

INFORMACJA

**z prac Burmistrza Miasta i Gminy Czaplinek
za okres 5 czerwca 2009r. do 10 lipca 2009r.**

W okresie między Sesjami wydałam 20 zarządzeń:

1. w sprawie zmian w układzie wykonawczym budżetu Gminy Czaplinek w 2009r. – wprowadzenie dotacji celowej na organizację wyborów do Parlamentu Europejskiego,
2. w sprawie Gminnej Komisji Urbanistyczno – Architektonicznej – poszerzono skład o Kierownika Referatu Gospodarki Nieruchomościami,
3. w sprawie upoważnienia Kierownika Miejskiego – Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej w Czaplinku do wydawania decyzji administracyjnych w indywidualnych sprawach,
4. w sprawie upoważnienia Kierownika Miejskiego – Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej w Czaplinku do dokonywania czynności prawnych związanych z działalnością Miejsko Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej w Czaplinku w granicach zwykłego zarządu,
5. w sprawie upoważnienia Z – cy Kierownika Miejsko – Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej w Czaplinku do wydawania decyzji administracyjnych dotyczących dodatków mieszkaniowych,
6. w sprawie określenia maksymalnego miesięcznego wynagrodzenia kierowników i zastępców kierowników jednostek organizacyjnych Gminy Czaplinek: jednostek budżetowych i zakładów budżetowych (wymóg zmiany ustawy o pracownikach samorządowych),
7. w sprawie przyjęcia w roku 2009 ewidencji Urzędu Miasta i Gminy środków trwałych pochodzących z inwestycji – droga w ul. Tartacznej,
8. w sprawie powołania Komisji Opiniującej do oceny ofert zgłoszonych przez organizacje prowadzące działalność pożytku publicznego w otwartym konkursie ofert na wykonanie zadań publicznych związanych z realizacją zadań Gminy Czaplinek w 2009r.,
9. w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości do sprzedaży (lokale na rzecz najemców), oraz do oddania w użytkowanie wieczyste działki budowlane-szeregowy na Osiedlu Wiejska,
10. w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy – rolne – 3 zarządzenia ,
11. w sprawie zmiany zarządzenia Nr 39/2007r Burmistrza Miasta i Gminy Czaplinek z dnia 27.03.2007r. w sprawie ustalenia stanowisk pracy o których mowa w art. 237⁷ § 1 ust. 1 i § 2 Kodeksu pracy oraz przydzielenia środków ochrony indywidualnej oraz odzieży i obuwia roboczego.
12. w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży – dz. Nr 326/2 i 47/3,
13. w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży- działek przy ul. Kamiennej, na Osiedlu Wiejska w ul. Kasztanowej i działki letniskowe w Machlinach,
14. w sprawie zmian w układzie budżetowym budżetu Gminy na 2009r. – przesunięcia między paragrafami środków m.in. na wybory,
15. w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży – garaż przy ul. Jeziornej,
16. w sprawie zbycia mienia komunalnego – 18 szt. Słupków betonowych-ogrodzeniowych, 3 płyty stropowe, 2 płyty drogowe z demontażu,
17. w sprawie powołania komisji egzaminacyjnej dla nauczyciela kontraktowego ubiegającego się o awans na stopień nauczyciela mianowanego. – 2

18. w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy na okres 2 miesięcy,

W zakresie inwestycji:

1.Drogi wojewódzkie:

Przebudowa chodnika ul. Drahimska.

Gmina partycypuje w kosztach przebudowy chodnika w kwocie 50.000 zł. Zadanie prowadzi ZDW – Rejon Drawsko Pom. ze środków bezpieczeństwa ruchu drogowego. Środki z tego funduszu na wykonanie zadania w br. zostały przydzielone. ZDW przedłożyło projekt porozumienia dot. realizacji wymienionego zadania oraz zasad współpracy stron na etapie wykonywania robót, które zostało podpisane przez Gminę i ZDW. Zarząd drogi przygotował dokumentację przetargową na wybór wykonawcy robót z terminem realizacji do 30.09.2009r. Przygotowane zostało także postępowanie przetargowe na wykonanie warstwy ścieralnej nawierzchni bitumicznej odcinka ulicy Drahimskiej od skrzyżowania dróg 163 i 171 do budynku nr 70 oraz w ulicy Wałęckiej na odcinku od ulicy Rzeźnickiej (skrzyżowanie) do ulicy Czarnkowskiego z terminem realizacji także do 30.09.2009r.

2.Drogi powiatowe:

1/ Udział Gminy w budowie drogi powiatowej Czaplinek – Czarne Małe.

Zarząd Dróg Powiatowych przeprowadził postępowanie przetargowe na wybór wykonawcy robót drogowych I etapu zadania tj. odcinek od Czaplinka do torów kolejowych stacja PKP Czarne Małe o długości 5,5 km. Wykonawcą robót została firma „POL-DRÓG” Drawsko Pom. za kwotę 4.189.000 zł. Termin realizacji ustalony został do 31.10.2009r.

2/ Przebudowa chodnika w części ulicy Leśników.

Zadanie zostało zrealizowane przez firmę „DROKON” Świdwin za kwotę 37.000 zł. i odebrane od Wykonawcy w dniu 03.07.br. Wykonany został odcinek od „WABI MARKETU” do ul. Dąbrowskiego.

Zadanie możliwe było do realizacji w ramach zaoszczędzonych środków jakie Gmina otrzymuje na bieżące utrzymanie dróg powiatowych – ulic w mieście tj. 66.000 zł rocznie, ponieważ większość prac bieżących wykonali pracownicy interwencyjni zatrudnieni przez Gminę, nad którymi w ramach umowy zlecenia nadzór sprawuje Zakład Gospodarki Komunalnej w Czaplunku.

2.Drogi gminne:

1/ Budowa drogi w ul. Akacjowej i Wiejskiej w Czaplunku.

W dniu 26.02.2009r. Gmina złożyła wniosek o dofinansowanie budowy drogi w ul. Akacjowej i Wiejskiej do Regionalnego Programu Operacyjnego woj. Zachodniopomorskiego. Koszt zadania po zaktualizowaniu kosztorysu inwestorskiego wynosi 2.160.000 zł., przy czym dofinansowanie do kosztów kwalifikowanych może wynieść 766.222 zł. Wniosek został zarejestrowany, przeszedł pozytywnie ocenę formalną. Zakończone zostały prace związane ze zmianą projektu budowlanego zgodnie z wymaganiami programu operacyjnego. W dniu 09.06.2009r. złożono wniosek o wydanie decyzji pozwolenia na budowę, o którą należy uzupełnić wniosek aplikacyjny do dnia 23.07.2009r. Rozpatrzenie wniosku nastąpi nie wcześniej jak wrzesień/październik 2009r.

2/ Przebudowa drogi w m. Machliny.

Z dniem 16.06.2009r. rozpoczęte zostały prace związane z przebudową drogi wewnętrznej o nawierzchni brukowo-gruntowej w m. Machliny o l = 530 mb. Prowadzącej do boiska,

działek letniskowych i pól rolników. Termin realizacji zadania określony został do 31.08.2009r.

Zadanie realizuje, w drodze wygranego przetargu, Zakład Remontu Dróg, Mostów i Ulic Zbigniew Kowalczyk z Czaplinka za kwotę 213.000 zł. Przedsięwzięcie to zostało dofinansowane z Funduszu Ochrony Gruntów Rolnych w kwocie 44.000 zł. Umowę w tym zakresie Gmina podpisała z Urzędem Marszałkowskim w Szczecinie.

3. Remont dróg gruntowych.

W ramach tegorocznych zadań budżetowych w obszarze utrzymania sieci drogowej wykonany został remont dróg gruntowych w m. Drahimek, Miłkowo, odcinek do Karsna od drogi krajowej nr 20 oraz odcinek od m. Żeliszawie Górka do m. Żeliszawie, aż do torów kolejowych.

Zadanie to realizowała firma Viva – Transport ze Śmiadowa, wykorzystując w tym celu materiał drogowy – gruz pozostający w dyspozycji Gminy oraz mieszankę 0-52,5mm z własnych zasobów przy zastosowaniu tradycyjnej metody rozkładania ręcznego i mechanicznego zagęszczenia za kwotę 40.138 zł

4. Termomodernizacja SP Czaplinek.

Zadanie zgłoszone przez Gminę do Związku Miast i Gmin Dorzecza Parsęty (Gmina zawarła stosowne porozumienie ze Związkiem) jest elementem składowym dużego projektu, który w ramach umowy partnerskiej Powiat Szczecinecki jako Lider umowy złożył o dofinansowanie do Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko, działanie 9.3 Termomodernizacja obiektów użyteczności publicznej. Projekt został złożony i zarejestrowany w dniu 06.03.2009r. do Narodowego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej.

