą z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko obowiązek przedłożenia KARTY INFORMACYJNEJ PRZEDSIĘWZIĘCIA Regionalnemu Dyrektorowi Ochrony Środowiska w Szczecinie (dokument niezbędny do wydania warunków zabudowy w przypadku inwestycji mogącej potencjalnie znacząco oddziaływać na obszar Natura 2000),
- 1 decyzję umarzającą postępowanie - NA WNIOSEK STRONY,
- 3 decyzje zmieniające warunki zabudowy,
- 4 decyzji ustalających warunki zabudowy,
- 1 decyzja celu publicznego.

W zakresie podatków i opłat:

1. Wydano 24 zaświadczenia z tego: 21 o wielkości gospodarstwa rolnego i dochodzie oraz 3 o nie zaleganiu w podatkach.

2. Zakład Gospodarki Komunalnej w Czaplunku z uwagi na trudności finansowe złożył w dniu 24 sierpnia 2009r. wniosek o rozłożenie na raty podatku od nieruchomości za miesiąc październik i listopad br. na kwotę 87 276,00zł , który jest w trakcie rozpatrzenia.

3. Wydano 45 decyzji ustalających i zmieniających podatek.

4. Rozliczono inkasentów w miesiącu sierpniu br. z opłaty miejscowej pobranej na kwotę 11.971,00zł i wypłacono prowizję 2.417,00zł brutto i opłaty targowej pobranej na kwotę 1.593,00zł i wypłacono prowizję w kwocie 319,00zł brutto.

5. Wysłano 20 tytuły wykonawcze do właściwych urzędów skarbowych na kwotę 1 976,00 zł za zaległości podatkowe i niezapłacone mandaty.

6. Odmówiono wszczęcia postępowania na złożony w dniu 24 sierpnia 2009r przez Komendę Wojewódzką Policji w Szczecinie wniosek w sprawie udzielenia zwolnienia w podatku od nieruchomości za miesiące wrzesień, październik, listopad i grudzień br. za nieruchomość położoną przy ul. Drahimskiej w Czaplunku,

7. Obecnie dokonywany jest wymiar podatku dla osób fizycznych za nabyte lokale mieszkalne od spółdzielni mieszkaniowej

8. Przyjęto 38 wniosków od producentów rolnych na zwrot podatku akcyzowego zawartego w cenie oleju napędowego. Nabór wniosków trwa do 30 września br.

9. Wychodząc na przeciw oczekiwaniom przedsiębiorców prowadzących działalność gospodarczą na terenie Gminy Czaplunek, dokonujących adaptacji obiektów budowlanych wykorzystywanych do prowadzonej działalności oraz utrzymanie miejsc pracy i zwiększenie zatrudnienia przygotowano projekt zmiany uchwały w sprawie zwolnień z podatku od nieruchomości dla przedsiębiorców na terenie Gminy Czaplunek – „pomoc de minimis”.

Projekt będzie przedmiotem analizy i oceny najbliższego posiedzenia Komisji Rozwoju Gospodarczego.

10. Mając na uwadze rozwój gospodarczy Gminy Czaplunek, w głównej mierze uzależniony od ilości kondycji czaplunekich firm, przygotowano projekt uchwały w sprawie zwolnienia z podatku od nieruchomości w ramach pomocy regionalnej na wspieranie nowych inwestycji lub tworzenie nowych miejsc pracy związanych z nową inwestycją przez przedsiębiorców prowadzących działalność gospodarczą na terenie Gminy Czaplunek, który będzie przedmiotem analizy i oceny posiedzenia Komisji Rozwoju Gospodarczego.

11. Minister Finansów w obwieszczeniu z dnia 3 sierpnia 2009r. ogłosił górne granice stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych w 2010r., które wzrosły o wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych tj. 3,5%.

W zakresie drogownictwa:

1. W związku z przeprowadzonym przeglądem stanu technicznego infrastruktury drogowej na terenie miasta i przygotowaną dokumentacją fotograficzną oraz opisową wystąpiono do:

1/ Kierownika Rejonu Dróg Krajowych w Szczecinku o wykonanie regulacji wysokości posadowienia krawężników oraz wymiany lub naprawy uszkodzonej w niektórych miejscach nawierzchni chodników. Zgłoszono również wniosek o ujęcie przebudowy chodnika ul. Złocieniecka przy posesji w której siedzibę mają firmy: Konkret i Moto-Styl,

2/ Kierownika Rejonu Dróg Wojewódzkich w Drawsku Pom. o wykonanie regulacji posadowienia krawężników utrudniających poruszanie się osobom niepełnosprawnym (zjazd z chodnika ul. Wałęcka na ul. Bydgoską i inne przejścia, ul. Drahimska 7, 41, 62 i inne przejścia dla pieszych, ul. Długa),

3/ Telekomunikacji Polskiej SA w Szczecinie o doprowadzenie do dobrego stanu technicznego pokryw studzienek telekomunikacyjnych oraz terenu wokół tych pokryw (ubytki kostki polbruk, ruchome pokrywy),

