

Urząd Miejski w Czaplinku	
WPŁYNEŁO	
data 27.04.23 r.	podpis Burdzyk
ilość załączników	
zarejestrowano pod poz.	
prydziałono	

Czaplinek, 09.02.2023 r.

Protokół z komisji Organizacyjnej, Rozwoju i Infrastruktury Gminy Czaplinek
w dniu 09.02.2023 r.

W dniu 09.II.2023 r. zostało zwołane posiedzenie komisji Organizacyjnej, Rozwoju i Infrastruktury Gminy Czaplinek.

Lista obecności na zebraniu stanowi załącznik do niniejszego protokołu
(Załącznik nr 1)

Podczas zebrania przewodniczący komisji Sebastian Matułowicz poinformował, że przewiduje następujący porządek obrad dzisiejszej komisji:

1. Omówienie uchwały RM NR XXXIV/312/17
2. Omówienie możliwości przejęcia sieci wodno kanalizacyjnej w obrębie ul. 5 Pomostów.
3. Omówienie materiałów na najbliższą sesję Rady Miasta.
4. Sprawy różne.

Ad 1) Na początku komisji głos zabrała **pani Kamilla Rodak - Szydłowska**. Przedstawiła główne założenia, które były podstawą do opracowania uchwały dotyczącej planu zagospodarowania terenu w obrębie miejscowości Niwka, Łąka i Żeliszewie. Następnie głos zabrał przedstawiciel firmy PL Agro **pan S. M.**, który poinformował, że przyjęcie tej uchwały w takim kształcie blokuje całkowicie rozwój jego spółki a spółka posiada ponad 600 h ziemi na tym terenie. Również głos w tej sprawie zajął pan **K. S.**, który poinformował, że należy trzeźwo spojrzeć na tą uchwałę i nie blokować możliwości rozwoju. On sam osobiście już prowadzi rozmowy z różnymi firmami które dotyczą np. możliwości postawienia farmy fotowoltaicznej na tym terenie. Przyjęcie planu spowoduje, że ta inwestycja nie będzie mogła być zrealizowana.

Matułowicz

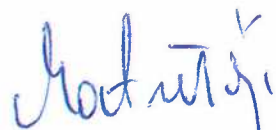
Radni po krótkiej dyskusji podjęli decyzję, że w związku z tym, że ta uchwała dotyczy dużego obszaru, na którym są różnego rodzaju wyłączenia należy się z tym szczegółowo zapoznać i na kolejnej komisji podjąć decyzję co robimy dalej, czy procedujemy tą uchwałę, czy się wycofujemy, czy może wyłączamy kolejne tereny tak aby umożliwić rozwój mieszkańcom.

Ad 2) Prezes ZGK pan Marian Rutowicz przedstawił swoje stanowisko dotyczące możliwości przejęcia infrastruktury wodno kanalizacyjnej w obrębie ul. 5 Pomostów od pani A. J. . Poinformował zebranych że spółka na dzień dzisiejszy nie posiada zasobów finansowych, aby tą infrastrukturę przejąć. Dodatkowo wg pana prezesa ta sieć nie ma potencjału rozwojowego oraz dokładnie nie wiemy co przejmujemy, bo jest to zakopane pod ziemią. Pani A. J. poinformowała, że jej zdaniem sieć ma potencjał i to dość duży, bo możliwe jest dalsze przyłączanie kolejnych odbiorców z działek 12/6 oraz 13/1. A wszystko co miałyby przejąć spółka jest wykonane zgodnie z sztuką budowlaną i warunkami zabudowy jakie otrzymała od pana prezesa.

Radni po przedyskutowaniu postanowili, że kolejna komisja będzie wyjazdowa i przyjrzymy się w terenie tej inwestycji, którą mogłaby przejąć spółka.

Ad 3) Omówienie projektów uchwał:

- Projekt uchwały 550/23 - omówił **pan Burmistrz** - bez uwag,
- Projekt uchwały 551/23 oraz 552/23 omówiła **pani Renata Podkowiak** - bez uwag,
- Projekt uchwały 553/23 omówił **pan Mieczysław Smyk**. **Pan Radny Wacław Mierzejewski** poinformował jak wyglądało spotkanie komisji tzw. Śmieciowej, której jest członkiem. Burmistrz odpowiedział, że komisja nie wypracowała rozwiązań które można by wdrożyć.



- Projekt uchwały 554/23 oraz 555/23 omówił **pan Michał Olejniczak** - bez uwag,
- Projekt uchwały 556/23 oraz 557/23 omówił **pan Wacław Mierzejewski** jako członek komisji skarg i wniosków - bez uwag,
- Projekty uchwał 558/23, 559/23, 560/23 omówiła **pani Manuela Nowak**. **Pan radny Wacław Mierzejewski** zadał pytanie dotyczące zasad wprowadzenia aportem składników mienia komunalnego Gminy Czaplinek do ZGK.

Ad 4) Sprawy różne

W sprawach różnych głos zabrał **pan Michał Olejniczak**, który poinformował zebranych kiedy przewidziana jest kolejna sesja RM.

Radna Anna Minkiewicz zadała pytanie dotyczące kanalizacji w obrębie ulicy Grunwaldzkiej i otrzymała od prezesa ZGK informację, że ten kawałek kanalizacji jest do wymiany i są tam częste problemy z właściwym funkcjonowaniem.

Radny Wacław Mierzejewski poinformował, że tegoroczna działalność CZOK-u w okresie ferii jest bardzo uboga a za najfajniejsze atrakcje trzeba płacić.

Pani Kamila Rodak - Szydłowska odniosła się do pisma które wpłynęło od firmy ... i przedstawiła radnym informacje dotyczące wielkości opłat jakie firma wniosła do UM z tytułu opłaty adjacencckiej jak i planistycznej. Przewodniczący komisji organizacyjnej zaproponował aby podczas najbliższej komisji wyjazdowej udać się do Osady Łabędzie i naocznie przekonać czy możemy jakoś wesprzeć działania inwestora.

Pani Kamila Rodak - Szydłowska przedstawiła radnym wniosek firmy, która chciałaby postawić 2 stacje ładowania pojazdów elektrycznych. Jedną przy parkingu na ul. Złocienieckiej a drugą przy parkingu na ulicy Zbożowej.

Modul 13

Mimo, że zgodnie z tym co powiedziała pani Kamila Rodak - Szydłowska stacje będą zajmować trzy miejsca parkingowe, żaden z radnych obecnych na komisji nie wnosił w tej sprawie żadnych uwag.

Radna Aleksandra Ławrukiewicz zadała pytanie dotyczące audytu, który był przeprowadzony na OSW. Burmistrz poinformował, że audyt już jest i w najbliższym czasie zostanie przekazany dla radnych.

Można!