Wartość całego projektu złożonego przez Powiat Szczecinecki stanowi kwotę 79.163.376 zł. w ramach którego zrealizowanych zostanie 106 obiektów w zakresie termomodernizacji w 25 jednostkach samorządu szczebla gminnego i powiatowego. Uczestnicy projektu podpisali umowę partnerską określającą zasady realizacji projektu oraz jego finansowania, a także ustanowili Lidera projektu, którym został Powiat Szczecinecki. Złożony projekt jest przedmiotem oceny jednostki oceniającej. Gmina została wezwana do przedłożenia dokumentów potwierdzających tytuł prawny władania nieruchomością objętej projektem, który został przekazany do jednostki oceniającej w dniu 08.06.09r.

5. Budowa sieci wodociągowo-kanalizacyjnej i deszczowej na Osiedlu Wiejska (zakończenie III etapu).

Zadanie zostało zakończone i odebrane. Przygotowywane jest zgłoszenie do Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz Zarządzenie Burmistrza o przyjęciu zadania na środki trwałe Gminy. Koszt zadania wynosi 992 954 zł z czego w roku 2009 -598 550 zł

6. Budowa I etapu sieci wodociągowej w ul. Drahimskiej – na odcinku od Komisariatu Policji do ul. Parkowej.

Przeprowadzono postępowanie przetargowe w wyniku którego wybrano wykonawcę robót, firmę Przedsiębiorstwo Usługowo-Handlowe „INSTAL” S.c. z Wałcza za kwotę 69.240 zł. Podpisano umowę z Wykonawcą i przekazano plac budowy. Rozpoczęcie zadania nastąpiło z dniem 08.06.2009r. Zadanie obecnie jest na etapie realizacji zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym. Termin realizacji zadania wyznaczono w czasie 45 dni od dnia podpisania umowy.

7.Przebudowa świetlicy wiejskiej w Broczynie.

Gmina posiada projekt budowlany wraz z kosztorysem inwestorskim. Uzyskano pozwolenie na budowę z dnia 18.03.2009. W dniu 03.04.09r. złożono wniosek do PROW o dofinansowanie tego zadania w kwocie 114.619 zł. Wartość projektu zamyka się kwotą 230.000 zł. Wpłynęło 154 wniosków, których wartość zamyka się kwotą 93 mln zł., z czego wnioskowana kwota dofinansowania wynosi 52,5 mln zł. W ramach tego naboru do podziału wydzielona została kwota 51,5 mln zł. Dane te stanowią, iż wnioskodawcy składali wnioski w zakresie poziomu dofinansowania w wielkości 50%, a nie 75% jaka była możliwa, podobnie jak Gmina Czaplinek, zwiększając tym samym szanse na uzyskanie dofinansowania. Projekt jest w trakcie oceny.

8.Przebudowa drogi w ul. Wąskiej – I etap.

Wdrożono postępowanie przetargowe na wybór wykonawcy przebudowy ulicy Wąskiej na odcinku od ul. Drahimskiej do ul. Polnej z terminem zbierania ofert na dzień 22.07.br. Przewidywany termin realizacji zadania do 30.11.2009r.

9.Remont budynku komunalnego i świetlicy w Pławnie – I etap.

Przygotowano i wdrożono postępowanie przetargowe na wybór wykonawcy robót związanych z remontem konstrukcji dachowej i wymianą pokrycia na budynku mieszkalno-użytkowym Pławno 22 w którym znajduje się sala, świetlica i 7 lokali komunalnych. Termin zbierania ofert wyznaczono na dzień 29.07.2009r., a termin realizacji zadania do 60 dni kalendarzowych od daty podpisania umowy z wybranym wykonawcą.

Zadania realizowane w ramach wydatków, które nie wygasły z upływem roku budżetowego 2008:

1.Wykonanie dokumentacji projektowej dla ul. Polnej i Szczecineckiej.

Gmina partycypuje w kosztach wykonania zadania na etapie projektu budowlanego w wielkości proporcjonalnej do długości odcinka w ul. Szczecineckiej, co stanowi kwotę 35.000 zł. Inwestorem zadania jest Zarząd Dróg Powiatowych, który w drodze przetargowej wyłonił projektanta p. Bińczyka z Koszalina za kwotę 76.000 zł. z terminem realizacji do 31.05.2009r. Projekt został wykonany i przekazany inwestorowi. Projektant w imieniu inwestora uzyskał z dniem 26.06.2009r. pozwolenie na budowę dla tego zadania.

2.Dokumentacja techniczna budowy parkingu i drogi wewnętrznej w Sikorach, k. kościoła.

Prace projektowe zostały zakończone. Projekt jest w końcowej fazie uzgodnień.

3.Dokumentacja techniczna budowy drogi do jeziora Komorze.

Prace projektowe zostały zakończone. Projekt jest w końcowej fazie uzgodnień.

4.Projekt techniczny budowy budynku mieszkalnego socjalno-komunalnego.

Gmina przygotowała zadanie do realizacji w zakresie formalno-prawnym. Wykonany został projekt budowlany i uzyskano pozwolenie na budowę. Projekt obejmuje wykonanie 36 mieszkań tym 12 socjalnych i 24 komunalne. Lokale w budynku zaprojektowane zostały jedno- i dwupokojowe o max pow. użytkowej do 50m².

Złożono wniosek do Banku Gospodarstwa Krajowego w Warszawie o dofinansowanie zadania w kwocie 180.000 zł. z krajowego funduszu mieszkaniowego, wniosek, który został rozpatrzony pozytywnie. Gmina uzyskała dofinansowanie i znalazła się na liście 36

wniosków na 60, które skorzystają z tej pomocy finansowej. Podpisanie umowy z Bankiem nastąpi z początkiem sierpnia 2009r.

Przygotowano dokumentację przetargową na wybór wykonawcy robót po uprzednim uzyskaniu opinii Komisji Rozwoju Gospodarczego, Budownictwa, Infrastruktury, Ochrony Środowiska i Turystyki Rady Miejskiej w Czaplinku dotyczącej warunków udziału w postępowaniu przetargowym stawianych dla potencjalnych wykonawców robót.

Ogłoszenie o przetargu nieograniczonym zostało opublikowane z terminem składania ofert na dzień 17.07.2009r 2.

5.Przebudowa nawierzchni drogowej Rynku i ul. Sikorskiego - deptak w ramach rewitalizacji centrum Czaplinka.

Prowadzona została analiza pod kątem zakresu rzeczowego i rozwiązań techniczno-architektonicznych i urbanistycznych z przedstawicielami firm, które przygotowują tego typu projekty. Intencją tychże działań było pozyskanie wszelkich informacji koniecznych do przygotowania zapytania ofertowego.

Przygotowano dokumentację zapytania ofertowego z terminem składania ofert na dzień 08.07.2009r. i terminem realizacji do 0.09.2009r.

6.Droga w m. Kluczewo do pól rolników i plaży nad jeziorem.

W dniu 25.06.2009r. dokonano przeglądu gwarancyjnego drogi z udziałem przedstawicieli Gminy, Wykonawcy i Inspektora Nadzoru. Spisano protokół uwzględniający stwierdzone usterki i wyznaczono termin ich usunięcia do dnia 15.08.2009r.

W zakresie przebiegu prac nad projektami opracowań planistycznych.

Do dnia 15 lipca 2009 r. w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy Czaplinek wyłożone do publicznego wglądu zostały następujące dokumenty planistyczne:

- **Projekt zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Czaplinek** obejmującego obszary ewidencyjne obrębów: Broczyno, Machliny, Łazice, Pławno, Psie Głowy i Trzciniac wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, Prace nad zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Czaplinek prowadzone są na podstawie uchwały Nr XVI/142/07 Rady Miejskiej w Czaplinku z dnia 7 grudnia 2007 r., która dotyczyła zmiany w kierunkach zagospodarowania przestrzennego obejmujące wyznaczenie obszarów dla realizacji zespołu elektrowni wiatrowych i poszerzenia obszarów rozwojowych dla poszczególnych jednostek osadniczych. Zmianą objęto zapisy studium dotyczące następujących obrębów gminy Czaplinek: Broczyno, Trzciniac, Machliny, Pławno, Psie Głowy, Łazice.

