

INFORMACJA

z prac Burmistrza Miasta i Gminy Czaplinek za okres od 8 grudnia 2007 r. do 21 grudnia 2007 r.

W okresie między Sesjami wydałam **13** zarządzeń:

1. w sprawie upoważnienia dla Kierownika Miejsko-Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej w Czaplinku w zakresie gospodarowania mieniem komunalnym. Upoważniono Kierownika MGOPS w Czaplinku do przekazania środków trwałych i wyposażenia służącego doposażeniu punktów wydawania posiłków do Szkoły Podstawowej w Czaplinku, Gimnazjum w Czaplinku, Zakładu Budżetowego Przedszkoli w Czaplinku zakupionego na potrzeby w/w. jednostek w ramach programu „Pomoc państwa w zakresie dożywiania”;
2. w sprawie zmiany Zarządzenia nr 114/2007 z dnia 30 października 2007 r. - dot. zmiany ceny nieruchomości w Czarnym Małym;
3. zmieniające zarządzenie w sprawie rozbudowy i przebudowy budynku Klubu Sportowego „LECH” w Czaplinku oraz utwardzenia alejki na cmentarzu komunalnym w Czaplinku – dot. zmiany wynagrodzenia za wykonane roboty budowlano-montażowe na tych zadaniach w związku z dodatkowymi pracami;
4. w sprawie przekazania środków trwałych pochodzących z inwestycji. Przejęto przez Gminę a następnie przekazano Zakładowi Gospodarki Komunalnej w Czaplinku środki trwałe powstałe w wyniku zrealizowanej inwestycji: Budowa infrastruktury technicznej w zakresie sieci wodociągowej, kanalizacyjnej i deszczowej osiedla mieszkaniowego „Wiejska” w Czaplinku – II etap;
5. w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy;
6. w sprawie powołania Komisji ds. likwidacji niesprawnego sprzętu komputerowego, radiowego oraz innych urządzeń elektrycznych podlegających przekazaniu do utylizacji;
7. w sprawie zmian w układzie wykonawczym budżetu Gminy Czaplinek w 2007 r.;
8. w sprawie przekazania środków trwałych pochodzących z inwestycji. Przejęto na mienie komunalne Gminy Czaplinek środek trwały powstały w wyniku zrealizowanej inwestycji – przydomową oczyszczalnię ścieków typu AQS 3000/2, w skład której wchodzi: osadnik gnilny i rury rozsączkowe, zlokalizowaną w miejscowości Prosinko 2;
9. w sprawie zmiany zarządzenia Nr 8/U/2007 Burmistrza Miasta i Gminy Czaplinek z dnia 24 maja 2007 r. w sprawie utworzenia funduszu nagród;
10. w sprawie przekazania używanych telefonów komórkowych na licytację. Przeznaczono na licytację podczas balu charytatywnego 15 używanych telefonów komórkowych stanowiących majątek Gminy Czaplinek,
11. w sprawie ogłoszenia naboru na wolne stanowisko Podinspektora ds. budżetu i finansów,
12. zmieniające zarządzenie Nr 115/2006 Burmistrza Miasta i Gminy Czaplinek z dnia 04 grudnia 2006 w sprawie powołania Zastępcy Burmistrza Miasta i Gminy Czaplinek;
13. w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży.

W okresie od 8 grudnia 2007 r. do 21 grudnia 2007 r. zrealizowane zostały następujące działania:

W zakresie inwestycji:

1. Przebudowa ulicy Studziennej w Czaplinku.

Prowadzone prace związane z przebrukowaniem ulicy Studziennej dobiegły końca. Wykonawca w dniu 30.11.2007r. dokonał zgłoszenia zakończenia robót, a inwestor - Gmina Czaplinek, dokonała odbioru końcowego w dniu 10.12.2007r.

Na odbiór robót zaproszony został Wojewódzki Konserwator Zabytków, który z racji obowiązków nie mógł z niego skorzystać, informując o tym Gminę.

