

**BURMISTRZ CZAPLINKA
OGŁASZA USTNY PRZETARG
NIEOGRANICZONY
na sprzedaż nieruchomości:**

1. oznaczonej nr działki **71/15** o pow. **0,1076 ha**, położonej w obrębie ewidencyjnym Kołomąt, wpisanej do księgi wieczystej nr KW KO1D/00037775/8 **Cena wywoławcza 24 000,00 brutto**
- nieruchomość położona na terenie, dla którego nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego,
 - dla działki została wydana decyzja o warunkach zabudowy nr 13/2018 dla inwestycji polegającej na budowie budynku mieszkalnego jednorodzinnego wraz z wykonaniem urządzeń budowlanych,
 - wadium dla działki nr 71/15 wynosi 2 400,00 zł,

- *****
2. oznaczonej nr działki **71/16** o pow. **0,1077 ha**, położonej w obrębie ewidencyjnym Kołomąt, wpisanej do księgi wieczystej nr KW KO1D/00037775/8 **Cena wywoławcza 24 000,00 brutto**
- nieruchomość położona na terenie, dla którego nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego,
 - dla działki została wydana decyzja o warunkach zabudowy nr 14/2018 dla inwestycji polegającej na budowie budynku mieszkalnego jednorodzinnego wraz z wykonaniem urządzeń budowlanych,
 - wadium dla działki nr 71/16 wynosi 2 400,00 zł,



**Przetarg odbędzie się w dniu 23 lutego 2021 r. o godz. 10.00
w siedzibie Urzędu Miejskiego w Czaplinku, ul. Rynek 6**

Warunkiem dopuszczenia do przetargu jest wpłacenie wadium w wysokości 10 % ceny wywoławczej na konto sprzedającego PBS o/Czaplinek 48 8581 1027 0400 0505 2000 0008 w taki sposób, aby wpłata była na koncie Urzędu Miejskiego najpóźniej w dniu **17 lutego 2021 r.**

Przed otwarciem przetargu uczestnicy przetargu zobowiązani są do przedłożenia Komisji Przetargowej następujących dokumentów:

- Potwierdzenie wpłaty wadium,
- W przypadku osób fizycznych: dokument tożsamości,
- W przypadku osób fizycznych zamierzających nabyć nieruchomość w związku z prowadzoną działalnością gospodarczą: dokument tożsamości oraz wyciąg z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej,
- W przypadku osób prawnych lub innych jednostek organizacyjnych nieposiadających osobowości prawnej, a podlegających rejestracji: aktualny wypis z właściwego rejestru,
- Pełnomocnictwo upoważniające do działania na każdym etapie postępowania przetargowego w przypadku, gdy uczestnik jest reprezentowany przez pełnomocnika. Dokument stwierdzający udzielenie pełnomocnictwa - za wyjątkiem zwolnień wymienionych w załączniku do ustawy o opłacie skarbowej z dnia 16 listopada 2006 r. (Dz. U. z 2020 r. poz. 1546 z późn. zm.) – podlega opłacie skarbowej w wysokości 17,00 zł. Opłatę można uiścić w Urzędzie Miejskim pokój nr 8 lub na konto bankowe PBS/O Czaplinek 86 8581 1027 0400 0505 2000 0003,
- W przypadku osób fizycznych pozostających w związku małżeńskim, w którym obowiązuje ustrój wspólności majątkowej małżeńskiej w przetargu uczestniczą oboje małżonkowie lub jeden z małżonków, jeżeli posiada zgodę małżonka do dokonania określonej czynności prawnej- załącznik nr 1 - Oświadczenie małżonka (dokument do pobrania ze strony internetowej lub w Referacie Planowania Przestrzennego i Gospodarki Nieruchomościami tut. Urzędu pokój 3B),
- Oświadczenie stanowiące załącznik nr 2 (dokument do pobrania ze strony internetowej lub w Referacie Planowania Przestrzennego i Gospodarki Nieruchomościami tut. Urzędu pokój 3B).

INFORMACJE TEL. (094) 3726259 , 094 3726214 nieruchomości@czaplinek.pl

Czaplinek, 18 stycznia 2021 r.