- **Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Czaplinek** obejmującego obszary ewidencyjne obrębów: Pławno, Psie Głowy, Machliny, Broczyno i Trzciniac wraz prognozą oddziaływania na środowisko.

Prace nad projektem planu prowadzone były zgodnie z uchwałą Nr XXIII/203/08 Rady Miejskiej w Czaplinku z dnia 18 kwietnia 2008 r. Przedmiotem planu jest przeznaczenie części terenów rolnych pod lokalizację elektrowni wiatrowych i związanych z nimi obiektami infrastruktury technicznej oraz pod

Dyskusja publiczna nad przyjętymi rozwiązaniami zarówno w projekcie zmiany studium jak również w sporządzonym projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego odbędzie się **w dniu 10 lipca 2009 r. o godz. 15.00 w sali nr 5 UM i G Czaplinek.**

Uwagi do w/w dokumentów należy składać na piśmie do Burmistrza Miasta i Gminy Czaplinek na adres: Urząd Miasta i Gminy Czaplinek ul. Rynek 6, 78-550 Czaplinek lub

elektronicznie na adres: planowanie@czaplinek.pl, z podaniem imienia i nazwiska lub nazwy jednostki organizacyjnej i adresu, oznaczenia nieruchomości, której uwaga dotyczy, w nieprzekraczalnym terminie do dnia 5 sierpnia 2009 roku.

Do dnia 3 sierpnia 2009 r. w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy Czaplinek można się zapoznać z projektem zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Czaplinek dla jej obszaru w granicach administracyjnych gminy Czaplinek z wyłączeniem obszaru obrębów Broczyno, Machliny, Łazice, Pławno, Psie Głowy i Trzciniac.

Prace nad zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Czaplinek prowadzone są na podstawie uchwały Nr XXXVI/317/09 Rady Miejskiej w Czaplinku z dnia 24 lutego 2009 r., Przedmiotem zmiany jest stworzenia podstaw formalno – prawnych do prowadzenia racjonalnej polityki przestrzennej oraz opracowania miejscowych planów zagospodarowania.

Dyskusja publiczna nad przyjętymi w w/w projekcie zmiany studium odbędzie się w dniu **3 sierpnia 2009 r. o godz. 15.00 w sali nr 5 UMiG Czaplinek.**

Uwagi do w/w projektu będzie można wносить do dnia 24 sierpnia 2009 r.

W dniach od 8 lipca 2009 r. do 29 lipca 2009 r. zostaną wyłożone do publicznego wglądu następujące projekty zmian miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Czaplinka wraz z prognozami oddziaływania na środowisko:

- Projekt obejmujący teren „Nadbrzeże”, który został sporządzony zgodnie z uchwałą Nr VIII/58/07 Rady Miejskiej w Czaplinku z dnia 27 kwietnia 2007 r.

- Projekt obejmujący teren „Śródmieście”, który został sporządzony zgodnie z uchwałą Nr VIII/59/07 Rady Miejskiej w Czaplinku z dnia 27 kwietnia 2007 r.

Dyskusja publiczna nad przyjętymi rozwiązaniami planistycznymi w w/w projektach odbędzie się w dniu 14 lipca 2009 r. w siedzibie UMiG Czaplinek w sali Nr 5 o godz. 15.

Uwagi do w/w projektów będzie można wносить w nieprzekraczalnym terminie do dnia 12 sierpnia 2009 r.

W dniach od 31 lipca 2009 r. do 20 sierpnia 2009 r. zostanie wyłożony do publicznego wglądu sporządzony projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Czaplinek obejmujący obszar obrębu „Ostroróg” wraz z prognozą oddziaływania na środowisko.

Projekt planu sporządzono zgodnie z uchwałą VIII/65/07 Rady Miejskiej w Czaplinku z dnia 27 kwietnia 2007 r. w celu uregulowania zapisów dotyczących istniejących funkcji terenu oraz przeznaczenia nowych terenów pod zainwestowanie i rozwój.

W dniu 14 sierpnia 2009 r. odbędzie się dyskusja publiczna nad przyjętymi rozwiązaniami planistycznymi w w/w projekcie planu. Uwagi będzie można wносить w nieprzekraczalnym terminie do dnia 31 sierpnia 2009 r.

W zakresie gospodarki mieniem gminnym

1. W dniu 24 czerwca odbył się **ustny przetarg** nieograniczony:

a/ na oddanie w użytkowanie wieczyste nieruchomości położonych w Czaplinku przy ul. Wiejskiej:

- Działki oznaczonej nr 387 o pow. 0,1060 ha, położonej przy ul. Wiejskiej 10 w Czaplinku. Cena wywoławcza 38.700,00 zł. Działka nie została sprzedana.

- Działki oznaczonej nr 386 o pow. 0,1101 ha położonej przy ul. Wiejskiej 12. Cena wywoławcza 40.200,00 zł. Działka nie została sprzedana.

- Działki oznaczonej nr 385 o pow. 0,1098 ha położonej w Czaplinku przy ul. Wiejskiej 14. Cena wywoławcza 40.100,00 zł. Działka nie została sprzedana.

b/ na sprzedaż nieruchomości położonych w Czaplinku przy ul. Wiejskiej:

- Działki oznaczonej nr 255 o pow.0,1231 ha, położonej przy ul. Wiejskiej 32. Cena wywoławcza 45.000,00 zł. W przetargu osiągnięto cenę 51.500,00 zł (netto)

- Działki oznaczonej nr 226 o pow. 0,1058 ha, położonej przy ul. Wiejskiej 29. Cena wywoławcza 38.600,00 zł. W przetargu osiągnięto cenę 41.400,00 zł (netto)

W dniu 30 czerwca 2009 r. odbył się **ustny przetarg nieograniczony** na sprzedaż:

- Nieruchomości położonej w miejscowości Piaseczno, oznaczonej jako działka nr 36/2 o pow. 0,1700 ha zabudowanej budynkiem gospodarczym (dawny spichlerz na zboże) o pow. 463,10 m². Cena wywoławcza: 149.000,00 zł. Nieruchomość nie została sprzedana.

- Nieruchomości położonej w miejscowości Kluczewo przy ul. Białego Orła 29 oznaczonej jako działka nr 206 o powierzchni 0,0400 ha, zabudowanej budynkiem mieszkalnym o pow. 95,20 m². Cena wywoławcza: 27.200,00 zł. Nieruchomość nie została sprzedana.

W tej sytuacji z uwagi na zły stan budynku zlecono jego rozbiórkę na koszt Gminy.

3. Ogłoszono drugi ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż nieruchomości położonych w Czaplinku:

1/ Przy ul. Wiejskiej 22 oznaczonej nr działki 381 o pow. 0,1064 ha, KW 18120.

Cena Wywoławcza 20.500,00 zł (netto)

2/ Przy ul. Wiejskiej 26 oznaczonej nr działki 379 o pow. 0,1095 ha, KW 18120.

Cena wywoławcza 21.000,00 zł (netto)

Przetarg odbędzie się w dniu 7 sierpnia 2009 r. o godz. 10.00 w siedzibie Urzędu MiG.

4.W dniu 10.06.2009 r. podpisano akty notarialne:

- na zbycie na rzecz najemcy lokalu mieszkalnego w miejscowości Prosinko 2 (warunkowa umowa sprzedaży)

- na zbycie na rzecz najemcy lokalu mieszkalnego przy ul. Bema 2/11 w Czaplinku.

5.W dniu 26.06.2009 r. podpisano akty notarialne na zbycie na rzecz najemcy lokalu mieszkalnego:

- w miejscowości Łysin 5 (umowa przenosząca prawo własności nieruchomości)

- w Czaplinku przy ul. Sikorskiego 8/2 w Czaplinku

6.W dniu 03.07.2009 r. podpisano akty notarialne na zbycie na rzecz najemcy lokalu mieszkalnego położonego w Czaplinku przy:

- ul. Czarnkowskiego 6a/1 w Czaplinku,

- ul. Sikorskiego 45/22 w Czaplinku,

- ul. Aptecznej 2/12 w Czaplinku

7.Podpisano 7 umów dotyczących dzierżawy gruntów rolnych położonych na terenie miasta i gminy.

8.Wydano decyzję o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości położonej przy ul. Polnej w Czaplinku, oznaczonej nr działki 133 o pow. 0,0707 ha, na kwotę 950,00 zł.

9. Wydano decyzje zatwierdzające podział nieruchomości oznaczonych:

- działką nr **209/9** o pow. 8,28 ha, położonej w obrębie ewidencyjnym **Czarne Male**
- działką nr **525/10** o pow. 0,4991 ha, położonej w Czaplinku w obrębie ewidencyjnym 03.