4/ Energii – Operatora SA w Koszalinie o doprowadzenia do dobrego stanu technicznego szafek przyłączy kablowych sieci energetycznych, właściwego oznakowania,

5/ Wielkopolskiej Spółki gazownictwa Sp. z o.o. Oddział – Zakład Dystrybucji Gazu w Koszalinie o doprowadzenie do dobrego stanu technicznego obudowy szafek przyłączy gazu,

6/ Zarządu Nieruchomości Miejskimi Sp. z o.o. w Czaplunku o doprowadzenie do dobrego stanu technicznego wyspów ulicznych przy budynkach, lokalach komunalnych,

7/ Zakładu gospodarki Komunalnej w Czaplunku o doprowadzenie do dobrego stanu technicznego studzienek kanalizacji sanitarnej i burzowej.

W zakresie inwestycji:

Drogi wojewódzkie:

1. Przebudowa chodnika ul. Drahimska.

W dniu 01.09.2009r. Inwestor – Zarząd Dróg Wojewódzkich – Rejon Drawsko Pomorskie przekazał plac budowy dla Wykonawcy robót – firmy POL-DRÓG Drawsko Pom.

Zakres rzeczowy robót obejmuje odnowienie nawierzchni bitumicznej w ul. Drahimskiej na odcinku od skrzyżowania z drogą nr 171 (wyjazd na Sikory i Stare Drawsko) do ściany szczytowej budynku Drahimska 70 wraz z przebudową chodników po obu stronach drogi. Wykonana zostanie także nakładka bitumiczna w ul. Długiej k. „Biedronki” wraz z budową odcinka sieci deszczowej w celu likwidacji występującego w tym rejonie zastoiska wodnego.

W ul. Wałęckiej wykonana zostanie odnowa nawierzchni bitumicznej na odcinku 360mb od budynku byłego kina do kapliczki przy Szkole Podstawowej wraz ze skrzyżowaniami ul. Rzeźnickiej i Czarnkowskiego oraz regulacja studzienek kanalizacyjnych i krat ściekowych.

Drogi powiatowe:

2. Udział Gminy w budowie drogi powiatowej Czaplinek – Czarne Małe.

Zadanie jest w trakcie realizacji. Kończona jest podbudowa na poszerzeniu jezdni. Na odcinku 3 km wykonano podbudowę zasadniczą z betonu asfaltowego jako I warstwę, na odcinku 2 km wykonano warstwę wiążącą z betonu jako II warstwę, a do wykonania została III warstwa ścieralna.

W dniu 20.08.2009r. na placu budowy odbyło się spotkanie z udziałem Inwestora, Z-cy Starosty, Wykonawcy, Gminy Czaplinek (Z-ca Burmistrza, Kierownik Referatu Inwestycji), gdzie przedstawiciele Gminy przekazali swoje uwagi odnośnie realizowanego zadania co do sposobu prowadzenia robót, organizacji, tempa, jakości. Wykonawca w osobie Prezesa Palucha przekazał stanowisko, iż roboty zostaną wykonane w terminie, tj. do 31.10.2009r., a inspektor nadzoru Zbigniew Kot stwierdził, że roboty prowadzone są zgodnie z technologią robót określoną projektem, wbudowane materiały posiadają wymagane atesty, badany stopień zagęszczenia utwardzenia poboczy osiąga zakładany normą.

Drogi gminne:

3. Budowa drogi w ul. Akacyjowej i Wiejskiej w Czaplunku.

Urząd Marszałkowski przygotował umowę o dofinansowanie zadania z RPO WZ na kwotę 766.222,77 zł. która zostanie wkrótce podpisana z Gminą Czaplinek. Zadanie, zgodnie ze złożonym harmonogramem, rozpoczęte zostanie postępowaniem przetargowym w I kwartale 2010r. z terminem realizacji ul. Akacyjowej do końca 2010r., a ul. Wiejskiej do 31.10.2011r.

4. Przebudowa drogi w m. Machliny.

Zadanie zostało zakończone i odebrane. Przygotowana została dokumentacja rozliczeniowa zgodnie z umową z Urzędem Marszałkowskim w celu przekazania przyznanej dotacji ze środków FOGR w kwocie 44.000 zł.

5. Przebudowa drogi w ul. Wąskiej – I etap.

W dniu 21.08.2009r. podpisano umowę z wykonawcą robót, Przedsiębiorstwem Usług Budowlanych Anna Chaberska z Piły. W dniu 28.08.2009r. dokonano przekazania placu budowy. Rozpoczęcie robót nastąpi ok. 15 września br. Planowany termin wykonania zadania do 30.11.2009r. Droga na tym odcinku wykonana zostanie na szerokości 5,5 mb z kostki betonowej typu „starobruk” i chodnika po jednej stronie o szerokości 1,5mb również ze starobruku.

