

INFORMACJA
z prac Burmistrza Miasta i Gminy Czaplinek
za okres od 30 października 2008 r. do 21 listopada 2008 r.

W okresie między Sesjami wydałam 6 zarządzeń:

1. w sprawie zmian w układzie wykonawczym budżetu Gminy Czaplinek w 2008 r.;
2. zmieniające zarządzenie w sprawie przebudowy chodników w ciągach dróg powiatowych i gminnych przebiegających przez miasto Czaplinek. Zmieniono terminy i wysokość przekazania środków finansowych przeznaczonych na pokrycie kosztów realizacji zadania realizowanego przez Zakład Gospodarki Komunalnej w Czaplinku;
3. w sprawie oddania w użyczenie nieruchomości zabudowanej. Przedłużono z Miejsko-Gminnym Ośrodkiem Pomocy Społecznej w Czaplinku umowę użyczenia dotyczącą dalszego użytkowania budynku Przedszkola przy ul. Wałęckiej 49 w Czaplinku. Umowę zawarto na okres trzech lat.
4. w sprawie przygotowania projektu uchwały budżetowej Gminy Czaplinek na 2009 rok wraz z informacją o stanie mienia komunalnego;
5. w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do zbycia;
6. w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy.

W okresie od 30 października 2008 r. do 21 listopada 2008 r. zrealizowane zostały następujące działania:

W zakresie inwestycji:

Projekty budowy dróg w ul. Wąskiej (II część), Rzeczej i Piłskiej

Przygotowano projekty budowlane ul. Wąskiej (II część), Piłskiej i Rzeczej. W trakcie jest postępowanie administracyjne w przedmiocie wydania decyzji pozwolenia na budowę ul. Piłskiej. Opracowano operat wodno-prawny na odprowadzanie wód deszczowych z drogi w ul. Piłskiej, wznowiono postępowanie w sprawie wydania pozwolenia wodno-prawnego.

Budowa drogi w ulicy Lipowej na Osiedlu „Wiejska”

Roboty drogowe i oświetlenia zostały zakończone. Gmina przygotowuje projekt budowlany budowy zjazdów, a ich wykonaniem zajmowali się będą właściciele nieruchomości.

Budowa sieci wodno-kanalizacyjnej i deszczowej osiedla „Wiejska” – III etap

Wykonawca przystąpił do wykonania sieci kanalizacji sanitarnej i deszczowej w ul. Wiejskiej. Ułożony został odcinek o dł. 170 mb wraz z przyłączami do granicy działek budowlanych.

Budowa drogi w ulicy Tartacznej w Czaplinku

Wykonawca przedstawił problemy związane z odprowadzeniem wód deszczowych przy przepompowni ścieków oraz zaniżeniem terenu.

Przebudowa drogi do m. Wrześnica i w m. Kluczewo do pól rolników w kierunku do plaży nad zatoką Kluczewską

Zakończono i odebrano roboty dotyczące przebudowy drogi do Wrześnicy. Złożono rozliczenie w Urzędzie Marszałkowskim w Szczecinie celem zwrotu części kosztów w kwocie 140.000 zł. Jednocześnie Gmina złożyła wniosek do Zarządu Województwa Zachodniopomorskiego o zwiększenie dofinansowania zadania w kwocie 80.000 zł.

Zakończone zostały roboty na drodze w m. Kluczewo. Odbiór przeprowadzono 20.11.2008r.

Budowa pomostu w Starym Drawsku

Prowadzone jest postępowanie w sprawie wydania pozwolenia wodno-prawnego na realizację pomostu.

Zakup fotoradaru z oprogramowaniem

Zamontowane zostały maszty przeznaczone do umieszczenia fotoradaru w ul. Wałęckiej i Złocienieckiej. Dostawca fotoradaru dokonał ich wyregulowania, ustawienia geometrii oraz sprawdzenia. Tablice informacyjne o usytuowaniu fotoradaru zostały zamontowane przez Gminę w ul. Złocienieckiej, natomiast w ul. Wałęckiej zostaną zamontowane w najbliższych dniach przez Zarząd Dróg Wojewódzkich.

Remonty dróg gminnych

Wykonano remont częściowy drogi w ul. Jarzębinowej i Żuławskiej w Czaplinku polegający na przeprofilowaniu i wzmocnieniu na określonym odcinku nawierzchni gruntowej gruzem wraz z jego zagęszczeniem.

Remonty dróg wewnętrznych

Wykonano remonty dróg wewnętrznych w m. Drahimek, koło szkoły w Broczynie, drogi do tzw. pałacu w Motarzewie, do p. Grabdy na kolonii Czarne Wielkie. Pozostałe ustalone odcinki dróg są w trakcie realizacji.

Projekt budowlany budynku mieszkalnego socjalno-komunalnego

Przeprowadzono postępowanie przetargowe na wykonanie projektu budowlanego budynku socjalno-komunalnego. Najkorzystniejszą ofertę złożyła firma „Piotr Adamczewski Architekt, Wilkowie, poczta Świąciechowa” za kwotę 68.632 zł. Umowa z wykonawcą została podpisana z terminem realizacji do 15.03.2009r.

Modernizacja boiska do koszykówki przy ul. Staszica

Modernizacja boiska do koszykówki została zakończona. Wykonano nawierzchnię bitumiczną, oznakowanie poziome placu boiska oraz ustawiono 5 kpl. ławek.

Projekt budowlany na budowę drogi i parkingu koło kościoła w Sikorach

Zadanie jest w trakcie realizacji. W ramach prac projektowych wykonany zostanie projekt drogi wokół kościoła oraz projekt miejsc parkingowych. Część planowanego parkingu należy do Zarządu Dróg Wojewódzkich, który będzie zadanie współrealizował z Gminą. Koncepcja planu zagospodarowania działki została już uzgodniona, projektant dokonuje niezbędnych uzgodnień i pozyskuje wymagane decyzje stanowiące część składową projektu.

Projekt budowlany na modernizację sali gimnastycznej przy Gimnazjum

Zadanie jest na etapie realizacji. Wykonawca dokonał inwentaryzacji budynku, analizy zakresu rzeczowego robót, przygotowuje projekt budowlany z załącznikami zgodnie z warunkami umowy.