2. Adaptacja budynku gospodarczego Gimnazjum na świetlicę i siłownię.

Roboty budowlane zostały zakończone w pełnym zakresie. Wykonawca w dniu 07.12.2007r. zgłosił gotowość do odbioru, a roboty zostały odebrane w dniu 17.12.2007r. Trwają obecnie czynności związane z uzyskaniem pozwolenia na użytkowanie zrealizowanego budynku.

3. Mur oporowy i budowa drogi do Czarnego Małego.

18 grudnia br. uczestniczyłam w posiedzeniu Zarządu Powiatu Drawskiego na którym omawiano problemy związane z budową muru oporowego ul. Polna – Szczecinecka, budowy drogi do Czarnego Małego oraz budowy obwodnicy w Czaplinku głównie dla drogi Nr 163. Podczas spotkania z rolnikami przedstawiciel mieszalni pasz w Czarnym Małym firmy Agri Plus (dawna Prima) poinformował, że ze względu na zły stan techniczny drogi, w trakcie roku 2007 z planu inwestycyjnego firmy zdjęto 6 mln zł, które były przeznaczone na rozbudowę mieszalni pasz w Czarnym Małym. Jest to niewątpliwie ogromna strata dla naszej Gminy.

4. Remont ratusza.

10 grudnia br. z udziałem Z-cy Burmistrza i przedstawicielem firmy Convit odbyło się spotkanie dot. możliwości wykonania prac projektowych w zakresie pokrycia dachowego budynku ratusza, w kontekście możliwych do zastosowania technologii, tak aby odciążyć (ze względu na zły stan techniczny) więźbę dachową.

5. Odbiór ronda.

11 grudnia br. uczestnikom odbioru technicznego ronda przekazano wnioski i spostrzeżenia użytkowników i mieszkańców dot. oznakowania, montażu pokryw studni sieci deszczowej i kanalizacyjnej.

6. Budownictwo kontenerowe.

18 grudnia br. zastępca burmistrza z kierownikiem Referatu Inwestycji zapoznali się z ofertą firmy Bamor w Resku dot. sposobu montażu i ceny budownictwa kontenerowego oraz zapoznali się z powstającym osiedlem budownictwa kontenerowego w Goleniowie. Pełna informacja i propozycje zostaną przedstawione komisji w styczniu 2008r.

W zakresie podatków:

1. Wydano 20 zaświadczeń w sprawie podatków tj., 4 o wielkości o wielkości gospodarstwa rolnego i dochodzie.
2. Przyznano 1 podatnikowi zwolnienie z podatku rolnego na okres 5 lat z tytułu utworzenia gospodarstwa rolnego.
3. Załatwiono pozytywnie 1 wniosek o umorzenie zaległości podatkowych na kwotę 155,20zł.
4. Wystawiono i przesłano do właściwych urzędów skarbowych 10 tytułów wykonawczych na podatki na kwotę 519 zł.
5. Wystawiono i doręczono zalegającym podatnikom 395 sztuk upomnień na IV ratę podatków na kwotę 88.666 zł.
6. Z zabezpieczonych przez Gminę zaległości podatkowych na hipotekach nieruchomości dłużników wpłynęła kwota 10.520 zł.
7. Dokonano wymiaru podatku od nieruchomości za lokale mieszkalne nabyte od Spółdzielni mieszkaniowej w miesiącu listopadzie br.

8. Z niepokojem przyjęto informację prasową dotyczącą wyroku Trybunału Konstytucyjnego w sprawie uznania, że dotychczasowy przywilej Skarbu Państwa i Samorządu narusza konstytucyjną zasadę równości, że podważa jawność KW i pierwszeństwo wpisu innych wierzycieli, a hipoteka przymusowa (z tego korzystał np. ZUS, Gminy) dyskryminuje pozostałych wierzycieli. Gminom będzie trudniej wyegzekwować należności podatkowe.