10. W dniu 20 kwietnia 2009 r. została zawarta umowa o współpracy pomiędzy Gminą Czaplinek, a Pomorską Agencją Rozwoju Regionalnego S.A. w Słupsku w sprawie promocji gruntów gminnych położonych w obrębie 08 Czaplinek przeznaczonych na cele przemysłowe i usługowe.

Pomorska Agencja Rozwoju Regionalnego S.A. z siedzibą w Słupsku jest ustanowiona **Zarządzającym Słupską Specjalną Strefą Ekonomiczną** i posiada wieloletnie doświadczenie w rozwoju regionów, w których stan rozwoju gospodarczego odbiegał w sposób znaczący od średniej krajowej.

Umowę o współpracy zawarto mając na celu możliwości współdziałania zarówno w wykonywaniu wszystkich niezbędnych procedur związanych z pozyskiwaniem inwestorów oraz podjęciu przez nich działalności gospodarczej na terenie gminy Czaplinek.

Wśród preferowanych rodzajów działalności gospodarczej na terenie gminy Czaplinek znajduje się:

- przemysł elektromaszynowy i elektroniczny,
- produkcja drewna i wyrobów z drewna,
- budownictwo,
- telekomunikacja,
- działalność wydawnicza i poligraficzna,
- pośrednictwo finansowe,
- obsługa ruchu turystycznego.

Działania marketingowe prowadzone zarówno przez Agencje jak i Urząd Miasta i Gminy Czaplinek zapewnią efektywne zagospodarowanie gruntów, które miejmy nadzieję, że w niedalekiej przyszłości zostaną włączone do Specjalnej Słupskiej Strefy Ekonomicznej.

11. Wesole miasteczko:

Na wniosek p. Romana Szmita zam. w Trzecie, Gmina wydzierżawiła wolny teren przy ul. Jeziornej w Czaplinku w dniach od 7 do 15.06.2009 r.. Właściciel „wesołego miasteczka” okazał się decyzją Urzędu Dozoru Technicznego O/Koszalin, zezwalającą na eksploatację przenośnika – karuzela ważna do dnia 30.06. 2009 r.

Zgodnie z ustawą z 10.07.2008 r. o swobodzie działalności gospodarczej (Dz. U. z 2007 r. Nr155, po, poz. 1095 z późn. zm.) przedsiębiorca jest zobowiązany spełniać określone przepisami prawa warunki wykonania działalności gospodarczej, w szczególności dot. ochrony przed zagrożeniem życia, zdrowia ludzkiego i moralności publicznej, a także ochrony środowiska.

Kontrole stanu bezpieczeństwa urządzeń oraz trzeźwości mogą podejmować służby Policji i Straży Miejskiej.

W związku z licznymi sygnałami służby Policji i Straży Miejskiej będą kontrolować dokumenty i działalność „wesołych miasteczek”.

12. Rodzinne Ogrody Działkowe przy ul.Pławieńskiej:

Zgodnie z wolą mieszkańców Osiedla Wieszców, byłych pracowników PGR przedstawiono Zarządowi PODz. w Koszalinie dwie możliwe w obecnym stanie prawnym propozycje przekazania wydzielonego terenu, obecnie użytkowanego jako działki ogrodowe przy ul. Pławieńskiej w Czaplinku.

Pierwsza propozycja przekazania na rzecz RODz. „Wisienka” dwóch działek tj. nr 21/1 i 21/3 o łącznej powierzchni 8,4569 ha dotyczy przekazania w użytkowanie, druga w dzierżawę za symboliczną opłatą.

Zarząd Polskiego Związku Działkowców w Koszalinie zaproponował przekazania w/w gruntów w formie użytkowania. W związku z tym przygotowano projekt uchwały pod obrady Sesji Rady Miejskiej.

Gmina sfinansowała wykonanie oceny stanu technicznego sieci wodociągowej, urządzeń znajdujących się na terenie RODz. oraz w hydroforni RODz. „Wisienka”. Ocena stanu technicznego pozwoli na podjęcie dalszych działań w kierunku doprowadzenia wody na działki nr 21/1 i 21/3 bez szkody dla urządzeń ogrodu „Wisienka”.

13. Działka nr 8 o pow. 0,09 ha położona w obr. Czarne Małe.

W związku z wnioskiem o sprzedaż w drodze bezprzetargowej znajdującej się na działce stodoły, po przeanalizowaniu możliwości formalno-prawnych stwierdzono, że nie można dokonać podziału działki oraz jej sprzedaży w formie bezprzetargowej.

Zgodnie z art. 2 a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. 2004 r. nr 261, poz. 2603 z późn. zmian.) podział nieruchomości rolnej jest niedopuszczalny, gdy powoduje wydzielenie działki gruntu o powierzchni mniejszej niż 0,3000 ha.

14. Park w Siemczynie :

Ze względu na zainteresowanie inwestora i właściciela nieruchomości przyległej do zabytkowego parku w Siemczynie wpisanego do rejestru zabytków, Gmina Czaplinek zleciła dokonanie oszacowania wartości nieruchomości. Wykonawcą operatu szacunkowego został Jan Podziewski Rzeczoznawca Majątkowy Uprawnienia Nr 1083 Min. Gosp. Przestrzennej i Budownictwa.

Wartość działki nr 202/2 o pow. 2,1900 ha oraz działki nr 202/3 pow. 0,05 ha w obrębie Siemczyno wraz z budynkami, budowlanymi i urządzeniami trwale związanymi z gruntem oraz z istniejącym drzewostanem parkowym została oszacowana na kwotę 83 565,00 zł. Zgodnie z art. 67 ust. 3 ustawy ustaloną cenę nieruchomości wpisanej do rejestru zabytków obniża się do 50 %. Właściwy organ może, za zgodą Rady Miejskiej, podwyższyć lub obniżyć tę bonifikatę.

W zakresie gospodarki komunalnej:

1. Roboty publiczne

Gmina Czaplinek w marcu 2009r złożyła wniosek do PUP Drawsko na organizację robót publicznych dla 30 osób na okres 6 –m-cy.

Pierwsza umowa została podpisana na okres 3 –m-cy tj. do 3 lipca 2009r. po jej zakończeniu miał być podpisany aneks na dalsze 3 m-ce. Do czasu uzyskania środków przez PUP z Ministerstwa i podpisania aneksu do umowy celem kontynuacji zadań związanych z utrzymaniem terenów zielonych w mieście przaz na terenie wiejskim ustalono, że w lipcu niezbędne osoby zostaną zatrudnione w formie umowy zlecenia.

W ten sposób zatrudniono: 3 osoby do koszenie terenów zielonych w mieście, 3 osoby do pielęgnacji kwiatów, 1 osobę do sprzątania Wyspy Bielawy, 3 osoby do obsługi toalet w Czaplinku ul. Jagiellońska i Zbożowa oraz Stare Drawsko, 1osobe do drobnych remontów np. oznakowania ulic, 1 osobę do ogólnych prac w sołectwie Sikory, 1 osobę do ogólnych prac w sołectwie Machliny, 1 osobę do prac porządkowych przy obiektach i w obiektach zabytkowych oraz do utrzymania porządku przy Pomniku Papieża.

2. Walne ZNM

W dniu 09.06.2009r. odbyło się Walne Zgromadzenie Wspólników ZNM Sp. z o.o., które przyjęło sprawozdania z działalności rady nadzorczej oraz Zarządu Spółki i udzieliło absolutorium zarówno dla Zarządu ZNM Sp. z o.o. jak i dla Rady Nadzorczej ZNM Sp. z o.o. za 2008r. Bilans za 2008r zamknął się niewielką nadwyżką.

Na wniosek Rady Nadzorczej w związku z uzyskaną nadwyżką finansową oraz prawidłową gospodarką remontową i finansową przyznana została nagroda roczna dla Prezesa Zarządu ZNM Sp z .o.o

3. Ekspertyza budynku ul. Jagiellońska 2

W chwili obecnej dla budynku mieszkalnego Jagiellońska 2 wykonywana jest ekspertyza budowlana obejmująca następujący zakres:

- opis stanu istniejącego elementów konstrukcji;
- analizę zachowania więźby dachowej, stropów, ścian, fundamentów;
- analizę możliwości przeprowadzenia remontu;
- wytyczne do projektu remontu.

W/w ekspertyzę wykonuje firma ze Szczecina – CONSULTING – PROJEKTOWANIE dr Stefan Nowaczyk za kwotę 18 300 zł. brutto w terminie do 22.07.2009r.