6. Remont budynku komunalnego i świetlicy w Pławnie - I etap.

Dokonano wyboru wykonawcy robót I etapu. Wykonawcą została firma – Usługi Ogólnobudowlane Ireneusz Rogowski z Czaplinka za kwotę 128.999,59 zł. brutto. I etap obejmuje wykonanie remontu około 60% konstrukcji dachowej wraz z wymianą pokrycia i obróbkami blacharskimi (dach nad świetlicą i częścią budynku w kierunku parku), a także przemurowanie kominów ponad dachem oraz wzmocnienie spękanych ścian. W dniu 04.09.2009r. przekazano plac budowy. Wykonawca realizuje

zadanie w dobrym tempie. Wykonał zakres prac polegający na zdjęciu pokrycia, założeniu folii paroprzepuszczalnej, wymianie zużytych elementów więźby dachowej i przemurowaniu kominów.

W dniu 04.09.2009r. odbyło się spotkanie na budowie z udziałem inwestora, wykonawcy, inspektora nadzoru i projektanta, gdzie dokonano szczegółowych ustaleń, po uprzedniej wizji lokalnej, określający zakres i sposób wykonania prac związanych z wymianą zużytych elementów więźby dachowej.

7. Budowa chodnika w m. Czarne Wielkie.

Przygotowano i przeprowadzono postępowanie przetargowe na wybór wykonawcy robót z terminem składania ofert na dzień 25.08.2009r. Złożono 2 oferty, których wartości przekraczały możliwości finansowe Gminy. Postępowanie unieważniono. Analiza kosztorysów ofertowych złożonych ofert pozwala na stwierdzenie, iż wykonawcy popełnili błędy w szacowaniu kosztów, co skutkowało zawyżoną wartością ofert. Przygotowano II postępowanie i ogłoszono przetarg z terminem składania ofert na dzień 23.09.2009r.

8. Budowa drogi wewnętrznej wraz z miejscami postojowymi w m. Sikory.

Przygotowano materiały przetargowe i ukierunkowano postępowanie przetargowe na wybór wykonawcy robót z terminem składania ofert na dzień 25.09.2009r.

9. Budowa budynku socjalno-komunalnego w Czaplunku.

W dniu 17.08.2009r. podpisano umowę z wykonawcą robót, tj. firmą PUH „FACH” Henryk Krzywicki z Drawska Pom. W dniu 21.08.2009r. dokonano przekazania placu budowy. Wykonawca przystąpił do realizacji zadania. Zorganizował plac budowy. Wykonał roboty ziemne na potrzeby wytyczenia osi budynku. Przygotował szalowanie łąw fundamentowych, przystąpił do ich betonowania. Przeprowadził badanie gruntu, gdzie stopień zagęszczenia zapewnia parametry określone projektem budowlanym. Wykonawca gromadzi materiały na wykonanie przebudowy sieci kanalizacyjnej, jednego z trudniejszych odcinków robót z uwagi na głębokość ok. 5-6 mb posadowienia sieci.

10. Wniosek o dofinansowanie budowy boisk Orlik 2012 wraz z drogą dojazdową i parkingami przy Szkole Podstawowej w Czaplunku ul. Walecka 49.

Wniosek złożony przez Gminę o dofinansowanie w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Zachodniopomorskiego na lata 2007-2013, Oś priorytetowa 7 Rozwój infrastruktury społecznej i ochrony zdrowia, Działanie 7.2 Infrastruktura sportowa (konkurs nr RPOWZ/7.2/2009/1) jest w trakcie oceny formalnej. Koszt całkowity zadania został oszacowany na poziomie 2,91 mln zł.

11. Podjazd dla osób niepełnosprawnych do budynku Urzędu.

Przygotowano projekt budowlany podjazdu do budynku Urzędu od strony podwórka wraz z przebudową wejścia do budynku. Projekt uzyskał pozytywną opinię Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków. Przygotowywana jest dokumentacja przetargowa na wybór wykonawcy robót.

12. Progi zwalniające.

Realizując wnioski mieszkańców Gmina uzyskała pozytywne opinie Komendy Powiatowej Policji oraz Zarządu Dróg Powiatowych usytuowania progów zwalniających w ulicy: Słonecznej, Czarnkowskiego, Warmińskiej i Tartacznej. Wystąpiono do właścicieli nieruchomości, przy których proponowane jest zlokalizowanie progów zwalniających, o wyrażenie opinii w tym zakresie. Nieliczne uzyskane opinie negatywnie odnoszą się do lokalizacji progów w proponowanym miejscu. Gmina przygotowała projekty organizacji ruchu, w związku z zamiarem montażu progów, i wystąpiła z wnioskiem do Starostwa Powiatowego, jako zarządzającego ruchem na drogach powiatowych i gminnych, o zatwierdzenie złożonych projektów.

