

Urząd Miejski w Czaplinku	
WPŁYNĘŁO	
data 13.06.22	podpis
ilość załączników	
zarejestrowano pod poz.	
przydzielono	

Czaplinek, 18.03.2022 r.

Protokół z komisji Organizacyjnej, Rozwoju i Infrastruktury Gminy Czaplinek
w dniu 18.03.2022 r.

W dniu 18.III.2022 r. zostało zwołane posiedzenie komisji Organizacyjnej, Rozwoju i Infrastruktury Gminy Czaplinek.

Lista obecności na zebraniu stanowi załącznik do niniejszego protokołu
(Załącznik nr 1)

Podczas zebrania przewodniczący komisji Sebastian Matułowicz poinformował, że przewiduje następujący porządek obrad dzisiejszej komisji:

- 1) Przedłożenie potrzeb zwiększenia nakładów finansowych na realizację zadań inwestycyjnych planowanych do wykonania w budżecie Gminy na 2022 r.
- 2) Przedstawienie koncepcji przebudowy oraz zmiany sposobu użytkowania budynku hotelu Elekt pod kątem jego zagospodarowania na budynek usług administracyjnych.
- 3) Zapoznanie z możliwością modernizacji budynku po byłej szkole w Machlinach z środków przeznaczonych na Budżet Obywatelski
- 4) Sprawy różne.

Ad 1) Sprawy związane z zwiększeniem nakładów finansowych na inwestycje realizowane w roku 2022 omówił pan Marek Młynarczyk. Brakujące kwoty:

- sieć wodno kanalizacyjna w miejscowości Kołomąt- 20.000 zł,
- modernizacja ujęcia wody- ul. Akacyjowa – 22.000 zł,
- budowa sieci kanalizacyjnej Siemczyno II etap-50.000 zł,
- przebudowa budynku na świetlicę w Pławnie – 30.000 zł

Matułowicz

Radny Wacław Mierzejewski zadał pytanie związane z powodami dotyczącymi przekazania Związkowi inwestycji dotyczącej budowy kanalizacji do miejscowości Siemczyno i ponoszonymi kosztami z tego tytułu- około 50.000 zł, których teraz brakuje. **Burmistrz** odpowiedział, że była to dobra decyzja i ważne jest poprawne rozliczenie całego dofinansowania.

W związku z niewielkim opóźnieniem przedstawicieli z biura projektowego, omówiony został temat związany z zwiększeniem stawki za wywóz nieczystości.

Pan Mieczysław Smyk przedstawił propozycję dotyczącą zwiększenia opłat za wywóz śmieci. **Radny Wacław Mierzejewski** poinformował, że w zestawieniu brakuje opłat urzędowych i wyliczona kwota powinna być inna. **Radny Marcin Czerniawski** zaproponował, żeby naliczać opłaty od nieruchomości. Bo cały czas szukamy brakujących osób, a jeżeli chodzi o nieruchomości to wiemy dokładnie ile ich jest. **Radny Sebastian Matułowicz** zwrócił się z wnioskiem do Burmistrza o przyspieszenie prac związanych z pozyskaniem bezpłatnego programu, który analizując posiadane informacje wyszukuje brakujące osoby, które obecnie nie opłacają tych zobowiązań.

Ad 2) Koncepcję przebudowy hotelu Elektor na Urząd Miasta przedstawiła pani **Magdalena Wojno**. Z przedstawionej koncepcji wynika, że przebudowa hotelu łącznie z kosztami zakupu tego obiektu jest wyższa niż budowa nowego budynku przeznaczonego na urząd. Do najważniejszych rzeczy które należy zmienić trzeba zaliczyć:

- budowę windy zewnętrznej,
- przebudowę klatki schodowej,
- termomodernizację budynku,
- wymianę stolarki drzwiowej i okiennej,
- przebudowę instalacji wodno kanalizacyjnej,
- zmianę w planie zagospodarowania przestrzennego,

Matułowicz

- przebudowę instalacji nawiewno wywiewnej,
- przebudowę sieci elektrycznej, informatycznej.