8. Walecka 7

ZNM Sp z o.o. zlecił opracowanie dokumentacji technicznej na powiększenie lokalu mieszkalnego przy ul. Waleckiej 7.

9. Podjazd dla niepełnosprawnych

Przy finansowym wsparciu Gminy ZNM sp. z o.o. w dniu 12.06.2009r rozpoczął prace przy wykonaniu podjazdu dla niepełnosprawnych do budynku przychodni przy ul. Waleckiej.

10. Zasilek dla bezrobotnych

Od 01.06.2009r wzrósł zasilek dla bezrobotnych:

- dla osób o stażu pracy do 20 lat było **551,80 zł. brutto –jest 575,00 zł. brutto.**
- dla osób o stażu pracy powyżej 20 lat było **662,20 zł. brutto –jest 690,00zł. brutto.**

11. Patrole policyjne

W dniu 10.06.2009r Gmina Czaplinek wystąpiła z pismem do Powiatowego Komendanta Policji w Drawsku Pomorskim o możliwość wsparcia miejscowego Komisariatu policjantami z oddziałów prewencji, oraz szkół policyjnych na okres sezonu letniego.

Pismem z dnia 19.06.2009r zostaliśmy poinformowani przez Powiatowego Komendanta Policji w Drawsku Pomorskim o braku możliwości wsparcia gminy zarówno przez oddziały prewencji ze Szczecina jak i policjantami ze szkół policyjnych.

12. Łódź patrolowa policji

10.06.2009r. wystąpiłam z pismem do Wojewódzkiego Komendanta Policji w Szczecinie w związku ze zbliżającym się sezonem letnim o pilne dostarczenie do Czaplinka łodzi patrolowej typu Harpun, która została zabrana do przeglądu technicznego.

Pismem z dnia 29.06.2009r. zostaliśmy poinformowani o trudnej sytuacji finansowej w policji i braku środków na remont łodzi i z jednoczesną prośbą o finansowe wsparcie remontu w kwocie 14.000 zł przez Gminę Czaplinek.

13. Oświetlenie na terenie miasta i gminy

Burmistrz Miasta i Gminy Czaplinek w uzgodnieniu z Komisją Rozwoju Gospodarczego oraz Dyrektorem ZOD Północ z Karlina przystąpił do II etapu wymiany lub uzupełnienia oświetlenia drogowego w latach 2009-2011.

I etap planowany na lata 2007-2011 tj. 3 lata x 70.000 zł płatny w formie miesięcznego ryczału za każdy punkt oświetleniowy został wykonany na kwotę 146.76 zł, z tego 36.000 zł na koszt Zakładu Oświetlenia Drogowego Północ Sp. z o.o w Karlinie.

W ramach II etapu wymiany lub uzupełnienia oświetlenia drogowego w latach 2009-2011 przewiduje się:

Lp	Adres	Zakres prac	szt	Kwota budżetu	z	Bezpłatnie
	miasto					
1	Pławińska- Słowackiego Pławińska – wjazd na parking tymczasowy	budowa nowego punktu	2	9.000,00		
2	Jeziorna	budowa nowego punktu	2	9 000,00		
3	ciąg pieszy do ul. Jarzębinowej	budowa nowego punktu	2	9 000,00		
4	Staszica – plac zabaw	Budowa nowego punktu – 1 latarnia – 2 oprawy	1	5 000,00		
5	Wałęcka koło dawnej bazy GS – garaże	przesunięcie 1 punktu do granicy dz. około 2 m	1	0		1.000,00
6	Wałęcka – przy przychodni	dołączenie 1 oprawy na istniejącej latarni skierowana na budynek przychodni	1	2.500,00		
7	Sikorskiego - deptak	wymiana latarni	10			60.000,00
	OGÓLEM		9	34 500,00		61.000,00
	Wieś					
1	Motarzewo	Dobudowa 1 lampy -2 oprawy	1	5 000,00		
2	Czarne Wielkie	Budowa nowego punktu + przedłużenie linii kablowej za salą	2	12 000,00		
3	Stare Gonno	Budowa nowego punktu na linii napowietrznej – przystanek	2	10 000,00		
4	Prosinko	Budowa nowego punktu przystanek i w miejscowości	3	11 000,00		
5	Sikory	Budowa nowego punktu na linii napowietrznej szt. 3 + 1 szt. z szafką – w kierunku do p.Durmaja	4	15 000,00		
6	Siemczyno	Budowa nowego punktu na istniejącej linii napowietrznej z drogi Nr 20 do Osiedla	1	2 200,00		
7	Machliny	budowa nowych punktów	2	8 000,00		
8	Rzepowo	Budowa nowych punktów na linii napowietrznej	3	12 000,00		
9	Psie Głowy	Budowa nowych punktów + szafka	2	19 500,00		
10	Kluczewo	Budowa nowych punktów	2	8 000,00		
11	Pławno	Budowa nowego punktu na linii napowietrznej + szafka	1	4 500,00		
12	Niwka	Budowa nowych punktów	2	12 000,00		

13.	Żerdno	budowa nowego punktu	1	4.000,00	
	Razem		26	123.000,00	
	Ogółem		34	157.700,00	61.000,00

W ramach realizowanych inwestycji Gmina w 2008r. wybudowała ze środków własnych sieć energetyczną z 19 nowymi punktami oświetleniowymi w ul.Lipowej na Osiedlu wiejska w Czaplinku za kwotę ponad 110.000 zł.

W zakresie turystyki, kultury, promocji:

1. Ogłoszono konkurs na „Najwierniejszego turystę Gminy Czaplinek”. Konkurs jest doskonałą okazją do **wyróżnienia i uhonorowania turystów**, którzy każdego roku od wielu lat na letni wypoczynek wybierają Gminę Czaplinek, korzystając z walorów przyrodniczych i turystycznych naszego regionu. W związku z powyższym do konkursu nie mogą być zgłaszane osoby, które zostały wyróżnione w roku ubiegłym. Zgłoszenia należy przysyłać do **10 lipca br.** na adres: turystyka@czaplinek.pl, promocja@czaplinek.pl lub telefonicznie (094) 375 47 90. W zgłoszeniach prosimy podać imię i nazwisko oraz numer telefonu kontaktowego. Rozstrzygnięcie konkursu nastąpi podczas DNI CZAPLINKA.

2. W dniu 6 czerwca br. na Ośrodku Wypoczynkowym "Aquarius" w Starym Drawsku odbyły się **XXXVII Międzynarodowe Mistrzostwa Polski w Łowiectwie Podwodnym oraz X Memoriał Fotografii Podwodnej im. Jerzego Macke.**

3. 7 czerwca br. na boisku przy pałacu w Trzcińcu odbył się po raz VIII Festyn Radości. Głównym organizatorem był Salezjański Ośrodek Wychowawczy, w imieniu którego całość koordynował Ks. Dyrektor oraz z-ca dyrektora ks. Jacek Brakowski, a współorganizatorami była Gmina Czaplinek i sołectwa w Broczynie, Byszkowie oraz w Trzcińcu.

4. W dniu 14 czerwca br. o godz. 14.00 w Ośrodku Sportów Wodnych w Czaplinku odbył się Festyn Rodzinny zorganizowany przez Sołectwo Trzciniec.

5. 20 czerwca br. uczestniczyłam z Sekretarzem Gminy w Kluczewie w uroczystej Mszy Świętej oraz Festynie Odpustowym w Kluczewie.

6. 6 czerwca br. został zainaugurowany Letni sezon muzyczny w Gminie Czaplinek. W trakcie koncertu publiczność mogła usłyszeć utwory m.in niekwestionowanego króla walca Johanna Straussa w wykonaniu Zespołu Kameralnego Filharmonii Koszalińskiej TRIO WIEDENSKIE oraz sopranistki - Lucyny Górskiej.

7. 22 czerwca br. odbyło się Walne Zgromadzenie członków LOT w Czaplinku. Głównym tematem było przyjęcie sprawozdania z działalności Zarządu oraz sprawozdania finansowego LOT Czaplinek za 2008r.

8. W dniach 27-28 czerwca br. odbyły się trzy imprezy FESTYN TRUSKAWKI i Turniej Rycerski na Rynku oraz Noc Świętojańska na OSW.

9. 27 czerwca br. w Hotelu ELEKT w Czaplinku uczestniczyłam wraz z Sekretarzem Gminy i gestorami turystycznymi w seminarium nt. „Rozwój i aktywna promocja produktów turystycznego w Polsce i za granicą” zorganizowanego w ramach realizowanego projektu pn. „Promocja rozwoju Miasta i Gminy Czaplinek”, dofinansowanego ze środków Norweskiego Mechanizmu Finansowego.