W zakresie gospodarki gruntami:

1. Aktem notarialnym z dnia 12.12.2007 r. Gmina nabyła działkę położoną w Czaplinku przy ul. Rzeźnickiej, oznaczoną nr 280 o powierzchni 0,2300 ha zabudowaną trzema budynkami gospodarczymi:
 - a) budynek gospodarczy nr 1 o pow. 172,20 m²,
 - b) budynek gospodarczy nr 2 (kilkubokсовy) o pow. 90,00 m²,
 - c) budynek gospodarczy nr 3 o pow. 36,00 m².
2. Wszczęto postępowanie rozgraniczeniowe:
 - działki nr 121/1 położonej w obrębie ewidencyjnym Niwka,
 - działki 121/2 położonej w obrębie ewidencyjnym Niwka,
 - działki 367 położonej w obrębie ewidencyjnym Broczyno.
3. Został ogłoszony przetarg na dzierżawę działki oznaczonej nr 412/33 o pow. 18m², położonej w Czaplinku przy ul. Górnej. Działka przeznaczona jest pod usytuowanie garażu tymczasowego, niezwiązanego trwale z gruntem. Przetarg odbędzie się w dniu 15 stycznia 2008 r. o godzinie 10⁰⁰ w siedzibie UMiG.
4. Po zasięgnięciu opinii Komisji Rozwoju Gospodarczego w dniu 18.12.2007 r. podczas transakcji zbycia nieruchomości (m.in. obiektu biurowca) przez IN-TEL dla Kabel Technik Polska, w imieniu Gminy oświadczyłam, że Gmina nie skorzysta z prawa pierwokupu działek. Z przedmiotu umowy sprzedaży wyłączono działkę Nr 502/31 stanowiącą część chodnika przy ul. Pławieńskiej będącą w użytkowaniu wieczystym IN -TEL-u.
5. W związku z nabywaniem lokali mieszkalnych z udziałem w gruncie będącym w użytkowaniu wieczystym przez członków Spółdzielni Mieszkaniowych (Wałęcka, Wieszców) Gmina Czaplinek przystąpiła do ustalenia nowej wysokości opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego, zgodnie z ustawą o gospodarce nieruchomościami i sporządzonymi operatami szacunkowymi.
Wzrost opłaty rocznej jest niewielki i kształtuje się w granicach 3 – 50 zł dla jednego współużytkownika wieczystego (lokalu mieszkalnego z udziałem gruntowym w zasobie SM).

W zakresie promocji, turystyki, kultury:

1. W dniu 8 grudnia br. wraz z Sekretarzem Gminy uczestniczyłam w spotkaniu z Jarosławem Leszczelowskim autorem książki o Złocięncu „Ostatnie stulecie Falkenburga”. Podczas spotkania okazało się, że w Gminie Czaplinek są pasjonaci historii Czaplinka. Zamierzamy ich w 2008 roku zachęcić do wspólnego opracowania i wydania podobnej jak w Złocięncu historii Czaplinka.
2. 15 grudnia br. na czaplineckim deptaku odbył się Jarmark Bożonarodzeniowy. Wśród stoisk handlowych ze świątecznymi produktami znalazły się również stoiska Szkół Podstawowych z Broczyna, Czaplinka i Kluczewa oraz stoisko Urzędu Miasta i Gminy w Czaplinku, na którym sprzedawane były świąteczne ozdoby i ciasta. Dochód ze sprzedaży tych wyrobów przeznaczony został na Fundusz Wycieczkowy dla dzieci ze szkół gminnych. Uzbierano kwotę 621,15 zł. Rynek ozdobiła szopka betlejemską, do której w tym roku dokupiono trzy nowe figury.

