



Czaplinek, 09.12.2021 r.

Protokół z komisji Organizacyjnej, Rozwoju i Infrastruktury Gminy Czaplinek
w dniu 09.12.2021 r.

W dniu 09.XII.2021 r. zostało zwołane posiedzenie komisji Organizacyjnej, Rozwoju i Infrastruktury Gminy Czaplinek.

Lista obecności na zebraniu stanowi załącznik do niniejszego protokołu
(Załącznik nr 1)

Podczas zebrania przewodniczący komisji Sebastian Matułowicz poinformował, że przewiduje następujący porządek obrad dzisiejszej komisji:

1. Uzyskanie dodatkowych informacji związanych z przygotowanym projektem studium uwarunkowań przestrzennych dla gminy Czaplinek.
2. Sprawy różne.

Ad 1) Na początku spotkania głos zabrała **pani Izabela Kolczyńska**, która przedstawiła obecnym radnym jeszcze raz obszary, które obejmuje procedowane studium oraz te tereny, które po wprowadzeniu studium mają inne zapisy. Głos w tej sprawie zabrał również **pan Łukasz Bartoszewski**, który projektował omawiane studium. Przewodniczący komisji poinformował radnych, że po sesji na której został odrzucony przez radnych ten projekt zmian, wielu mieszkańców było wręcz oburzonych, dlatego że odrzucenie tego studium spowodowało, że ograniczyło się im możliwość inwestowania i rozwoju. Dodał, że po sesji otrzymał liczne telefony i informacje przekazywane od mieszkańców, że należy jeszcze raz rzetelnie pochylić się nad tą sprawą i najprawdopodobniej do niej wrócić na najbliższej sesji Rady Miasta. W związku z tym, że projektowane studium obejmuje obszar całej Gminy, może warto rozważyć rozdzielenie i podjęcie uchwały dotyczącej tylko jednej wybranej części tzw. „części

Matułowicz

południowej” Gminy Czaplinek. Pan projektant poinformował, że wyodrębnienie tylko części będzie skutkowało ponownymi uzgodnieniami, nowymi wyliczeniami na podstawie dostępnych danych i będzie związane z poniesieniem przez Gminę kolejnych kosztów. **Radny Sebastian Matulójć** zapytał się czy będzie się to wiązało z ponownym przeliczeniem i ograniczaniem terenów pod inwestycje w związku z tzw. niskimi wskaźnikami demograficznymi. Pan projektant poinformował, że najprawdopodobniej tak. **Radny Marcin Czerniawski** zapytał się czy projektowane studium uwzględnia strefę konserwatorską zabytków A i B i czy pan Łukasz zmieniał coś w tym temacie. Projektant poinformował, że studium zawiera informacje dotyczące stref konserwatorskich, ale ich nie zmieniał a całe studium było konsultowane z konserwatorem zabytków. **Radny Marcin Czerniawski** poinformował, że należałoby to uporządkować, bo z dokumentów które znajdują się w różnych instytucjach co innego wynika. **Pani Izabela Kolczyńska** poinformowała, że wszyscy mają takie same dokumenty a jeżeli chodzi o strefy konserwatorskie to tutaj ostateczny głos ma konserwator zabytków. Radny Marcin Czerniawski zapytał się również o teren wyłączony z inwestowania znajdujący się pomiędzy drogą na Kołobrzeg a drogą gminną na Kołomąt. Może warto byłoby rozważyć opcję nie wyłączania tego terenu z inwestowania. Radny zaproponował rozważenie, aby na tamtym terenie powstały mieszkania komunalne bo nie ma innych terenów pod takie inwestycje. Radny Sebastian Matulójć poinformował, że gmina posiada tereny pod budownictwo wielorodzinne tzw. komunalne. I poinformował, że w takim razie należałoby wskazać inne tereny, które należy wyłączyć z inwestowania w nowym studium.

Ad 2) Sprawy różne

W sprawach różnych głos zabrał pan Michał Olejniczak, który poinformował radnych o terminie planowanej sesji.



Protokół sporządził
Sebastian Matułowicz

Przewodniczący Komisji