Projekt budowlany na zagospodarowanie poddasza budynku Szkoły Podstawowej w Broczynie

Projektant jest w trakcie wykonywania czynności wchodzących w zakres opracowywanego projektu budowlanego.

Projekt budowlany zagospodarowanie poddasza budynku MGOPS

Projekt jest w trakcie realizacji. Projektant dokonał inwentaryzacji części budynku, oceny technicznej i przystąpił do przygotowania koncepcji funkcjonalno-użytkowej z analizą techniczną i prawną dot. możliwości wykorzystania poddasza na pomieszczenia biurowe lub mieszkalne.

Projekt budowlany na wykonanie sieci wodociągowej do działek letniskowych w Machinach

Wykonawca przystąpił do wykonania projektu budowy sieci wodociągowej. Pozyskał warunki techniczne, dokonał wizji w terenie, uzgodnił sposób przygotowania projektu.

Budynek Pławno 22 – sala, świetlica i 7 lokali mieszkalnych komunalnych

Wykonawca wykonał inwentaryzację budynku, analizę stanu technicznego, obecnie przygotowuje opinię zgodnie z zawartą umową.

Remont pomieszczeń Urzędu Stanu Cywilnego

W związku z zagrożeniem pożarowym związanym z przestarzałą instalacją elektryczną zabudowaną drewnianą boazerią dokonano ekspertyzę stanu technicznego, która wykazała, że należy natychmiast przystąpić do wymiany instalacji. Po zebraniu ofert najkorzystniejszą cenę na roboty budowlane zaoferowała firma Usługi Ogólnobudowlane Ireneusz Rogowski z Czaplinka, a w zakresie robót elektrycznych Eltik-Elektryka Mirosław Truskowski z Czaplinka.

Prace remontowe polegają na wymianie instalacji elektrycznej zasilania podstawowego i oświetlenia, demontażu wysłużonej boazerii drewnianej, naprawie ścian wraz ze szpachlowaniem i malowaniem, wymianie podłogi z parkietu drewnianego dębowego na płytki ceramiczne, wymianie ościeżnic i skrzydeł drzwiowych i okiennych.

Powyższe prace spowodowały również konieczność dokonania wymiany wyposażenie pomieszczeń, które zlecono firmie „Meblus” Zakład Stolarski ze Złocieńca.

Prace budowlane wraz z umeblowaniem zostaną zakończone do 20.12.2008r.

W zakresie podatków:

1. Wydano 13 zaświadczeń w sprawie podatków tj. 6 o wielkości gospodarstwa rolnego i dochodzie oraz 7 o nie zaleganiu w podatkach.
2. Rozpatrzone pozytywnie: 7 wniosków w sprawie umorzenia podatku rolnego na suszę i 2 wnioski na rozłożenie zaległości z tytułu podatku od nieruchomości na raty oraz 3 wnioski o przyznaniu zwolnienia w podatku rolnym z tytułu nabycia gruntów.
3. Naliczono prowizję dla inkasentów opłaty targowej na kwotę 413 zł.

4. Na złożony wniosek o przyznanie dotacji celowej na wypłatę zwrotu podatku akcyzowego producentom rolnym Gmina otrzymała środki w wysokości 211.615 zł, które zostaną przekazane rolnikom na wskazane przez nich konta bankowe.
5. Wysłano 22 upomnienia na zaległości podatkowe w kwocie 33.404 zł oraz 144 sztuk tytułów wykonawczych do właściwych urzędów skarbowych na kwotę 35.451zł.
6. Przygotowano projekt budżetu w zakresie podatków pobieranych przez Gminę oraz projekty uchwał.
7. Dokonano wymiaru dla 109 osób z tytułu kupna mieszkań, garaży i gruntów rolnych.

W zakresie gospodarki komunalnej:

1. W związku z interwencją Kuratora Sądowego, skargą złożoną do Rzecznika Praw Dziecka oraz na wniosek dyrektorów szkół w dniu 17.11.2008r. rozpoczęto prace remontowe w lokalu komunalnym przy ul. Moniuszki 34, w którym mieszka matka wychowująca samotnie siedmioro dzieci. Całkowity koszt remontu - 20 000 zł w całości zostanie sfinansowany ze środków Gminy.
Na czas remontu w ramach zawartego porozumienia z Księdzem Proboszczem Parafii Czaplinek rodzina została umieszczona w Oratorium przyległym do Domu Parafialnego. MGOPS w Czaplinku zapewnił wyżywienie dla w/w rodziny w stołówce Gimnazjum.
2. W dniu 03.11.2008 r. w lokalu komunalnym w m. Karsno 1 miał miejsce pożar. Zniszczeniu uległy meble oraz okno w jednym z pokoi, całe mieszkanie jest zakopcone. Gmina powyższą szkodę zgłosiła do ubezpieczyciela PZU.
Najemca lokalu złożył wniosek do Gminy Czaplinek o wykupienie lokalu rezygnując z remontu po pożarze. W chwili obecnej trwa wycena lokalu przez Rzeczoznawcę.
3. W dniu 05.11.2008r odbyło się spotkanie z przedstawicielami Zarządu RODz. „Wisienka” w Czaplinku, oraz z przedstawicielką ponad 100 osób użytkujących działki przy ul. Pławieńskiej, którzy złożyli deklaracje przystąpienia do RODz. „Wisienka”.
Tematem spotkania było formalne przyjęcie w/w osób do RODz. „Wisienka” oraz wykorzystanie w 2008r. pomocy finansowej Gminy dot. doprowadzenia wody do tych działek oraz dofinansowanie remontu hydroforni RODz.
4. W dniu 26.11.2008r. odbędzie się posiedzenie komisji Rady Miejskiej ds. Bezpieczeństwa i Problemów Społecznych na które zaproszeni zostali lokalni przedsiębiorcy oraz przedstawiciele firmy zajmującej się instalowaniem monitoringu, którzy dokonają prezentacji multimedialnej na temat monitoringu w miastach.