Starostwo wniosło uwagi do złożonych projektów organizacji ruchu, które są przedmiotem analizy. Wniesione uwagi dotyczące proponowanych przez Gminę odległości od skrzyżowań, które nie odpowiadają przepisom o ruchu drogowym, co stawia pod znakiem zapytania zasadność usytuowania progów w innym miejscu.

Zadania realizowane w ramach wydatków, które nie wygasły z upływem roku budżetowego

2008:

1. Koncepcja przebudowy nawierzchni drogowej rynku i deptaka w ramach rewitalizacji centrum Czaplinka.

Gmina przystąpiła do opracowania dokumentacji koncepcyjnej zagospodarowania centrum miasta zawartego w obszarze Rynek – ulica Sikorskiego (deptak) w Czaplinku. Wykonawcą zadania, wybranym w drodze zbierania ofert, została firma „AKO -ARCHITEKCI” z Gdańska za kwotę 23.058 zł. Termin opracowania koncepcji do 20.09.2009r.

Zakres merytoryczny opracowania obejmuje analizę obszaru pod względem historycznym, przestrzennym, komunikacyjnym, infrastruktury technicznej.

Przygotowany dokument uwzględniał będzie rozwiązania przestrzenne płyty rynku, rozwiązania komunikacyjne ulic przyległych i ulicy Sikorskiego, wykaz i rodzaje zastosowanych elementów małej architektury, rodzaje nawierzchni, zieleni, informacji wizualnej, oświetlenie i iluminację obszaru, kolorystykę elewacji kamienic z obszaru rynku o deptaka, a także szacunkowe koszty realizacji koncepcji i określenie aktualnych i możliwych źródeł współfinansowania przygotowanego projektu. Projektowe rozwiązania będą uwzględniały opinie Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków.

2. Remont dachu budynku sali gimnastycznej przy Gimnazjum w Czaplinku.

Roboty zakończono i odebrano w dniu 02.09.2009r.

3. Gwarancyjna naprawa reaktora biologicznego.

W drodze zbierania ofert dokonano wyboru wykonawcy robót na:

1) wykonanie remontu ścian osadnika wtórnego reaktora biologicznego na oczyszczalni ścieków w Czaplinku, w zakresie uszczelnienia szczelin dylatacyjnych. Wykonawcą została firma „DAMAR” Arkadiusz Borejszo z Gdańska za kwotę 66.002,-zł. brutto.

2) wykonanie wymiany okładzin ściennych na pow. 54 m² w budynku stacji odwadniania osadu na oczyszczalni ścieków w Czaplinku. Wykonawcą robót została firma „MAXI-1” Bartłomiej Przytuła z Barwic za kwotę 10.772,60 zł.

Podpisano umowy z Wykonawcami. W dniu 14.09.2009r. dokonano przekazania terenu robót. Termin wykonania obu zadań do 28.09.2009r.

W zakresie gospodarki komunalnej:

1. Dyrektor Centrum Zarządzania Aktywami Energia SA w Gdańsku w odpowiedzi na stanowisko Rady Miejskiej dot. zamiaru likwidacji Posterunku Energetycznego oraz Biura Obsługi Klienta w Czaplinku poinformował, że bez względu na dalsze decyzje, aktualnie będące przedmiotem analiz, bezpieczeństwo energetyczne Gminy pozostanie zachowane.

Mamy nadzieję, że przy podejmowaniu decyzji będą brane również pod uwagę wnioski mieszkańców Gminy Czaplinek przekazane w formie uchwały Rady Miejskiej.

2. Zgodnie z podpisanym aneksem w dniu 18.06.2009r, Zakład Oświetlenia Drogowego „Północ” realizuje zadanie w zakresie dobudowy nowych punktów świetlnych.

Na dzień dzisiejszy wykonano nowe punkty w następujących miejscach:

Czaplinek – ul. Pławieńska, parking koło byłej Telczy -1 szt. ul. Pławieńska, parking przychodnia lekarska – 1szt. ul. Pławieńska wjazd na ul. Słowackiego – 2 szt. ul. Staszica 3 – przy naszym budynku -1szt. przy placu zabaw -1 lampa dwuramienna, ul. Wałęcka przy przychodni 1 lampa dwuramienna, w miejscowości Broczyno w bocznej uliczce – 1szt.

W przygotowaniu do montażu, w tym roku jest Prosinko -3szt. Czarne Wielkie 2 szt. Czaplinek ul. Jeziorna- 2szt. ul. Jarzębinowa – 2szt.

3. Obiekt byłego ośrodka zdrowia ul. Wałęcka.

W związku z wnioskami użytkowników lokali w budynku oraz skargami mieszkańców, głównie pacjentów gabinetów lekarskich i dentystycznych, po analizie możliwości finansowych ustalono, że na przełomie wrzesień/ październik 2009r. Gmina ze środków na utrzymanie substancji mieszkaniowej wykona wymianę 30 okien.

W budynku tym do wymiany pozostanie jeszcze podłoga w rejestracji gabinetów lejaarskich na parterze, która w związku z pilniejszym zadaniem związanym z wymianą okien zostanie wykonana z budżetu 2010r.