3. 12 grudnia br. odbyło się spotkanie z lokalnymi artystami i twórcami, podczas którego omawiano współpracę Gminy z artystami. Wybrano również przedstawiciela artystów do Społecznej Rady Kultury, Sportu i Rekreacji. Został nim p. Waldemar Wiśniewski.
4. W dniu 19 grudnia br. Zastępca Burmistrza z dyr. CZOKSiR i pracownikiem Biblioteki uczestniczył w 60 – leciu Drowskiej Biblioteki Publicznej.
5. 11 grudnia br. zostaliśmy mile zaskoczeni propozycją nagrania programu dot. tajemniczego sponsora przez TVN program Fakty. W bardzo krótkim czasie (2 godz.) udało się zorganizować zgodnie z życzeniem TVN grupę osób uczestniczących w sponsorowanych wyjazdach oraz grupę osób zainteresowanych udziałem w następnej imprezie zafundowanej przez sponsora. Serdecznie dziękuję mieszkańcom Machlin za udział w nagraniu, a p. Alicji Gryglewicz za użyczenie do nagrania swojego mieszkania.

W zakresie współpracy zagranicznej:

1. W dniach 7-8 grudnia br. w Gminie Czaplinek przebywała dwuosobowa delegacja z miasta partnerskiego Grimmen. Do Czaplinka przybyli: Zastępca Burmistrza – Ingo Belka oraz Pani Claudia Seitz przedstawicielka kościoła ewangelickiego, którzy przywieźli 35 paczek dla najuboższych rodzin gminy. Dystrybucją paczek zajął się Kiwanis International Klub Czaplinek. Serdecznie dziękuję p. Polak i p. Chojeckiemu za ciepłe przyjęcie delegacji z Grimmem.
2. W dniach 13-14 grudnia br. trzysobowa delegacja z Czaplinka uczestniczyła w ostatniej w tym roku sesji Rady Miejskiej miasta partnerskiego Bad Schwartau. Spotkanie to było również okazją do złożenia gratulacji Burmistrzowi Bad Schwartau – Gerdowi Schubertowi, który ponownie został wybrany na to stanowisko.

W zakresie współpracy z organizacjami pozarządowymi:

19 grudnia br. odbyło się spotkanie świąteczno - noworoczne z Honorowymi Dawcami Krwi. Spotkanie było okazją do złożenia podziękowań dawcom krwi, za ich bezinteresowne oddawanie krwi, która ratuje ludzkie życie.

Podczas spotkania wyłoniono grupę inicjatywną ds. reaktywowania Klubu HDK Gminy Czaplinek w osobach 1.p.M.Kaczor, 2.Z.Garstka, 3.p.B.Stępiński.

W zakresie promocji i ochrony zdrowia:

1. W ramach Programu Ochrony Zdrowia na 2007 rok został zakończony przegląd i lakowanie zębów u dzieci ze szkół podstawowych i przedszkoli. Z badań skorzystało 400 dzieci.
2. W odpowiedzi na protest Gminy Czaplinek dot. zastąpienia od 2008r. zespołu ratownictwa medycznego specjalistycznego na zespół ratownictwa medycznego podstawowego, otrzymaliśmy odpowiedź pełnomocnika wojewody ds. zdrowia informującego, że głównym powodem zmian jest niedobór lekarzy, w tym również lekarzy systemu ratownictwa medycznego.

W zakresie projektów:

1. W dniu 10 grudnia br. spotkałam się z Burmistrzem Miasta i Gminy Połczyn Zdrój w sprawie przygotowania wspólnego projektu do Interreg.

2. W dniu 11 grudnia Sekretarz Gminy uczestniczyła w spotkaniu dotyczącym finansowania kompleksowej informatyzacji jednostek samorządu terytorialnego, które odbyło się w Starostwie Powiatowym.

W zakresie oświaty:

Od 24.12. do 31.12.07r. w szkołach jest przerwa świąteczna.

Ferie zimowe w województwie zachodniopomorskim rozpoczną się 11 lutego 2008r. i trwać będą do 23 lutego 2008r.