W zakresie ochrony środowiska:

1. Informuję, że do końca 2008 roku Zakład Gospodarki Komunalnej w Czaplinku przeprowadzi na terenie miasta Czaplinka zbiórkę zużytego sprzętu elektrycznego i elektronicznego i pozostałych odpadów wielkogabarytowych.
W najbliższym czasie mieszkańcy zostaną poinformowani o dokładnym terminie przeprowadzenia zbiórki.
2. Straż Miejska w Czaplinku dokonała rekontroli w zakresie utrzymania czystości i porządku na terenie nieruchomości w miejscowościach Niwka, Kamienna Góra, Byszkowo, Ostroróg, Pławno i Kuszewo. Rekontrolę przeprowadzono w 77 gospodarstwach domowych. W wyniku rekontroli stwierdzono, że większość gospodarstw domowych nie ma nadal uregulowanej gospodarki ściekowej oraz nie posiada pojemników na odpady. Nałożono mandaty karne na kwotę 900 zł.
3. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Drawsku Pomorskim przeprowadził kolejne badania jakości wody przeznaczonej do spożycia przez ludzi. Próbkę została pobrana z punktu poboru wody zlokalizowanego na wodociągu w miejscowości:

- 1) Broczyno w budynku nr 49,
- 2) Trzciniec budynku nr 22,
- 3) Motarzewo w budynku nr 1,
- 4) Piaseczno w budynku nr 9,
- 5) Rzepowo w budynku nr 10,
- 6) Pławno w budynku nr 15,
- 7) Kluczewo przy ul. Orła Białego w budynku nr 11,
- 8) Prosinko w budynku nr 1,
- 9) Stare Drawsko w budynku nr 6,
- 10) Stare Drawsko na stacji uzdatniania wody,
- 11) Karsno w budynku nr 3,
- 12) Czarne Wielkie w budynku nr 32,
- 13) Czaplinek na stacji uzdatniania wody przy ul. Staszica,
- 14) Czaplinek w budynku nr 19 przy ul. Wałęckiej.

We wszystkich przypadkach Powiatowy Inspektor Sanitarny stwierdził przydatność wody do spożycia.

4. Decyzją z dnia 21.10.2008 r. Marszałek Województwa Zachodniopomorskiego postanowił o wygaśnięciu pozwolenia wodnoprawnego na pobór wody z jez. Machliny Małe udzielonego firmie „AGROL” S.C. Gospodarstwo Rolne w Byszkowie na okres do dnia 30 maja 2005 r. Jednocześnie Marszałek zobowiązał firmę „AGROL” S.C. Gospodarstwo Rolne w Byszkowie do utrzymania urządzeń wodnych w dobrym stanie technicznym z trwałym zabezpieczeniem przed dostępem osób postronnych.

W zakresie remontów świetlic wiejskich:

1. Zakończono remont kapitalny świetlicy wiejskiej w miejscowości Czarne Wielkie.
2. Podpisano umowę z firmą Projektowo - informatyczną BIT z siedzibą w Szczecinie na wykonanie dokumentacji projektowej dotyczącej modernizacji świetlicy wiejskiej w m. Broczyno.
3. Podpisano umowę na wykonanie dokumentacji projektowej niezbędnej do uzyskania pozwolenia na budowę zbiorników bezodpływowych dla potrzeb świetlic wiejskich w m. Piaseczno oraz Prosinko, z terminem wykonania do 10.12.2008 r.

W zakresie ochrony przeciwpożarowej:

1. Wykonano remont kapitalny motopompy PO-5, stanowiącej wyposażenie OSP Czaplinek.
2. Zakupiono liny ratownicze oraz latarki specjalne na wyposażenie OSP Broczyno, Siemczyno i Czaplinek.

W zakresie gospodarki gruntami:

1. Ogłoszono ustny przetarg nieograniczony na dzierżawę nieruchomości rolnych tj.:
 - a. części działki oznaczonej nr 172 o powierzchni 0,2900 ha położonej w obrębie ewidencyjnym Żeliszawie,
 - b. części działki oznaczonej nr 459 o powierzchni 10,0000 ha położonej w obrębie ewidencyjnym Piaseczno. Przetarg odbędzie się w dniu 24 listopada 2008 r. o godz. 11.00 w siedzibie Urzędu MiG.
2. Ogłoszono ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż nieruchomości niezabudowanych położonych w obrębie ewidencyjnym Machliny:

- a. oznaczonej numerem działki 202/16 o pow. 0,1030 ha. Cena wywoławcza 19.200,00 zł,
 - b. oznaczonej numerem działki 202/17 o pow. 0,1035 ha. Cena wywoławcza 19.300,00 zł,
 - c. oznaczonej numerem działki 202/18 o pow. 0,1023 ha. Cena wywoławcza 19.100,00 zł. Przetarg odbędzie się w dniu 18 grudnia 2008 r. o godz. 10.00 w siedzibie Urzędu MiG.
3. Wystąpiono do Sądu Rejonowego z 2 wnioskami o ujawnienie w księgach wieczystych praw własności do nieruchomości.
 4. Z dniem 31 października br. rozwiązano za porozumieniem stron umowę najmu budynku garażowego o powierzchni 16m², znajdującego się na działce oznaczonej nr 386/4 przy ul. Jeziornej w Czaplinku. Garaż wstępnie przygotowywano do garażowania zakupionego przez Gminę busa. Po analizie ustalono, że do tego celu zostanie przygotowany garaż przy OSP w Czaplinku, a garaż przy ul. Jeziornej czasowo będzie wykorzystywany przez OSP.

W zakresie prac planistycznych:

1. Aktualnie poprawione projekty planów, które uwzględniają uwagi i wnioski wniesione na posiedzeniu Komisji Radnych oraz Gminnej Komisji Urbanistyczno - Architektonicznej zostały poddane procedurze wyłożenia do publicznego wglądu w dniach od 7 listopada 2008 r. do dnia 8 grudnia 2008 r.

Projekty planów wraz prognozami oddziaływania na środowisko poddane procedurze wyłożenia do publicznego wglądu dotyczą następujących obszarów :

- obszaru określonego uchwałą nr VIII/60/07 Rady Miejskiej w Czaplinku tj. u zbiegu ulic Pławieńskiej i Poznańskiej,
- obszaru określonego uchwałą nr IX/80/07 Rady Miejskiej w Czaplinku tj. teren przy ul. Lipowej i Brzozowej działki nr 236 i 305 obręb 02 oraz teren przy ul. Pławieńskiej, działka nr 20, obręb nr 5),
- obszaru określonego uchwałą nr VIII/61/07 Rady Miejskiej w Czaplinku tj. teren przy ul. Wałeckiej nad jeziorem Czaplinko (działki nr 42/4, 42/8 i 42/9 obręb nr 5).