4. Gmina Czaplinek złożyła odwołanie do Sądu Okręgowego w Warszawie –Sądu Ochrony Konkurencji i Konsumenta za pośrednictwem Prezesa UOKiK –Delegatura w Gdańsku od decyzji uznającej praktykę nadużywania przez Gminę pozycji dominującej na lokalnym rynku organizacji usług wywozu i składowania odpadów komunalnych z terenu miasta i gminy Czaplinek.

Gmina respektując obowiązujące prawo, zastosowała się do wymogów w zakresie ochrony środowiska i gospodarki odpadami .

W zakresie budżetu i finansów:

1. Na złożony przez Gminę wniosek o umorzenie II raty w kwocie 250.000 zł plus odsetki nie należnego podatku od czynności cywilno –prawnych, Naczelnik Zachodniopomorskiego US w Szczecinie, 31 sierpnia br. wystawił tytuł wykonawczy nakazujący zwrot ww. kwoty a 2 września dokonał zablokowania kont w PBS Czaplinek, bez powiadomienia Gminy i udzielenia odpowiedzi na ww. wniosek. W związku ze skierowana w tym dniu do Gminy dotacją w kwocie 370.000 zł na wypłatę zasiłków, złożyłam wniosek o zawieszenie zajęcia rachunku bankowego do 20-go września br. tj do uzyskania dochodów z tytułu III raty podatków i opłat.

Postanowieniem z dnia 3.09.2009r. Nr USE/721/PZ/SF/22/09 Naczelnika Urzędu Skarbowego w Drawsku Pom. zostało zawieszono postępowanie egzekucyjne wobec Gminy o zwrot wobec Skarbu Państwa II raty nienależnie otrzymanego w latach 2002-2003 przez Gminę podatku od czynności cywilnoprawnych w kocie 250.000 zł.

Nałożenie na Gminę Czaplinek kary w sytuacji, gdy nie ma winy, a wręcz przeciwnie, Gmina Czaplinek jako jedna z nielicznych Gmin w Województwie wzorowo wywiązała się z obowiązków w zakresie ochrony środowiska i gospodarki odpadami, w dodatku o tak znacznej kwocie jest ogromnym zaskoczeniem i zachwianiem idei samorządności i praworządności.

Z powyższym problemem Gmina Czaplinek w najbliższych dniach zwróci się również do parlamentarzystów, Rządu oraz Ministra Ochrony Środowiska.

2. W zakresie aktualizacji opłat z tytułu użytkowania wieczystego gruntów gminy, która przeprowadzono w granicach 60% wysłano:

- 200 informacji przypominających o obowiązku uiszczenia w/w opłaty,
- 50 wezwań do zapłaty,
- 30 wezwań do zapłaty czynszu dzierżawnego,
- 20 wezwań z tytułu przekształcenia użytkowania wieczystego na własność, w wyniku podjętych czynności windykacyjnych w ostatnim okresie wpłynęło 11.839 zł.,

3.opracowano sprawozdanie opisowe z przebiegu budżetu Gminy Czaplinek za I półrocze br., które przedłożono w terminie radzie Miejskiej i regionalnej Izbie Obrachunkowej,

4.3 września br. dokonano otwarcia ofert na przetarg na planowany w budżecie gminy na 2009r. kredyt długoterminowy. Do przetargu przystąpiły dwa banki: PKO BP SA i BGK. Najkorzystniejszą ofertę w zakresie oprocentowania kredytu złożył BGK.

W zakresie oświaty i wychowania:

1. Projekt „Moje gimnazjum – moja szansa”

9 września 2009 roku Gmina Czaplinek otrzymała informację, że wspólny projekt „Moje gimnazjum – moja szansa” składany przez Kuratorium Oświaty w Szczecinie znalazł się na liście rankingowej projektów do dofinansowania. Proponowana przez Komisję Oceniającą Projekty wartość dofinansowania dla projektu to 2.712.839,00 zł, wartość aplikowana 3.215.882,00 zł. Oznacza to potrzebę modyfikacji budżetu projektu, która jednak nie będzie się odnosiła do zadań merytorycznych projektu tzn. ilości zajęć edukacyjnych dla uczniów.

Program zakłada wprowadzenie systemu zajęć wyrównawczych z przedmiotów ścisłych skierowany do uczniów obecnych klas I gimnazjów z obszarów wiejskich i małych miast, które osiągają najniższe wyniki w egzaminach gimnazjalnych w części matematyczno – przyrodniczej

2. Program „Owoce w szkole”

11 sierpnia 2009 roku Rada Ministrów przyjęła rozporządzenie w sprawie realizacji przez Agencję Rynku Rolnego zadań związanych z wdrażaniem na terytorium Rzeczypospolitej programu „Owoce w szkole w roku szkolnym 2009/2010. Celem programu jest długoterminowa zmiana nawyków żywieniowych dzieci i młodzieży poprzez zwiększenie udziału owoców i warzyw i ich codziennej diecie na etapie, na którym kształtują się ich nawyki żywieniowe.