10. 28 czerwca br. odbyło się sprzątnięcie dna jez. Drawsko na plaży miejskiej w Czaplinku i na plaży przy Ośrodku Wypoczynkowym Kusy Dwór. W sprzątnięciu udział wzięli członkowie Klubu Płetwonurków MARES z Koszalina oraz członkowie PZW Koło w Czaplinku

11. Miasto w Internecie. Z inicjatywy Stowarzyszenia Lokalna Grupa działania „Partnerstwo Drawy” w dniu 9 czerwca odbyło się spotkanie z ekspertami stowarzyszenia :Miasto w Internecie”. Spotkanie zorganizowano w ramach środków z PO KL Projekt Pro@CTIS realizowanego od lutego do grudnia 2009r.. W ramach projektu samorządy lokalne oraz organizacje pozarządowe z terenu woj. zachodniopomorskiego uzyskać mogą praktyczną pomoc doradczą w wytypowaniu i przygotowaniu wspólnych przedsięwzięć na rzecz rozwoju społeczeństwa informatycznego. W wyniku spotkania przygotowana została lista najbardziej oczekiwanych przedsięwzięć mających na celu uruchomienie kilku istotnych z punktu widzenia subregionów na rzecz rozwoju społeczeństwa informacyjnego.

12. Pozostałe płyty po remoncie obiektu przy stadionie miejskim przeznaczone zostały do zbycia. W związku z brakiem zainteresowania naszych przedsiębiorców ustalono zbieranie ofert na ich zbycie.

13. W związku z przewidywaną większą realizacją dochodów w hali widowiskowo-sportowej niż zakładaliśmy przy uchwalaniu budżetu na 2009r., w uzgodnieniu z komisją rozwoju gospodarczego i dyrektorem CZOKSiR ustaliłam przesunięcie części dotacji na hale widowiskowo-sportową (dochody wykonane w wysokości 90%) na rzecz remontu ściany szczytowej amfiteatru.

14. W dniu 10 czerwca 2009r. przy Szkole Podstawowej w Broczynie odbył się I Festyn Rodzinny – inicjatywa mająca na celu szeroko rozumianą integrację rodzin z sołectwami związanych ze szkołą. Organizatorem imprezy byli nauczyciele pracujący w Szkole w Broczynie.

15. 6 czerwca 2009r. przed Szkołą Podstawową w Czaplinku odbył się II Festyn Sportu Rodzinnego – impreza rekreacyjna zorganizowana z myślą o integrowaniu poprzez wspólną rekreację i zabawę wszystkich mieszkańców naszego miasteczka i gminy a w szczególności dzieci i ich rodzin.

16. W dniu 6 czerwca br. po 4 latach współpracy doszło do podpisania umowy o współpracy partnerskiej pomiędzy KIWANIS INTERNATIONAL KLUB CZAPLINEK, a KIWANIS INTERNATIONAL KLUB BAD SCHWARTAU.

17. W dniu 24 czerwca br. w Ośrodku Sportów Wodnych odbyło się spotkanie dotyczące organizacji I Spinningowego Turnieju Trzech Miast – I FESTIWAL WĘDKARSKI.

18. Informacja o LOGO. W dniu 22 lutego 2009 r. został ogłoszony konkurs na LOGO i HASŁO Gminy Czaplinek przez Burmistrza Miasta i Gminy Czaplinek, na który do dnia 25 marca br. wpłynęło 31 ofert. Łącznie propozycji LOGO było 122, natomiast propozycji Hasła było 31. Regulamin konkursu przewidywał, że oceny prac dokona Komisja Konkursowa powołana przez organizatora konkursu – Burmistrza Miasta i Gminy Czaplinek, który wyłoni laureata. Z uwagi na to, że prace były bardzo ciekawe i prezentowały wysoki poziom artystyczny Burmistrz Miasta i Gminy podjął decyzję o rozszerzeniu formuły konkursowej o możliwość wypowiedzenia się mieszkańców, turystów na temat złożonych projektów. W związku z powyższym w okresie od 8 maja do 8 czerwca br. odbywała się sonda

internetowa oraz wystawa prac związanych z wyborem LOGO i HASŁO Gminy Czaplinek. W dniu 23 czerwca br. odbyło się spotkanie Komisji w sprawie LOGO i HASŁO Gminy Czaplinek, która zweryfikowała wyniki sondy internetowej oraz ankiety prowadzonej podczas wystawy.

19. WiFi na Rynku. Na czaplineckim rynku wszyscy mieszkańcy i turyści mogą korzystać z bezpłatnego bezprzewodowego Internetu typu HOTSPOT. Posiadający laptopa z kartą WiFi użytkownik może w tym miejscu wysłać i odebrać pocztę oraz połączyć się z siecią www. Dostęp danego użytkownika do sieci poprzez hotspot jest możliwy przez 30 minut potem następuje automatyczne wylogowanie, a ponowne zalogowanie z tego samego komputera jest możliwe po 30 minutach.

Instrukcja połączenia:

1. W ustawieniach karty bezprzewodowej wybierz ID (SSID) CzaplinekWiFi i kliknij „Połącz”.

2. Uruchom przeglądarkę www, następnie postępuj zgodnie z wyświetloną instrukcją.

20. Strefa ciszy na Jeziorze Drawsko. 24 kwietnia br. Radni Rady Miejskiej w Czaplinku podjęli Uchwałę Nr XXXVIII/333/09 w sprawie wystąpienia z wnioskiem do Wojewody Zachodniopomorskiego o zmianę rozporządzenia Nr 15/2005 z dnia 27.07.2005 r. w sprawie Drawskiego Parku Krajobrazowego w części dotyczącej zakazu używania w Parku łodzi motorowych i innego sprzętu pływającego. Uchwała wraz z wnioskiem o dopuszczenie poruszania się na jez. Drawsko w odległości 200 m od linii brzegowej łodzi motorowych z silnikiem o mocy do 60 kW została przesłana Wojewodzie Zachodniopomorskiemu 30 kwietnia. Wniosek trafił do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Szczecinie i zostanie przedłożony na najbliższym posiedzeniu Regionalnej Rady Ochrony Przyrody w dniu 29 czerwca br. (organu doradczo-opiniotwórczego Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska). Ewentualne działania zmierzające do zmiany rozporządzenia Wojewody zostaną podjęte po uzyskaniu opinii RROP.

W zakresie współpracy z organizacjami pozarządowymi:

23 czerwca br. rozstrzygnięty został otwarty konkurs ofert na realizację zadania publicznego Gminy Czaplinek w zakresie **organizacji wypoczynku letniego dla dzieci i młodzieży w 2009 roku z terenu Gminy Czaplinek**. Gmina Czaplinek już kolejny rok zapewnia środki na organizację wypoczynku letniego dla dzieci i młodzieży w okresie lata, szczególnie w czasie żniw. W 2009 r. w budżecie Gminy zarezerwowano 15.000 zł. Do konkursu przystąpiły

3 organizacje pozarządowe. Dodatkowo na ten cel zaproponowano przesunięcie niewykorzystanych środków z wcześniejszych konkursów na kwotę 9.400 zł oraz 1.400 zł.

W zakresie pozyskiwania środków pomocowych:

1. W ramach ogłoszonego przez Fundację Wspomagania Wsi konkursu Pożyteczne Wakacje 2009 wnioski złożyły sołectwa. Niestety tylko trzy sołectwa: Machliny, Rzepowo, Siemczyno uzyskały dofinansowanie na realizację swoich projektów.

Serdecznie wszystkim wnioskodawcom dziękuję za aktywne starania o środki dla swoich mieszkańców.

2. Gmina Czaplinek wspólnie z trzema gminami: Lipiany, Dębno, Lychen oraz Powiatem Myśliborskim przygotowała dokumenty do wniosku pn. **„Czaplinek – Lychen 200 mil Tysiąca Jezior”** o dofinansowanie ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Programu Operacyjnego Celu 3 Europejskiej Współpracy Terytorialnej – Współpraca Transgraniczna Meklemburgia – Pomrze Przednie/Brandenburgia – Rzeczpospolita/Polska (Województwo Zachodniopomorskie) 2007 -2013.