Dyskusja publiczna nad przyjętymi w projektach planów rozwiązaniami odbędzie się w dniu 9 grudnia 2008 r. o godz. 15⁰⁰ w sali posiedzeń Urzędu Miasta i Gminy w Czaplinku.

2. Na wniosek Firmy Produkcyjno - Handlowej S.C. Krzemień prowadzone są postępowania w sprawie:

- 1) wydania decyzji o warunkach zabudowy dla inwestycji przewidzianej na działce nr 145/6 w Rzepowie dla inwestycji polegającej na:
 - budowie hali produkcyjno – montażowej,
 - budowie budynku biurowo – socjalnego,
 - budowie infrastruktury technicznej,
 - zmianie ukształtowania terenu w miarę potrzeb.

	PROCEDURA	DATA
1	Wniosek o wydanie warunków zabudowy złożony przez Firmę Produkcyjno- Handlowej S.C. Krzemień	27.05.2008 r.
2	Uzupełnienie wniosku przez wnioskodawcę poprzez uszczegółowienie charakteru produkcji	17.07.2008 r.

3	Zawiadomienie o wszczęciu postępowania	30.07.2008 r.
4	Projekt decyzji wraz z analizą	14.08.2008 r.
5	Projekt decyzji przesłany został do uzgodnień	14.08.2008 r.
6	Pozytywne uzgodnienie - Postanowienie Starosty Drawskiego	22.08.2008 r.
7	Pismo Dyrektora DiIPK – uzależnienie wydania uzgodnień od sporządzenia raportu o wpływie na środowisko	2.09.2008 r.
8	Postanowienie Burmistrza zawieszające postępowanie	9.09.2008 r.

W chwili obecnej Inwestor zobowiązany jest do złożenia Dyrektorowi Zespołu Drawskiego i Ińskiego Parku Krajobrazowego decyzji środowiskowej, na bazie której ustosunkuje on się do projektu decyzji o warunkach zabudowy.

Następnie strony zostaną zawiadomione o możliwości zapoznania się z materiałem dowodowym w sprawie. Następnym etapem jest wydanie decyzji o warunkach zabudowy.

2) wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia polegającego na budowie tartaku w Rzepowie.

	PROCEDURA	DATA
1.	Wniosek Firmy Produkcyjno-Handlowej s.c. KRZEMIEN o wydanie decyzji środowiskowej na realizację planowanego przedsięwzięcia	09.10.2008 r.
2.	Wystąpienie Burmistrza Miasta i Gminy Czaplinek do Wojewody Zachodniopomorskiego i Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Drawsku Pomorskim o wydanie opinii co do konieczności sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko dla planowanego przedsięwzięcia	20.10.2008 r.
3.	Przesłanie do Wojewody Zachodniopomorskiego mapy z lokalizacją planowanego przedsięwzięcia w odniesieniu do obszarów Natura 2000	24.10.2008 r.
4.	Pismo Wojewody Zachodniopomorskiego wzywające firmę „KRZEMIEN” do pisemnego złożenia wyjaśnień	24.10.2008 r.
5.	Petycja mieszkańców m. Rzepowo w sprawie planowanej inwestycji budowy tartaku	10.11.2008 r.

Obecnie oczekujemy na opinię Wojewody i Sanepidu co do konieczności sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko dla ww. przedsięwzięcia.

Po otrzymaniu tych opinii Burmistrz wydaje swoje postanowienie, na które służy stronie prawo wniesienia zażalenia do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Koszalinie. Kolejnym etapem będzie wystąpienie do Wojewody i Sanepidu o uzgodnienie warunków realizacji planowanego przedsięwzięcia. Następnie na podstawie uzgodnień zostanie wydana decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach zgody.

Należy zaznaczyć, że liczba stron postępowania w ww. sprawie wynosi ponad 20. Zgodnie z art. 46a ust. 5 ustawy Prawo ochrony środowiska, jeżeli liczba stron postępowania o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach przekracza 20, stosuje się art. 49 Kodeksu postępowania administracyjnego, tzn. że strony informowane są poprzez obwieszczenia. Obwieszczenie takie uważa się za dokonane po upływie 14 dni od dnia publicznego ogłoszenia.

3. Port Bielawa Sp. z o.o. – której wspólnicy są współwłaścicielami działek oznaczonych numerami 10/10 i 10/11 w obrębie Stare Drawsko (działki leżące na Wyspie Bielawa) wystąpili z pismem do Burmistrza Miasta i Gminy Czaplnek, w którym poinformowali o swoich zamierzeniach względem tego terenu. Z treści pisma wynika, iż nowi właściciele działek chcieliby na ich terenie, na bazie istniejących na nich zabudowań utworzyć unikalny zespół o charakterze konferencyjno-wypoczynkowym o wysokim standardzie wyposażenia i urządzenia. Przewidują adaptację istniejących budynków na potrzeby wielofunkcyjnego obiektu turystycznego mogącego pomieścić około 120-150 osób. W dalszych etapach inwestycji Spółka Port Bielawa zamiesza realizować atrakcyjne zaplecze rekreacyjne typu SPA.

Równocześnie wspólnicy Portu Bielawa liczą na współpracę i pomoc władz gminy przy realizacji takich zamierzeń jak uruchomienie „tramwaju”, „taksówki” czy poduszki umożliwiające komunikację między stałym lądem a wyspą, a także przy realizacji zagadnień związanych z doprowadzeniem energii elektrycznej.

Spółka wnosi o uwzględnienie swoich zamiarów w dokumentach planistycznych dla tego terenu, jak i w innych działaniach prowadzonych przez Gminę.

4. Wystąpiono do Samorządowego Kolegium Odwoławczego o stwierdzenie zgodności z obowiązującymi przepisami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w przypadku dwóch decyzji o warunkach zabudowy wydanych dla części nieruchomości nr 42/12 położonej w obrębie Kołomąt, oraz dla nieruchomości oznaczonej nr 76/10 w obrębie Sikory. SKO stwierdziło, iż decyzje zostały wydane z naruszeniem prawa materialnego i procesowego w stopniu mającym wpływ na wynik rozstrzygnięcia. W przypadku obu decyzji Samorządowe Kolegium Odwoławcze stwierdziło ich nieważność.