W ramach programu uczniowie szkół podstawowych klas I-III będą otrzymywać za darmo porcje owocowo-warzywne. Ogółem na realizację programu w UE Komisja Europejska przeznaczyła 90 mln EUR na rok szkolny. W Polsce budżet programu wynosi 12,2 mln EUR w tym 3 mln EUR pochodzi ze środków krajowych.

Do udziału w programie zgłosiły się jako pierwsza Szkoła Podstawowa w Broczynie oraz Szkoła Podstawowa w Czaplinku.

3. Dowożenie uczniów do szkół

Dowóz uczniów do szkół realizowany jest przez Firmę PPHU „IRAS” w Czaplinku. Wynagrodzenie za przewóz uczniów realizowany jest na podstawie biletów miesięcznych. Średni miesięczny koszt zakupu biletów miesięcznych wynosił 58 tys. zł, z tym że wynagrodzenie, o którym mowa ulega zmianie w zależności od ilości przewożonych w danym miesiącu uczniów. Ponadto wynagrodzenie ulega zmniejszeniu o 20% - jeżeli liczba dni nauki szkolnej jest mniejsza niż 16 dni w miesiącu i o 35% - jeżeli liczba dni nauki szkolnej jest mniejsza niż 12 dni w miesiącu.

Na dzień 10 września 2009 roku do szkół dowożonych jest 556 uczniów.

Finansowane są również przejazdy uczniów niepełnosprawnych wraz z opiekunami do: Specjalnego Ośrodka Szkolno-Wychowawczego w Bobrowie - 2 uczniom za przejazdy codzienne, 5 uczniom na przejazd dwa razy w tygodniu (odwóz do Ośrodka w poniedziałek i powrót do domu w piątek)

Od 1 września 2008 roku do przedszkoli w Broczynie i Czaplunku .dowożone są również chętne dzieci 3, 4 i 5 letnie Obecnie jest to 12 dzieci w wieku 3-5 lat, których rodzice złożyli wnioski o dowożenie. Dwa razy w tygodniu od 15 września - uczniowie SP w Broczynie dowożeni będą do hali sportowej w Czaplunku.

4. Wyprawka szkolna

Zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 27 kwietnia 2009 roku w sprawie szczegółowych warunków udzielania pomocy finansowej uczniom na zakup podręczników, uruchomiony został Rządowy program pomocy uczniom w 2009 roku – „Wyprawka szkolna”.

Program dotyczy dofinansowania zakupu podręczników szkolnych dla uczniów klas I-III szkoły podstawowej oraz klasy I gimnazjum.

W bieżącym roku szkolnym z wyprawki szkolnej skorzystają uczniowie klas I-III szkół podstawowych oraz klas I gimnazjum. Łącznie z wyprawki skorzysta 98 uczniów.

| Liczba uczniów z klas I szkoły podstawowej | | | Liczba uczniów z klas II szkoły podstawowej | | | Liczba uczniów z klas III szkoły podstawowej | | | Liczba uczniów z klas I gimnazjum | | | Razem | | |
|--|-------------------------------|---------------------------------|---|-------------------------------|---------------------------------|--|-------------------------------|---------------------------------|-----------------------------------|-------------------------------|---------------------------------|--------|-------------------------------|---------------------------------|
| Ogółem | Pomoc z kryterium dochodowego | Pomoc poza kryterium dochodowym | Ogółem | Pomoc z kryterium dochodowego | Pomoc poza kryterium dochodowym | Ogółem | Pomoc z kryterium dochodowego | Pomoc poza kryterium dochodowym | Ogółem | Pomoc z kryterium dochodowego | Pomoc poza kryterium dochodowym | Ogółem | Pomoc z kryterium dochodowego | Pomoc poza kryterium dochodowym |
| 128 | 23 | 4 | 127 | 22 | 0 | 138 | 20 | 0 | 149 | 25 | 4 | 542 | 90 | 8 |

5. Stypendia socjalne dla uczniów

Zgodnie z Ustawą z dnia 7 września 1991r. o systemie oświaty (Dz. U. z 2004r. nr 256 poz. 2572 z późn. zm.) pomoc materialna o charakterze socjalnym przysługuje uczniom szkół publicznych i niepublicznych o uprawnieniach szkół publicznych dla młodzieży i dla dorosłych oraz słuchaczom publicznych kolegiów nauczycielskich, nauczycielskich kolegiów języków obcych i kolegiów pracowników służb społecznych - nie dłużej niż do ukończenia 24 roku życia.

Warunkiem otrzymania stypendium szkolnego jest:

- złożenie wniosku w UMiG,
- udokumentowanie trudnej sytuacji materialnej wynikającej z niskich dochodów w rodzinie tj. 351,00 zł netto na osobę miesięcznie,
- zamieszkanie na terenie gminy Czaplunek.

