

BURMISTRZ CZAPLINKA OGŁASZA PISEMNY PRZETARG NIEOGRANICZONY

na dzierżawę części nieruchomości gruntowej położonej przy Ośrodku Sportów Wodnych w Czaplinku przy Nabrzeżu Drawskim oznaczonej nr działki 402 o pow. 0,0508 ha położonej w obrębie ewidencyjnym 0003 Czaplinek dla której wydział Ksiąg Wieczystych w Drawsku Pomorskim prowadzi księgę Wieczystą nr KO1D/00023404/6

1. okres dzierżawy: 3 lata
2. wydzierżawiona nieruchomość ma zostać przeznaczona na prowadzenie małej gastronomii typu FOODTRUCK
3. cena wywoławcza za dzierżawę wynosi 500,00 zł netto miesięcznie.
4. do ceny uzyskanej w przetargu zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23%,
5. wadium wynosi 200,00 zł,
6. nieruchomość posiada dostęp do przyłącza energetycznego oraz będzie możliwość podłączenia przyłącza wodno – kanalizacyjnego,
7. nieruchomość jest ogrodzona.



Warunkiem dopuszczenia do przetargu jest wpłacenie wadium w wysokości 200,00 zł na konto wydzierżawiającego PBS o/Czaplinek 48 8581 1027 0400 0505 2000 0008 w taki sposób, aby wpłata była na koncie Urzędu Miejskiego najpóźniej w dniu **06 kwietnia 2021 r.**

Wadium wpłacone przez osobę, która wygrała przetarg zaliczone zostanie na poczet czynszu dzierżawnego za pierwszy okres, a w przypadku uchylenia się przez tę osobę od zawarcia umowy, wadium przepada na rzecz Wydzierżawiającego.

Burmistrz Czaplinka zastrzega sobie możliwość odwołania przetargu jedynie z uzasadnionej przyczyny.

Osoba biorąca udział w przetargu nie może posiadać zadłużenia wobec Gminy Czaplinek.

Pisemne oferty należy składać w Biurze Obsługi Interesanta w Urzędzie Miejskim w Czaplinku (pokój 3) **do dnia 06 kwietnia 2021 r. do godz.15.00** w zamkniętych kopertach z dopiskiem „Przetarg na dzierżawę części nieruchomości oznaczonej nr działki 402, obręb ewidencyjny 0003 Czaplinek”.

**Otwarcie pisemnych ofert odbędzie się w dniu 08 kwietnia 2021 r. o godz. 10.00.
w Sali Narad Urzędu Miejskiego.**

Pisemna oferta powinna zawierać:

- a) imię i nazwisko, adres oferenta albo nazwę oraz siedzibę, jeżeli oferent jest osobą prawną lub inny podmiot,
- b) datę sporządzenia oferty,
- c) oświadczenie, że oferent zapoznał się z warunkami i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń,
- d) oferowana cena i sposób jej zapłaty,
- e) numer działki,
- f) kopie dowodu wniesienia wadium,
- g) w przypadku osób prawnych lub innych jednostek organizacyjnych nieposiadających osobowości prawnej, a podlegających rejestracji: aktualny wypis z właściwego rejestru,
- h) pełnomocnictwo upoważniające do działania na każdym etapie postępowania przetargowego w przypadku, gdy uczestnik jest reprezentowany przez pełnomocnika. Dokument stwierdzający udzielenie pełnomocnictwa - za wyjątkiem zwolnień wymienionych w załączniku do ustawy o opłacie skarbowej z dnia 16 listopada 2006 r. – podlega opłacie skarbowej w wysokości 17,00 zł. Opłatę można uiścić w Urzędzie Miejskim pokój nr 8 lub na konto bankowe PBS/O Czaplinek 86 8581 1027 0400 0505 2000 0003.