Samorządowe Kolegium Odwoławcze w obu przypadkach podkreśla brak w dokumentach sprawy analiz stanu faktycznego i prawnego terenu. W dokumentach znajdują się natomiast Wyniki Analiz sporządzone przez Architekta Piotr Kozłowski (numer uprawnień ZOIU Z-292), które w ocenie sporządzającego są wystarczającym dokumentem.

W dniu 13 listopada 2008 r. odbyło się spotkanie z Panem Piotrem Kozłowskim w trakcie, którego między innymi przedstawił on swoje stanowisko w sprawie wydanej przez Samorządowe Kolegium Odwoławcze decyzji z dnia 5 listopada 2008 r. stwierdzającej nieważność decyzji o warunkach zabudowy dla części działki nr 42/12 obręb Kołomąt. W ocenie architekta SKO podjęło wadliwą decyzję.

W zakresie rolnictwa, leśnictwa:

1. Rozpatrzono 15 wniosków dotyczących wycinki drzew z zadrzewień, w tym dwa odmownie.
2. Wydano 6 zaświadczeń z zakresu rolnictwa w tym: 1 zaświadczenie o osobistym prowadzeniu gospodarstwa rolnego, 2 zaświadczenia dotyczące posiadania praktycznych kwalifikacji rolniczych i 3 zaświadczenia dot. okresu pracy w gospodarstwie rolnym.
3. Zatwierdzono plan finansowo-rzeczowy sołectwa Łazice.
4. 6 listopada br. Wydział Rolnictwa i Ochrony Środowiska Urzędu Marszałkowskiego Województwa Zachodniopomorskiego zorganizował w OW Kusy Dwór w Czaplunku bezpłatne seminarium dla rolników pt. "Funkcjonowanie grup producentów owoców i warzyw".

Tematy referowali: Paweł Waltrowski - inspektor Biura Rolnictwa i Rozwoju Wsi Urzędu Marszałkowskiego, Kajetan Przybyła i Wiesław Jutrowski - przedstawiciele grup sadowniczo-warzywniej z województwa wielkopolskiego, Stella Kakietek - pracownik ARiMR w Szczecinie oraz Artur Krakowiak z Ministerstwa Rolnictwa i Rozwoju Wsi. Na seminarium zaprezentowana została również krótka prezentacja multimedialna nt. historii powstania Stowarzyszenia Producentów i Przetwórców Rolnych Gminy Czaplinek.

5. W dniu 18 listopada w Urzędzie Miasta i Gminy w Czaplinku odbyło się szkolenie dla rolników nt. „Rolnictwo ekologiczne a płatności rolnośrodowiskowe”. Szkolenie zorganizowane zostało przez specjalistę ds. doradztwa p. Stanisława Kuczyńskiego oraz starszego specjalistę ds. doradztwa p. Mirosława Skotnickiego. W szkoleniu uczestniczyło ponad 50 rolników z terenu Gminy Czaplinek.

W zakresie oświaty:

1. Dnia 13 listopada 2008r. upłynął okres składania ofert w związku z ogłoszonym przetargiem nieograniczonym na świadczenie usług dowożenia uczniów do Gimnazjum, Szkół Podstawowych w Czaplinku i Broczynie oraz dzieci sześcioletnich do Przedszkola w Czaplinku i Broczynie. Wpłynęła 1 ważna oferta złożona przez Firmę PPHU „IRAS”. Wstępna miesięczna wartość zamówienia, tj. wartość biletów miesięcznych dla wszystkich uprawnionych uczniów, określona została na 60 441,76 zł. Zgodnie z umową stanowiącą załącznik do Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia, Gmina zobowiązana jest dostarczyć Przewoźnikowi zapotrzebowanie na bilety miesięczne - do dnia 25 każdego miesiąca. Miesięczna wartość faktury będzie uzależniona od liczby uczniów dowożonych w danym miesiącu, a ponadto wartość faktury ulegnie zmniejszeniu: o 20% - jeżeli liczba dni dowozu w miesiącu będzie mniejsza niż 16 dni, o 35% - jeżeli liczba dni dowozu w miesiącu będzie mniejsza niż 12.
W dniach od 18 do 24 listopada 08r. pracownicy oświaty w UMiG ustalą wykaz uczniów dowożonych w miesiącu grudniu br.
2. Dnia 3 listopada 2008r. zakończono wydawanie 452 decyzji w sprawie przyznania stypendiów szkolnych (415 spełniło kryteria dochodowe), a do 17 listopada - wszystkim wnioskodawcom z rodzin, w których dochód na osobę nie przekraczał kwoty 351 zł, wydano zamówienia upoważniające do odbioru z wybranego sklepu: podręczników i przyborów szkolnych oraz odzieży i obuwia sportowego. W ramach przyznanego stypendium chętnym uczniom szkół ponadgimnazjalnych dokonano zwrotu kosztów zakupu biletów miesięcznych, opłat za internat i za czesne. Na powyższe zadanie w I półroczu otrzymaliśmy 158.857 zł, w październiku br. 153.801 zł oraz dodatkowo 7.261 zł.
3. W związku z ogłoszonym programem „Aktywizacja jednostek samorządu terytorialnego i organizacji pozarządowych” złożono dwa wnioski w sprawie dofinansowania dodatkowych zadań w SP w Czaplinku oraz w SP w Broczynie (zajęcia dodatkowe, spotkania z lokalnymi artystami, wycieczki). Akceptację uzyskał tylko jeden wniosek - SP w Czaplinku pn: „Spotkanie z Aniołami”. Dofinansowanie dotyczy zajęć organizowanych w miesiącach listopad – grudzień i wynosi 18 200 zł, wkład finansowy własny – 5 130 zł, z tego Gminy – 2 730 zł, SP Czaplinek – 2 400 zł.
4. W dniach 24 października i 4 listopada 08r. odbyły się posiedzenia Komisji Młodzieżowej Rady Miejskiej w Czaplinku. 24.10.08r. z młodymi radnymi spotkała się Burmistrz MiG – przedstawiła założenia wniosku „Razem bezpieczniej”. Ponadto rozmawiano o tematach, którymi Młodzieżowa Rada zajmować się będzie w roku szkolnym 2008/2009.