W roku szkolnym 2008/2009 w okresie od 1 września 2008 do 19 czerwca 2009 ze stypendium skorzystało około 460 uczniów i wypłacono łącznie 273.400,00 złotych.

Do dnia 10 września 2009 roku przyjęto 346 wniosków.

6. Ochroniarze w Gimnazjum oraz Szkole Podstawowej w Czaplunku

Z dniem 1 września 2009 roku w Gimnazjum oraz w Szkole Podstawowej zostali zatrudnieni ochroniarze. Ich zadaniem jest pilnowanie porządku na terenie szkół, ale również niedopuszczenie do sytuacji, aby ktoś obcy kręcił się po terenie szkoły.

Ochroniarz zatrudniony w Szkole Podstawowej ponadto pilnuje porządku podczas przyjazdu porannych autobusów z dziećmi do szkoły. Często dochodziło tam do sytuacji, że autobus nie miał miejsca, aby wjechać na parking, bo rodzice przywożący swoje dzieci do szkoły zastawiali wjazd.

W zakresie ochrony przeciwpożarowej:

1. Zakupiono tor treningowy o wartości 11.235 złotych dla Młodzieżowych Drużyn Pożarniczych z terenu Gminy Czaplunek. Na zakupiony zestaw urządzeń, uzyskano dofinansowanie MSWiA w kwocie 4.700zł, brakująca kwota została wygospodarowana w ramach przesunięć środków.
2. Jednostka OSP w Czaplunku w ramach pozyskanych środków zewnętrznych zakupiła pompę szlamową na kwotę 7.000 zł, nożyce hydrauliczne LLS na kwotę 17.000 zł, Jednostka OSP Kluczewo została wyposażona w 8 kpl. Umundurowania koszarowego.

W zakresie turystyki, kultury i promocji:

1. Wykonano remont poszycia dachu na budynku świetlicy wiejskiej w miejscowości Niwka
2. Wykonano roboty dekarские zabezpieczające na budynku świetlicy wiejskiej w miejscowości Psie Głowy.
3. Przeprowadzono systemem gospodarczym roboty remontowe dekarские na budynku gospodarczym OSP i świetlicy wiejskiej w m. Trzciniec.
4. Zakupiono stoły i krzesła do świetlicy wiejskiej w Czarnym Wielkim.
5. Starostwo Powiatowe w Drawsku Pom. zaprosiło sołectwa należące do Gmin Powiatu Drawskiego do wzięcia udziału w konkursie na "Najładniejsze Sołectwo Powiatu Drawskiego". Rozstrzygnięcie konkursu nastąpi podczas Dożynek Powiatowych w ostrowicach 19.09.2009r.
6. Komisja konkursowa wyłoniona przez Burmistrza Czaplunku w dniach 12 i 20 sierpnia br. dokonała lustracji sołectw zgłoszonych do konkursu „Najpiękniejsza wieś Gminy Czaplunek 2009 r.”
7. W okresie 24 – 28 sierpnia 2009 r. były prowadzone konsultacje w sprawie "**Strategii Promocji Rozwoju Miasta i Gminy Czaplunek na lata 2009-2015**" Wszelkie uwagi, komentarze można było kierować do przedstawicieli firmy GOS Polska Sp. z o.o.: Renaty Laskowskiej, e-mail: laskowska@gos-gsom.eu, Sebastiana Szyszłowskiego, e-mail: szyszowski@gos-gsom.eu lub też do pracowników Referatu Turystyki i Promocji. Opracowanie "Strategii Promocji Rozwoju Miasta i Gminy Czaplunek na lata 2009-2015" jest realizowane w ramach projektu p.n. "Promocja Miasta i Gminy Czaplunek" współfinansowanego ze środków Norweskiego Mechanizmu Finansowego.
- W dniu 10 września 2009 r. w Sali posiedzeń Urzędu Miasta i gminy odbyły się warsztaty turystyczne organizowane w ramach projektu „Razem można więcej – **partnerstwa lokalne**

w turystyce narzędziem sukcesu zmian gospodarczych” przez Zachodniopomorską Regionalną Organizację Turystyczną oraz Zachodniopomorską Izbą Turystycznych.

8. W okresie 10 czerwca – 15 września br. był realizowany projekt pn. „Ogródki muzyczne na czaplineckim rynku” w ramach programu Działaj Lokalnie VI. W ramach projektu w dniu 1 września podczas obchodów 70 rocznicy Wybuchu II Wojny Światowej na czaplineckim rynku odbył się koncert w wykonaniu Filharmonii Koszalińskiej.

9. W okresie 23 sierpnia – 23 września będzie realizowany projekt pn. Europejski Dzień bez Samochodu w ramach programu Działaj Lokalnie VI. W ramach projektu planowany jest rowerowy rajd zadaniowy.