W zakresie rolnictwa, leśnictwa:

1. Rozpatrzono 18 wniosków dot. wydania zezwolenia na wycinkę drzew z zadrzewień w tym 1 odmownie.
2. Wydano 3 zaświadczenia z zakresu rolnictwa w tym: 2 o okresie prowadzenia gospodarstwa rolnego i 1 zaświadczenie o osobistym prowadzeniu gospodarstwa rolnego.
3. 11 grudnia br. z inicjatywy Przewodniczącego Rady i Komisji Rolnictwa odbyło się spotkanie rolników z przedstawicielami ANR, ARMR. Głównym tematem było niewłaściwe zdaniem rolników rozdysponowanie gruntów ANR.

W zakresie gospodarki komunalnej:

1. W związku z wnioskami mieszkańców w sprawie niekorzystnego oddziaływania składowanego piasku z solą na uprawy ogródków działkowych przyległych do placu przy Al. 7-ego Kołobrzeskiego Pułku Piechoty w pasie drogi krajowej nr 20 w Czaplunku, wystąpiono z wnioskiem do Rejonu Dróg Krajowych w Szczecinku o zmianę miejsca składowania mieszanki na okres zimy.
2. Dzięki sprzyjającym warunkom pogodowym trwają prace na budowie dachu budynku w Czarnym Małym. Planowany termin zakończenia do 27.12.2007 r. – I etap.
3. W związku z brakiem zainteresowanych osób znajdujących się na liście przydziału lokali mieszkalnych wyrażono zgodę na adaptację strychu na lokal mieszkalny w budynku Nr 19 przy ul. Zbożowej rodzinie posiadającej dochody umożliwiające adaptację. Wyboru dokonano spośród 3 ofert. Rodzina ta wystąpi z wnioskiem o wyrażenie zgody na naprawę dachu tego budynku pod warunkiem zbycia lokalu najemcy i zaliczenia poniesionych kosztów przy zakupie mieszkania.
4. ZNM Sp. z o.o. odkupił dokumentację techniczną od osoby prywatnej na adaptację strychu w budynku Nr 25 ul. Słonecznej, co umożliwi rozwiązanie problemu braku lokalu dla drugiej rodziny pogorzalców.
5. Właściciel budynku w Czarnym Małym, w którym zamieszkuje rodzina pogorzalców wyrazili zgodę na przedłużenie umowy dzierżawy do 30 kwietnia 2008 r., za co im serdecznie dziękuję.

Inne:

1. 10 grudnia br. odbyło się spotkanie z przedstawicielem firmy ELPRO (Stokrotka) w sprawie zamierzeń firmy dot. nabywanych 5 stycznia 2008 r. gruntów przy ul. Waleckiej.
2. W dniu 12 grudnia br. zawarto umowę z firmą Bluconet Era w sprawie świadczenie usług internetowych w świetlicy wiejskiej w Kluczewie na okres 24 miesięcy.

3. W dniu 13 grudnia br. uczestniczyłam w posiedzeniu Rady Nadzorczej Zarządu Nieruchomościami Miejskimi Sp. z o.o. w Czaplinku. Podczas posiedzenia omawiano wyniki prowadzonej kontroli.
4. 15 grudnia 2007 r. uczestniczyłam w spotkaniu z posłami i senatorami PO z udziałem Marszałka i Wojewody Zachodniopomorskiego. Marszałek zadeklarował, że niebawem odwiedzi Czaplinek, aby bliżej zapoznać się z nurtującymi nas problemami.
5. 18 grudnia uczestniczyłam w spotkaniu opłatkowym Związku Emerytów i Rencistów.

Z zastępcą burmistrza przyjęliśmy 20 mieszkańców, którzy zgłosili 20 spraw do rozpatrzenia.

Burmistrz Miasta i Gminy

Barbara Michalczyk