Młodzi Radni zgłosili wniosek, aby podjąć działania zmierzające do organizacji dyskotek w hali widowiskowo-sportowej. W posiedzeniu Komisji w dniu 4.11. uczestniczyła dyrektor CZOKSiR. Poinformowała radnych, że nie ma możliwości organizowania dyskotek w Hali widowiskowej, zaproponowała salę CZOKSiR. Ustalono, że dyskoteka odbędzie się 29 listopada: od 16.00 do 19.00 – dla dzieci, od 20.00 do 24.00 dla młodzieży.

W zakresie promocji, turystyki i kultury:

1. W dniu 4 listopada br. Sekretarz Gminy uczestniczyła w spotkaniu z przedstawicielami TVP Szczecin w sprawie nawiązania współpracy i promocji Gminy Czaplinek w mediach.
2. 5 listopada br. odbyło się spotkanie w sprawie wydania gminnego kalendarza ściennego na 2009 rok. W spotkaniu uczestniczyły czaplineckie firmy, które wyraziły chęć wydania kalendarza wspólnie z Gminą Czaplinek.
3. W dniu 7 listopada br. Sekretarz uczestniczyła w Radzie Programowej Stowarzyszenia Gmin i Powiatów Pojezierza Drawskiego nt. podsumowania zrealizowanych działań oraz przygotowania projektu programu działań na 2009 rok.
4. 7 listopada br. w hali widowiskowo-sportowej odbyło się uroczyste otwarcie siłowni i sali fitness, które są wyposażone w profesjonalny sprzęt sportowy i audiowizualny pozwalający ćwiczącym oglądać programy sportowe. Koszt urządzeń sportowych siłowni i fitness razem ze sprzętem RTV i DVD wyniósł – 36.384,63 zł. W ostatnim czasie zakupiono również na halę solarium. Koszt solarium z montażem wyniósł 25.660,90 zł. Zapraszamy do korzystania z oferty siłowni i fitness. Cennik: karnet na 12 wejść (3 razy w tygodniu) – 80 zł (mężczyźni) i 65 zł (kobiety), karnet na 8 wejść (2 razy w tygodniu) – 60 zł (mężczyźni) i 45 zł (kobiety), karnet na 4 wejścia (1 raz w tygodniu) – 40 zł (mężczyźni) i 25 zł (kobiety). Z siłowni może korzystać młodzież szkolna (powyżej 17 roku życia) po okazaniu legitymacji szkolnej. Karnet na 12 wejść (3 razy w tygodniu) – 40 zł (chłopcy) i 30 zł (dziewczęta), karnet na 8 wejść (2 razy w tygodniu) – 30 zł (chłopcy) i 25 zł (dziewczęta), karnet na 4 wejścia (1 raz w tygodniu) – 20 zł (chłopcy) i 20 zł (dziewczęta). Koszt jednej jednostki treningowej (1,5 h) wynosi 12 zł (dorośli) i 8 zł (młodzież powyżej 17 roku życia).
5. 5 listopada br. uczestniczyłam w uroczystej Mszy Świętej Hubertowskiej w Polnem – Parafia Sikory oraz 8 listopada br. w uroczystym poświęceniu obelisku upamiętniającego 60 – lecie Koła Łowieckiego „Myśliwiec” w Czaplinku.
6. W dniach 8-9 listopada br. w hali widowiskowo-sportowej w Czaplinku odbyła się II Regionalna Wystawa Gołębi Młodych. Organizatorem wystawy był Środkowo-Pomorski Związek Hodowców Gołębi Rasowych i Drobnego Inwentarza w Koszalinie. W tegorocznej wystawie wzięło udział ponad stu hodowców, którzy zaprezentowali ponad 1500 gołębi w 114 rasach! Podczas wystawy zorganizowana została również loteria fantowa, z której dochód został przeznaczony na rehabilitację niepełnosprawnego dziecka z Czaplinka. Obok wystawy, w Szkole Podstawowej, funkcjonowała giełda, na której hodowcy sprzedawali swoje gołębie. Cała impreza udała się dzięki zaangażowaniu i pracy wielu osób, którzy poświęcili swój czas w organizację tego przedsięwzięcia.