10. W dniu 4 września w siedzibie Euroregionu Pomerania w Szczecinie odbyło się spotkanie wszystkich przedstawicieli Gminy odpowiedzialnych za projekt pn. „Czaplinek- Lychen 200 mil szlakiem tysiąca jezior”.

11. Z budżetu Gminy dofinansowano organizację Zawodów Wędkarskich pn. „VII Otwarte Międzynarodowe Indywidualne Wędkarskie Zawody Spinningowe o puchar Ziemi Czaplineckiej”, które odbyły się 6 września nad jeziorem Byszkowo i Broczyno.

12. W trakcie opracowania jest projekt pn. „Warsztaty ceramiczne dla dzieci i młodzieży niepełnosprawnej”. Projekt zostanie złożony do programu „Równać szanse”. Projekt jest przygotowywany we współpracy z Gminną Biblioteką Publiczną.

W zakresie rolnictwa:

1. Rozpatrzone 12 wniosków dotyczących wydania zezwolenia na usunięcie drzew z zadrzewień, w tym jeden odmownie.
2. Wydano 3 zaświadczenia z zakresu rolnictwa.
3. W celu zlikwidowania i zapobiegnięcia podtapiania gruntów rolnych (szkody powodowane przez dziką zwierzynę – bobry), przebudowano rurociąg melioracji wodnych szcegółowych Ø300 o długości całkowitej 66mb. w obrębie miejscowości Sikory.
4. Wykonano konserwację urządzeń melioracji wodnych w obrębie miejscowości Łąka, Broczyno, Czarne Wielkie oraz Czarne Małe na ogólnej długości 580mb.

W zakresie spraw organizacyjnych:

1. W dniach 18-05-2009r - 31-07-2009r. przeprowadzono kontrolę gospodarki finansowej Ośrodka Sportów Wodnych (skontrolowano prawidłowość wykorzystania dotacji podmiotowej dla O.S.W. w 2008r, celowość i gospodarność wykorzystania dotacji celowej dla OSW na remont i wyposażenie Ośrodka w 2008r., prawidłowość i źródła pozyskania dochodów własnych OSW w 2008r.),
2. W dniach 15 - 30- 06-2009r. przeprowadzono kontrole doraźną prawidłowości stosowania ustawy z dnia 22 stycznia 1999r. o ochronie informacji niejawnych w jednostkach podległych Gminy

Czaplinek; dodatkowo skontrolowano zabezpieczenia danych osobowych w Urzędzie Miasta i Gminy Czaplinek w 2009r.

3. W dniach 13 do 17- 07-2009r. – kontrole doraźną wydatkowania środków pieniężnych na utrzymanie obiektu Szkoły Podstawowej w Kluczewie w 2009r.

4. W dniach 18-09-2009r. do 30-09-2009r. prowadzona jest kontrola gospodarki finansowej w Szkole Podstawowej w Czaplinku i Broczynie na podstawie art. 187 ustawy z dnia 30 czerwca 2005r. o finansach publicznych. Kontrola 5% wydatków jednostek podległych od 01 stycznia do 31 sierpnia 2009r. (skontrolowane zostaną następujące paragrafy: 4110, 4120, 401, 4040, oraz rozliczenie przychodów i kosztów z tytułu wynajmowania pomieszczeń dla koloni w okresie letnim.)

5. W dniach 21 września 2009r. 90 lat obchodzić będzie Pani Zofia Kuryło z m. Siemczyno,

26 września 2009r. 90 lat – Pani Kałka Stefania z Czaplinka, ul. Leśników 10

27 września 2009r. 95 lat – Pan Jan Materek z Czaplinka, ul. Rynek 1b/6.

Wszystkim Dostojnym Jubilatam składamy najserdeczniejsze życzenia.

6. Z dniem 1 września br. przedłużono Komendantowi Straży Miejskiej w Czaplinku umowę o prace na czas określony tj. do 31 sierpnia 2010r. Strażnikowi Straży Miejskiej na czas nieokreślony.

7. W związku z ogłoszonym konkursem na stanowisko inspektora ds. planowania przestrzennego i gospodarki terenami nie została wyłoniona żadna osoba, kandydatka zakwalifikowana do II etapu, nie przystąpiła do rozmowy kwalifikacyjnej.

8. Z uwagi na brak środków w PUP na zatrudnianie w ramach prac interwencyjnych oraz na odbycie staży, mając na uwadze konieczność wykonywania wielu prac administracyjno-biurowych, z dniem 8 września br. zatrudniono 4 osoby dotychczas odbywające staż lub zatrudnione w ramach prac interwencyjnych do pomocy administracyjnej do końca 2009r.

9. W dniu 22 września br. zainteresowanym mieszkańcom będącym w trudnej sytuacji finansowej radca prawny będzie udzielał bezpłatnych porad prawnych.

W okresie między sesjami przyjął 14 mieszkańców, którzy zgłosili 20 spraw, natomiast z-ca Burmistrza przyjął 15 mieszkańców.

Burmistrz Miasta i Gminy
Czaplinek

Barbara Michalczyk