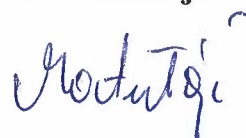
Radny Marcin Czerniawski zadał pytanie jak długo budynek, w który obecnie mieści się UM będzie można użytkować. Pan Marek Młynarczyk poinformował, że należy wykonać ekspertyzę techniczną i wtedy będziemy posiadać takie informacje.

W związku z obecnością na komisji pani I. N. przewodniczący komisji zaproponował, aby radni zapoznali się z dwoma wnioskami które miały być omawiane w punkcie sprawy różne dotyczącymi wydzierżawienia nieruchomości, która jest własnością Gminy Czaplinek.

Przewodniczący komisji odczytał dwa wnioski dotyczące wydzierżawienia terenu przy OSW(wniosek pani I. N. oraz wniosek pana K. Ś.) tj. część działki 402 o pow.0,0508 ha. Następnie **pani I. N.** przedstawiła w formie prezentacji multimedialnej swój pomysł na zagospodarowanie terenu przy OSW w Czaplinku. Obecni na komisji radni (A.Minkiewicz, A.Ławrukiewicz, E.Sobczak, K.Kryczka, M.Czerniawski, W.Wojtowicz, M.Bernat, Z.Łomaszewicz, S.Matułojć) pozytywnie zaopiniowali wniosek pani I. N. dotyczący wydzierżawienia nieruchomości. Pan radny Sz. Pastuszek obecny na komisji - nie brał udziału w głosowaniu.

Ad 3)

Burmistrz przedstawił możliwość zagospodarowania budynku po byłej szkole w Machlinach na podstawie tzw. spec ustawy. Burmistrz zaproponował, aby środki przeznaczone na Budżet Obywatelski przesunąć na paragraf zarządzania kryzysowego i wyremontować budynek szkoły. **Radny Sebastian Matułojć**



poinformował, że warto uratować ten budynek, ale nie kosztem Budżetu Obywatelskiego. **Radny Wacław Mierzejewski** zaproponował, aby kwotę na remont budynku w Machlinach wprowadzić do budżetu zamiast remontu amfiteatru. Radni po krótkiej dyskusji przegłosowali wniosek dotyczący przekazania środków finansowych z Budżetu Obywatelskiego na dział zarządzania kryzysowego: **Przeciw** (K.Kryczka, M.Czerniawski, Sz.Pastuszek, S.Matułójć, A.Minkiewicz, A.Ławrukiewicz)
Za (M.Bernat,E.Sobczak, Z.Łomaszewicz)

Ad 4) **Radna Aleksandra Ławrukiewicz** zabrała głos w sprawie informacji jakie się ukazały w związku z pomocą dla uchodźców oraz zadała pytanie związane z wyborem na stanowisko dyrektora CZOK. Burmistrz omówił sprawę przekazywania darów dla uchodźców oraz wyjaśnił na jakich zasadach wybrał dyrektora CZOK.

Radny Michał Olejniczak zadał pytanie dotyczące aneksu do umowy w sprawie dzierżawy ziemi w obrębie byłego lotniska w Broczynie. **Burmistrz** odpowiedział, że cały czas trwają rozmowy zarówno z dzierżawcami jak i panem Owsiakiem, tak aby w Czaplinku mógł odbyć się festiwal organizowany przez Jurka Owsiaka.

Radny Sebastian Matułójć poinformował, że należało by zorganizować spotkanie OSP z przedstawicielami fundacji, która urządza festiwal, aby nasze jednostki mogły zarobić parę złotych wspierając fundację podczas trwania festiwalu. Burmistrz poinformował, że ma zamiar zorganizować takie spotkanie.

Radny Michał Olejniczak poinformował, że w związku z taką pracą poszczególnych komisji poddaje pod rozagę obecnym radnym taką możliwość, aby wszyscy radni byli członkami komisji organizacyjnej oraz, żeby może zlikwidować te komisje które aktywnie nie pracują w tej kadencji.

Protokół sporządził
Sebastian Matułójć

Przewodniczący Komisji