7. 11 listopada br. odbyły się uroczystości związane z 90-tą rocznicą Odzyskania Niepodległości. O godz. 10.45 w kościele pw. Podwyższenia Krzyża Świętego odprawiona została uroczysta Msza Święta w intencji Ojczyzny z udziałem pocztów sztandarowych: Kombatantów, OSP Czaplinek, Kluczewo, Broczyno, Machliny, Trzcinec oraz Liceum Ogólnokształcącego. Po mszy uczestnicy uroczystości przemaszerowali ulicami Czaplinka na Cmentarz Komunalny gdzie wspólnie z ks. proboszczem Kazimierzem Chudzickim odmówili modlitwę za poległych. Apel poległych przeprowadził major Krzysztof Tabisz z żołnierzami z 12 Bazy Lotniczej z Mirosławca. Po Apelu uczestnicy uroczystości złożyli kwiaty i znicze przy pomniku poległych żołnierzy. Na godz. 13.00 w CzOKSiR zaplanowano uroczystą XXXI Sesję Rady Miejskiej w Czaplinku. Podczas Sesji referat okolicznościowy wygłosił nauczyciel czaplineckiego Gimnazjum - Janusz Kowalczyk po którym został wręczony Kombatantom tytuł "Zasłużony dla Gminy Czaplinek".
Tytuł otrzymali: Leon Chamier - Ciemiński, Adolf Ciszewski, Ryszard Derbot, Alfons Jurewicz, Stanisław Kapusta, Feliks Kosiński, Waław Kudzin, Franciszek Musioł, Edward Mirkowski, Jan Materek, Bronisław Orlicki, Władysław Piotrowski, Antoni Sobieszczuk, Barbara Pieczyrak, Józef Okulewicz, Anastazja Rabczyńska, Stefania Nowicka, Józef Bolechowski (pośmiertnie), Helena Życzko. Tego dnia wręczono również tytuł "Zasłużony dla Gminy Czaplinek", który został wcześniej przyznany śp. Zenonowi Rychliczkowi i śp. Edwardowi Dejczmanowi. Tytuły odebrali członkowie ich rodzin. Po Sesji rozpoczął się program artystyczny w wykonaniu dzieci z czaplineckiego Przedszkola i Szkoły Podstawowej. Na zakończenie uroczystości wystąpił zespół Filharmonii Koszalińskiej "TRIADA". Poczestunek dla uczestników uroczystości przygotowali uczniowie technikum gastronomicznego w miejscowego Zespołu Szkół.
Wszystkim uczestnikom i organizatorom uroczystości składam serdeczne podziękowanie.
8. W dniu 14 listopada br. Zastępca Burmistrza uczestniczył w „Seniorskim wieczorze przy świecach” Klubu Seniora przy Wspólnocie Lokalnej w Czaplinku raz w dniu 20.11.08r. w spotkaniu seniorskim ZERiK .
9. W kwietniu br. na terenie Gminy Czaplinek, Barwice i Połczyn Zdrój odbywał się VIII Zachodniopomorski Festiwal Nauki, którego organizatorem było Szczecińskie Towarzystwo Naukowe. Festiwal był skierowany do młodzieży gimnazjalnej i licealnej, która uczestniczyła w licznych wykładach oraz wycieczce przyrodniczo-krajoznawczej. Z zaprezentowanych podczas festiwalu referatów zostało przygotowane wydawnictwo pt. **"Spotkanie z nauką w Połczynie Zdroju, Barwicach i Czaplinku" pod redakcją prof. dr hab. Janiny Jasnowskiej.** To ciekawe wydawnictwo zostało dofinansowane ze środków Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej Województwa Zachodniopomorskiego. Książki zostały przekazane na początku listopada Gimnazjum, Zespołowi Szkół Ponadgimnazjalnych, Szkole Podstawowej oraz Bibliotece Szkolnej i Publicznej w Czaplinku.
10. 14 listopada br. zarejestrowano nowe Gospodarstwo Agroturystyczne pn. „Pałac Siemczyno”.
11. W dniu 20 listopada br. odbyło się spotkanie na temat organizacji ogólnopolskich zawodów wędkarskich w Czaplinku w 2009 roku. W spotkaniu uczestniczyli dziennikarze miesięcznika „Wiadomości Wędkarskie” oraz przedstawiciele PZW Koło w Czaplinku.
12. Uzgodniono, że w części ze środków Gminy i w części CZKSiRu zostanie zorganizowany Sylwester 2008 na czaplineckim Rynku. Nowy Rok przywitamy wspólnie z zespołem wokalnym „NASTY LADIES”, uczestnikiem programu telewizyjnego „Mam talent”.

Sztuczne ognie zaprezentuje Ochotnicza Straż Pożarna z Czaplinka. Nad bezpieczeństwem i porządkiem czuwać będzie Straż Miejska, Policja oraz profesjonalna firma „FORT” ze Szczecina.

13. Utrzymanie hali widowiskowo-sportowej za okres 11 miesięcy 2008r. oraz grudzień szacunkowo.

lp	Wyszczególnienie	dotacja	przychód	razem	koszty	%
1	Styczeń	34.687	3.345,00	38.032	21.011,37	55
2	Luty	34.687	6876,50	41.563	13.073,04	31
3	Marzec	34.687	5.620,50	40.307	32.967,97 2 f-ry ogrzewanie	82
4	Kwiecień	34.687	3.745,00	38.432	59.354,75 w tym 38.125,00 dzierżawa	154
5	Maj	34.687	3.391,00	38.078	21.003,56	55
6	Czerwiec	34.687	2.102,50	36.790	17.103,85	46
7	Lipiec	34.687	3.504,50	38.191	59.575,02 w tym 38.125,00 dzierżawa	155
8	Sierpień	34.687	3.344,00	38.031	16.977,59	44
9	Wrzesień	34.687	304,00	34.991	41.108,89 W tym 24.326,00 siłownia, fitness	117
10	Październik	34.687	2.121	36.808	61.347,50 w tym 1.451,65 siłownia	167
11	Listopad	34.687	4.303	38.990	38.713,45 w tym 31.830 solarium i urz. do siłowni, fitness	99
12	Grudzień	34.688	3.000	37.687	60.000	159
	razem	416.250	41.658	457.902	442.236	96,6

Ważniejsze koszty utrzymania hali bez wyposażenia siłowni, sali fitness, solarium:

Ogrzewanie - 54.476 tj. 19%,
Dzierżawa - 76.250 tj. 27 %,
Energia - 14.182 tj. 5%,
Woda - 4.268 tj. 1,5 %,
Płace i pochodne - 72.867 tj. 26 %,
Monitoring - 5.609 tj. 2%,
Puchary - 1.470,

Konserwacja dźwigu – 2.980,
Sędziowanie – 1.120.

W zakresie ochrony zdrowia:

1. W ramach środków zabezpieczonych w budżecie Gminy 2008r. na realizację programu ochrony zdrowia, we współpracy z sołtysami przygotowano kolejne, bezpłatne dwa wyjazdy do Szczecina, na badania profilaktyczne - cytologiczne i okulistyczne. Pierwsze wyjazdy zorganizowano 29.10 oraz 5.11.2008, w których udział wzięło 90 osób. Trzeci wyjazd odbył się 19 listopada (40 osób), natomiast czwarty – ostatni w tym roku odbędzie się 26.11.2008. W ramach 4 wyjazdów objęliśmy badaniami 170 osób. Sołtysów prosimy o zgłaszanie osób chętnych, na wyjazd 26.11.2008 do Referatu Planowania i Rozwoju Gospodarczego, pokój 3a – p. Małgorzaty Nowackiej.
2. W dniach 17-20 listopada 2008 roku, w Gminie odbyły się badania mammograficzne dla kobiet. Mammobus ze Szpitala Onkologicznego w Szczecinie przez 2 dni wykonywał badania w Czaplinku, natomiast w pozostałe dni badania były wykonywane w Machlinach i Kluczewie. Dzięki dobrej współpracy ze Szpitalem Onkologicznym zapewniliśmy bezpłatny dostęp do badań kobiet w wieku 50-69 lat z miejscowości najdalej oddalonych od Czaplinka. Kobiety nie objęte bezpłatnym badaniem miały możliwość skorzystania z badań za odpłatnością wynoszącą 55 zł, bez konieczności wyjazdu do odległych miast.