W ramach projektu planuje się zagospodarowanie turystyczne atrakcji przyrodniczych Gminy Czaplinek, poprzez następujące zadania:

upamiętnienie legendarnego miejsca pochówku Alberta Lüdera (1880-1945), byłego mieszkańca tych ziem – postawienie tablicy, ławki i odnowienie ogrodzenia;
zagospodarowanie terenu wokół pieca do wypalania ceramiki z gliny w Sikorach;
udostępnienie Kukówki, najwyższego położonego punktu na terenie gminy Czaplinek (206 m n.p.m.), dla zwiedzających – utwardzenie miejsc postojowych przy cmentarzu, postawienie kierunkowskazów, tablicy, ławki na szczycie;
zagospodarowanie ścieżki przyrodniczej na trasie Prosinno – Czarne Wielkie – udrożnienie drogi, oznaczenie punktów obserwacji przyrody (mini wieża)
zagospodarowanie plaży nad jeziorem Drawsko w Kluczewie – budowa pomostu, budowa schodów;
zagospodarowanie plaży nad jeziorem Drawsko w Żerdnie – altana, miejsce na ognisko, ławostoły, tablica, ogrodzenie;
przebudowa pomostu przy plaży nad jeziorem Żerdno (zwanym inaczej Srebrnym) w Nowym Drawsku;
przebudowa parkingu przy ruinach zamku Drahim w Starym Drawsku;
przebudowa drogi prowadzącej do plaży nad jeziorem Komorze w Sikorach;
zagospodarowanie miejsc wypoczynku na trasach rowerowych w miejscowościach: Czarne Wielkie, Piaseczno, Machliny, Stare Gonno, Kluczewo, Czarne Małe, Psie Głowy, Broczyno, Żerdno, Stare Drawsko – altana, miejsce na ognisko, ławostoły, tablica;
budowa przystani żeglarskiej w Starym Drawsku nad jeziorem Drawsko.

3. Połodowcowa Kraina Drawy i Dębicy

Gmina Czaplinek wspólnie z Gminą Barwice i inicjatorem Gminą Połczyn Zdrój kontynuuje prace przygotowawcze związane z projektem pod umowną nazwą „Połodowcowa Kraina Drawy i Dębicy”.

W I etapie – w 2007r. wspólnie zorganizowano VIII Zachodniopomorski Festiwal Nauki oraz wydano publikacje na temat w/w festiwalu.

W 2009r. przygotowano Folder oraz założenia koncepcji stworzenia produktu turystycznego Obecnie trwają prace nad opracowaniem „Strategii rozwoju produktu turystycznego”- przez Konsorcjum Doradcze „Prolandia”, która jest niezbędna do złożenia wniosku do Interregu.

W zakresie zdrowia i opieki społecznej:

W dniach 3-5 czerwca br. zorganizowano badania mammograficzne dla kobiet z terenu miasta i gminy. Z bezpłatnego badania skorzystało ok. 200 kobiet. Obecnie wyniki badań wydawane są w UMiG w Czaplinku

W zakresie podatków i opłat:

1. Wydano 30 zaświadczeń w sprawie podatków tj. 24 o wielkości gospodarstwa rolnego i dochodzie oraz 6 o nie zaleganiu w podatkach.

2. Wysłano 485 upomnień dla zalegających z podatkiem na kwotę 1 241 406,88 oraz 114 tytułów wykonawczych do właściwych urzędów skarbowych na kwotę 16 742,90 za zaległości podatkowe i mandaty.

3. Zawarto 21 umów z inkasentami dot. poboru opłaty miejscowej.

4. Z uwagi na utrzymanie w mocy decyzji Burmistrza Miasta i Gminy Czaplinek przez SKO w Koszalinie, na konto gminy wpłynęła kwota w wysokości 72 203zł z tytułu podatku od nieruchomości za 2008r wraz z odsetkami za zwłokę.

5. Sporządzono sprawozdanie o nie udzielonej pomocy publicznej w rolnictwie.

6. Obecnie przygotowywane są materiały do sporządzenia sprawozdań za I półrocze.

W zakresie bezpieczeństwa i ochrony przeciwpożarowej

1. 29.06.09r. gwałtowny, ulewny deszcz spowodował zalanie piwnic i lokalne podtopienia w mieście. Studzienki nie nadążały odbierać ogromnej ilości wody. Strażacy z OSP Czaplinek usuwali wodę do późnych godzin nocnych. Składam im serdeczne podziękowanie.

2. Z chwilą zapewnienia środków w budżecie Gminy w ramach przesunięć między działami, przygotowane zostaną dokumenty do ogłoszenia przetargu na opracowanie koncepcji wraz z projektem technicznym wykonania centralnej bazy monitoringu jako I etapu tego zadania.

3. 8 lipca br. w CZOKSiR odbyło się seminarium p.poż pn. "Uwaga pożar" wraz z programem artystycznym zorganizowane przez Zarząd Oddziału Wojewódzkiego Związku Ochotniczych Straży Pożarnych RP Województwa Zachodniopomorskiego w Szczecinie i Ośrodek Organizacji Szkolenia Zawodowego „Param” w Warszawie, przy udziale oficerów Państwowej Straży Pożarnej. W seminarium udział wzięli również wytypowani przedstawiciele naszych jednostek OSP.

4. Na wniosek Gminy dotyczący dofinansowania zakupu łodzi ratunkowej dla OSP, Starosta Drawski udzielił wsparcia finansowego w wysokości 7.000,00zł. jako udział Powiatu w poprawie bezpieczeństwa na wodach szczególnie w sezonie turystycznym. Środki jednak wykorzystać będzie można z chwilą zgromadzenia pozostałej kwoty niezbędnej do zakupu łodzi spełniającej warunki ratownicze szczególnie na jeziorze Drawsko.

5. W miesiącu czerwcu Gmina Czaplinek dwukrotnie była gospodarzem zorganizowanych na stadionie miejskim zawodów w sportach pożarniczych, 7 czerwca Młodzieżowych Drużyn Pożarniczych szczebla powiatowego, oraz 14 czerwca Ochotniczych Straży Pożarnych szczebla Gminnego.

6. Burmistrz Miasta i Gminy uczestniczyła w dniu 10.06.2009r. w posiedzeniu Zarządu Gminnego ZOSP RP, poświęconym szkoleniom członków OSP, organizacji imprez sportowych w środowisku pożarniczym, oraz sprawom ogólnym z zakresu ochrony p.poż. na terenie Gminy Czaplinek.

W zakresie gospodarki wodno-ściekowej:

1. Gmina z wielomiesięcznym opóźnieniem otrzymała od wykonawcy, któremu zleciła wykonanie zadania w 2008r. – „Wieloletni plan rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych oraz kanalizacyjnych na terenie Gminy Czaplinek”.

W takiej sytuacji Gmina nie ponosi żadnych kosztów tego opracowania.

Celem w/w opracowania jest:

- przedstawienie stanu utylizacji ścieków komunalnych oraz ustalenie kierunku inwestowania w zakresie kanalizacji sanitarnej w nawiązaniu do istniejącej zabudowy i planowanej rozbudowy gminy,
- doprowadzenie wody do celów bytowo-gospodarczych dla mieszkańców gminy o odpowiednich parametrach jakościowych i ilościowych oraz ustalenie kierunku inwestowania w zakresie sieci wodociągowych w nawiązaniu do istniejącej zabudowy i planowanej rozbudowy gminy.

W zakresie gospodarki mieszkaniowej:

Komisje Mieszkaniowe przy aktualizacji listy osób oczekujących na przydział mieszkania komunalnego brały pod uwagę kryteria przydziału mieszkań komunalnych zawarte w Uchwale Nr XXXII/260/2002 Rady Miasta i Gminy w Czaplunku z dnia 28 marca 2002 r. w sprawie uchwalenia wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Czaplunek oraz zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy.

W 2008 roku na w/w liście umieszczonych było 151 rodzin. W chwili obecnej na liście osób oczekujących na przydział mieszkania komunalnego umieszczonych jest 89 rodzin.

Jednym z głównych kryteriów przydziału mieszkań komunalnych jest kryterium dochodowości i jak wynika z w/w uchwały „Najemcą lokalu mieszkalnego może zostać wyłącznie osoba, która zamieszkuje w lokalu w którym na osobę przypada mniej niż 5 m² powierzchni mieszkalnej i której średnie miesięczne dochody brutto z gospodarstwa domowego w okresie trzech miesięcy poprzedzających miesiąc złożenia wniosku nie przekraczały **150% tj. 1012,65 zł** najniższej emerytury w gospodarstwach jednoosobowych lub **100% tj. 657,10 zł** najniższej emerytury w gospodarstwach wieloosobowych”.

Z uwagi na fakt że prawie 50% rodzin zostało skreślonych z listy osób oczekujących na przydział mieszkania komunalnego, postanowiono złagodzić kryterium dochodowości.