W zakresie pozyskiwania środków pomocowych:

1. Gmina Czaplinek uzyskała dofinansowanie do zakupu **samochodu do przewozu osób niepełnosprawnych** w wysokości 80.000 złotych. Środki te pochodzą z Programu Wyrównywania Różnic Pomiędzy Regionami realizatorem którego jest Państwowy Fundusz Rehabilitacji Osób Niepełnosprawnych. W związku z realizacją projektu w dniu 4 września 2008 roku zostało rozpoczęte postępowanie przetargowe, zgodnie z ustawą Prawo zamówień publicznych, w trybie przetargu nieograniczonego. Przeprowadzone postępowanie zostało unieważnione w oparciu o art. 93 ust.1 pkt. 1 cytowanej ustawy. W związku z tym, w dniu 8 października 2008 r. zostało wszczęte ponowne postępowanie przetargowe, w wyniku którego wyłoniono dostawcę samochodu firmę Autosar Wieluński Spółka z o.o. z Torunia. Firma dostarczy samochód marki Volkswagen T5 Caravelle, przystosowany do przewozu osób niepełnosprawnych za kwotę **118 828 złotych brutto. Samochód został dostarczony 20.11.br..**
2. We współpracy z Miejsko - Gminnym Szkolnym Związkiem Sportowym w Czaplinku został przygotowany wniosek do otwartego konkursu na realizację zajęć sportowo-rekreacyjnych dla uczniów w 2009 roku. W ramach projektu planowane są regularne wyjazdy na basen dla dzieci ze Szkoły Podstawowej w Czaplinku i Broczyna oraz młodzieży z Gimnazjum. Wyjazdy zostały zaplanowane od stycznia do grudnia 2009 roku, z zachowaniem przerwy wakacyjnej (4 wyjazdy tygodniowo, 1,5 godz. na basenie, po 45 osób). Dzieci na basenie będą uczyły się pływać z instruktorem pływania. Wniosek został złożony 15 listopada w Ministerstwie Sportu i Turystyki. Całkowita wartość projektu: 206.350 złotych, wnioskowana kwota dofinansowania – 164.350 zł. Konkurs zostanie rozstrzygnięty jeszcze w tym roku.
3. Do konkursu „**Pożyteczne ferie**” pracownicy Urzędu we współpracy z sołtysami i opiekunami świetlic przygotowali wnioski o dofinansowanie projektów, których celem jest zorganizowanie czasu wolnego dzieciom i młodzieży podczas ferii zimowych. W ramach konkursu można zdobyć 2.000 złotych. Wnioski o dofinansowanie złożyły następujące sołectwa: Sikory, Siemczyno, Rzepowo, Pławno, Broczyno, Byszkowo, Łąka, Trzciniec, Machliny, Czarne Wielkie.

W zakresie współpracy zagranicznej:

Podobnie jak w ubiegłym roku, w mieście partnerskim Grimmen przedstawiciele Kościoła Ewangelickiego prowadzili zbiórkę paczek dla dzieci z Czaplinka. Pani Claudia Seitz z Kościoła Ewangelickiego oraz Pan Ingo Belka z Ratusza w Grimmen zebrane paczki w dniu 18 listopada br. osobiście przekazali Stowarzyszeniu KIWANIS INTERNATIONAL KLUB CZAPLINEK, które rozdysponuje paczki wśród potrzebujących dzieci z naszej Gminy.

W zakresie infrastruktury turystycznej:

W październiku br. skradziono ze statku Europa ołowiany balast, stabilizujący statek na wodzie. Szkodę szacowaną na kwotę 3.500 zł zgłoszono ubezpieczycielowi.

W zakresie funkcjonowania urzędu:

1. Na stanowisko Podinspektora ds. informacji turystycznej i marketingu do 14 listopada 2008 r. złożono 4 oferty spełniające formalne wymagania określone w ogłoszeniu o naborze. Do rozmowy kwalifikacyjnej przystąpiło 4 kandydatów. Najwięcej punktów tj. 50 na możliwych 50 uzyskała p. Monika Poliwka z którą zawarto umowę o pracę.
2. W ramach umowy zawartej z Powiatowym Urzędem Pracy, od 3 listopada 2008 r. do 30.04.2009 r. Urząd Miasta i Gminy w Czaplinku zorganizował staż dla 5 osób bezrobotnych. Stażystów zatrudniono w Urzędzie Miasta i Gminy, Gminnym Centrum Informacji oraz hali widowiskowo-sportowej.

Uprzejmie informuję, że bezpłatne porady prawne dla mieszkańców Gminy Czaplinek znajdujących się w trudnej sytuacji finansowej odbędą się w dniu **3 grudnia 2008r. (w środę)** w Urzędzie Miasta i Gminy w Czaplinku (sala narad) w **godz. 14⁰⁰ - 16⁰⁰**. Interesantów przyjmować będzie – Mecenas Stefania Góralnik - Piechota.

Inne:

1. W dniu 3 listopada 2008 r. uczestniczyłam w posiedzeniu Rady Nadzorczej ZNM Sp. z o. o. na którym Prezes Zarządu spółki p.M.Rutowicz przedstawił wyniki finansowe spółki za III kwartał oraz informację o stanie należności i zobowiązań spółki na dzień 30.09.2008 r.
2. W dniu 5 listopada br. uczestniczyłam w Konwencji Wójtów, Burmistrzów w Starostwie Powiatowym nt. problemów związanych ze stanem zdrowia dzieci, programów profilaktycznych, realizacji wspólnych zadań w 2009 r., uzgodnienia dróg, bezrobocia, sytuacji bezdomnych zimą.
3. Zatwierdzono plan finansowo-rzeczowy Samorządu Mieszkańców Osiedla Nr 4.
4. Z przedstawicielami firm TCS, Stalex, Automobil, Iras, Gniewko prowadziłam rozmowy dot. funkcjonowania firm, możliwości współpracy przy realizacji zadań Gminy.

Przyjęłam 13 mieszkańców, którzy zgłosili 13 spraw, zastępca burmistrza przyjął 32 mieszkańców, którzy zgłosili 32 sprawy do rozpatrzenia.

Burmistrz Miasta i Gminy

Barbara Michalczyk