Na zablokowanym posiedzeniu Komisji Rady Miejskiej przedstawiono trzy warianty propozycji zmian do uchwały, z czego został wybrany jeden.

W dniu 5 czerwca bieżącego roku Radni Rady Miejskiej podjęli Uchwałę Nr XL/344/09 Rady Miejskiej w Czaplunku z dnia 5 czerwca 2009 r. w sprawie zmiany wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Czaplunek oraz zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy.

Po dokonaniu zmiany kryterium dochodowości klaruje się następująco „... średnie miesięczne dochody brutto z gospodarstwa domowego w okresie trzech miesięcy poprzedzających miesiąc złożenia wniosku nie przekroczyły **165% tj. ≈ 1114 zł** najniższej emerytury w gospodarstwach jednoosobowych lub **150% tj. ≈ 1013 zł** najniższej emerytury w gospodarstwach wieloosobowych”.

W związku z powyższym Komisje Mieszkaniowe w dniu 23 czerwca br. ponownie przystąpiły do aktualizacji listy osób oczekujących na przydział mieszkania komunalnego analizując wszystkie wnioski o przydział mieszkania komunalnego.

Biorąc powyższe pod uwagę opublikowanie nowej listy osób oczekujących na przydział mieszkania komunalnego przesunie się do czasu opublikowania w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego i wejścia w życie Uchwały Nr XL/344/09 Rady Miejskiej w Czaplunku z dnia 5 czerwca 2009 r. w sprawie zmiany wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Czaplunek oraz zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy.

W zakresie rolnictwa:

1. 26 czerwca br. kilku rolników naszej Gminy, radni: R.Gajewski, R.Mrówka, A.Polewacz, M.Zalipski z Przewodniczącym Rady S.Kuczyńskim i Burmistrzem wzięli udział w XXXVI Sesji Rady Powiatu Drawskiego poświęconej sprawom rolnictwa.

2. Urząd Marszałkowski Województwa Zachodniopomorskiego, Zachodniopomorski Ośrodek Doradztwa Rolniczego w Barzkowicach, Zachodniopomorska Izba Rolnicza zapraszają do konkursu na „**Najestetyczniejsze i przyjazne środowisku sołectwo**”. Celem konkursu jest nagrodzenie i wyróżnienie sołectw, które tworzą płaszczyznę odniesienia dla naśladowców. Pokazanie walorów gospodarczych, przyrodniczych, kulturowych i krajoznawczych poprzez podejmowanie inicjatyw przez mieszkańców danych społeczności, a także promocja poszczególnych sołectw.

W zakresie oświaty:

1. Część teoretyczna i egzaminy na kartę rowerową dla uczniów Szkoły Podstawowej w Czaplunku odbywały się w trakcie zajęć na lekcjach techniki. Do egzaminu przystąpiło 109 uczniów. W Szkole Podstawowej w Broczynie przystąpiło 22 uczniów

W zakresie spraw organizacyjnych:

1. Kontrole wewnętrzne:

1/ W dniach 26.01.2009r. do 06.02.2009r. przeprowadzono kontrolę gospodarki finansowo – księgowej za okres 2008 roku w Zakładzie Gospodarki Komunalnej w Czaplunku.

2/ Od 16. do 27. 02. 2009r. przeprowadzono kontrolę gospodarki finansowo – księgowej za okres 2007 i 2008 roku.

3/ Od 09. do 20. 03. 2009r. przeprowadzono kontrolę doraźną prawidłowości stosowania Instrukcji kancelaryjnej za okres 2007r. w Referatach Urzędu Miasta i Gminy Czaplunek.

4/ Od 20. 04. 2009r. do 04. 05. 2009r. przeprowadzono kontrolę gospodarki finansowo – księgowej za okres od 01 stycznia do 31 marca 2009r. w Hali Widowiskowo-Sportowej. Zbadano prawidłowość wykorzystania dotacji podmiotowej na działalność niniejszego obiektu.

5/ Od 18. do 29. 05. 2009r. przeprowadzono kontrolę gospodarki finansowo – księgowej za okres 2008 roku w Ośrodku Sportów Wodnych w Czaplunku. Zbadano prawidłowość wykorzystania dotacji celowej na remonty i wyposażenie oraz dotacji podmiotowej przekazanej na działalność Ośrodka.

6/ Od 15. do 30. 06. 2009r. przeprowadzono kontrolę doraźną prawidłowości przestrzegania ustawy o ochronie informacji niejawnych w jednostkach podległych Gminy Czaplunek.

2. Wybory do Parlamentu Europejskiego

W dniu 7 czerwca 2009r odbyły się wybory do Parlamentu Europejskiego. W Gminie Czaplunek frekwencja wyniosła 14,49%.

Zbiorcze wyniki głosowania :

liczba uprawnionych do głosowania – 9484

liczba wydanych kart – 1375

liczba głosów oddanych – 1374

liczba głosów ważnych – 1345

Przy przeprowadzeniu wyborów pracowało osiem siedmioosobowych Komisji Obwodowych dzięki, którym wybory udało się przeprowadzić w sposób sprawny i bezproblemowy. Zaangażowanie i włożony wkład pracy wszystkich członków Obwodowych Komisji

Wyborczych umożliwiły prawidłowe i szybkie ustalenie wyników wyborów. Wszystkim pracującym przy wyborach bardzo dziękuję za rzetelnie i kompetentnie wykonaną pracę.

3. Wzrost opłaty za prawo jazdy.

Ministerstwo Infrastruktury przekazało do konsultacji społecznych projekt zmian rozporządzeń Ministerstwa Infrastruktury określających wysokość opłat za wydawanie przez starostwo dokumentów takich jak prawo jazdy czy dowód rejestracyjny. Cena za wydanie tych dokumentów ma wzrosnąć o 16% Ministerstwo proponuje również wprowadzenie zmian do Rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie wysokości opłaty za wydawanie dowodów rejestracyjnych, pozwolenia czasowego i tablic rejestracyjnych pojazdów. Ceny za wydanie tych dokumentów mają wzrosnąć za o 10%. Ministerstwo proponuje również wprowadzenie zmian do Rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie rejestracji i oznaczenia pojazdów.

4.6 czerwca br. w Kaliszu Pom. odbył się Konwent Burmistrzów i Wójtów ze Starosta Powiatu Drawskiego.

Z ważniejszych omawianych tematów to:

- Zakup mamografu do Szpitala Powiatowego w Drawsku Pomorskim.
- Organizacja imprez o charakterze masowym w powiecie drawskim w 2009.
- Realizacja wspólnych projektów z Instytutem Rozwoju Regionalnego m.in. Międzynarodowe Zawody Wędkarskie.
- Kontrola kompleksowa wykonywanych zadań obronnych w województwie zachodniopomorskim.
- Plany reagowania kryzysowego i plany ewakuacji ludności.
- Zabezpieczenie energetyczne gmin Powiatu Drawskiego, drugostronne zasilanie.
- Propozycja systemowego rozwiązania zakupu nowych samochodów dla jednostek OSP włączonych do Krajowego Systemu Ratowniczo- Gaśniczego, przy zaangażowaniu środków budżetu państwa przekazywanych, co roku na utrzymanie gotowości bojowej.
- Współpraca Powiatowego Urzędu Pracy w Drawsku Pomorskim z MGOPS i GOPS na terenie Powiatu – program SEPI.
- Programu Wczesnego Wykrywania Wad Wzroku u Dzieci „Zdrowe oczy mam, bo o nie dbam”.
- Problemy utylizacji przeterminowanych leków-„Niepotrzebne leki - przynieś do apteki”.
- Inwestycje drogowe w Powiecie Drawskim w 2009 roku.
- Program Biblioteka+ -informacja.
- Organizacja Powiatowych Dożynek 2009.

5. Z dnia 27 czerwca 2009r po ponad 26 latach pracy na emeryturę przeszła p. Halina Mazur, która piastowała stanowisko inspektor ds. wymiaru łącznego zobowiązania pieniężnego.

6. W dniu 16 czerwca br. wystąpiłam z pismem do Komitetu Wyborczego Platformy Obywatelskiej o natychmiastowe usunięcie podjęcie działań celem usunięcia i posprzątania wszystkich przystanków PKS oraz doprowadzenie ich do stanu pierwotnego.

W okresie między sesjami przyjąłem 28 interesantów, którzy zgłosili 39 spraw.

W okresie między Sesjami Z-ca Burmistrza przyjął 14 interesantów.

Burmistrz Miasta i Gminy

Czaplinek

Barbara Michalczyk