

INFORMACJA

z prac Burmistrza Miasta i Gminy Czaplinek za okres od 12 grudnia 2006r. do 20 grudnia 2006r.

W okresie między Sesjami Rady Miejskiej wydałam 4 zarządzenia:

1. w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży,
2. w sprawie zmian w układzie wykonawczym budżetu Gminy Czaplinek w 2006 r.,
3. w sprawie wykazu osób odpowiedzialnych za gospodarkę środkami rzeczowymi w Urzędzie Miasta i Gminy.
4. w sprawie zmiany zarządzenia nr 7/2006 z dnia 10 stycznia 2006 r. dot. planu dofinansowania form doskonalenia zawodowego nauczycieli w jednostkach oświatowych Gminy Czaplinek na 2006 r.

W okresie od 12 grudnia 2006 r. do 20 grudnia 2006 r. zrealizowane zostały następujące działania:

W zakresie inwestycji:

1. Narodowy Fundusz Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Warszawie przedłożył swoje stanowisko akceptujące złożone przez Gminę rozliczenie umowy umorzeniowej z września 2003 r. na kwotę 498.027 zł. Taka właśnie kwota została Gminie umorzona z tytułu pożyczki jaką Gmina uprzednio zaciągnęła na modernizację oczyszczalni ścieków w Czaplinku. Warunkiem umorzenia było przeznaczenie umorzonej wielkości kwoty na przedsięwzięcia ekologiczne w zakresie ochrony środowiska, które zostały zrealizowane w ustalonych terminach, a dotyczyły następujących zadań: „Modernizacja ujęcia i stacji uzdatniania wody przy ul. Ceglanej” oraz „Kanalizacja sanitarna we wsi Stare Drawsko z przesyłem ścieków do Czaplinka”, przebudowa kanalizacji sanitarnej wraz z przyłączami na osiedlu mieszkaniowym przy ul. Wałęckiej w Czaplinku oraz budowa sieci kanalizacyjnej i deszczowej Osiedla Wiejska w Czaplinku.
2. Komisja przetargowa powołana Zarządzeniem Prezesa Międzygminnego Przedsiębiorstwa Gospodarki Odpadami Spółka z o.o. w Świdwinie dokonała otwarcia złożonych ofert na wyposażenie wybudowanego Zakładu Gospodarki Odpadami w Wardyniu Górnym w niezbędny sprzęt oraz pojemniki na nieczystości stałe. Złożona została jedna oferta na kwotę 5.846.904 zł przez konsorcjum Foleko Sp. z o.o. i Bentli Sp. z o.o. ze Świdnicy. Zamawiający posiada środki na zrealizowanie prowadzonego zamówienia publicznego.
3. Gmina Czaplinek dokonała rozliczenia umowy dotacji z Urzędem Marszałkowskim w Szczecinie w kwocie 200.000 zł z funduszu PFRON z tytułu realizacji robót budowlanych na obiekcie hali widowiskowo-sportowej.

4. Dokonano oględzin elewacji budynków mieszkalnych w części ul. Drahimskiej oraz możliwości dojazdu do garaży od strony Nadbrzeża Drawskiego. Przygotowana zostanie prośba do Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Koszalinie o zajęcie stanowiska dot. umieszczenie płytek elewacyjnych na części frontowej budynków ul. Drahimskiej. Jest to obszar ujęty w strefie A i B podlegający ochronie konserwatorskiej.

5. W dniu wczorajszym w Urzędzie MiG odbyła się rozprawa administracyjna (zwołana przez poprzedniego Burmistrza) otwarta dla społeczeństwa dot. toczącego się postępowania wszczętego na wniosek firmy PRO KON STAL z siedzibą w Szczecinie w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia polegającego na budowie zakładu produkcji elementów stalowych na działce nr 466/9 w m. Broczyno, obręb Broczyno, gm. Czaplinek. W rozprawie udział wzięli przedstawiciele : Salezjańskiego Ośrodka Wychowawczego oraz Gimnazjum Towarzystwa Salezjańskiego im. Św. Jana Bosko z siedzibą w Trzcincu, którzy przedstawili swoje stanowisko w sprawie wybudowania, na sąsiadującej z ośrodkiem i szkołą działce, zakładu produkcji elementów stalowych. Z uwagi na brak przedstawiciela firmy PRO KON STAL oraz autora raportu oddziaływania na środowisko w pełnym zakresie , rozprawę odroczone na inny termin, który zostanie uzgodniony ze wszystkimi stronami.

Informacja dodatkowa:

Pierwsza umowa dzierżawy została zawarta 20.06.2005r. z p.Markiem Makowskim (Prezes Zarządu Spółki PRO KON STAL) na teren o pow. 1,50 ha z terminem ważności do 31.12.2005r.i czynszem miesięcznym w wysokości 1000 zł plus VAT. Dzierżawca wywiązał się z zobowiązań wobec Gminy. Drugą umowę już ze Spółką zawarto 3 lutego 2006r.(po wysłuchaniu przedstawiciela Towarzystwa Salezjańskiego) na teren o pow. 3.0925 ha z terminem ważności do 31.01.2008r. z czynszem miesięcznym również 1000 zł plus VAT. Zobowiązania nie zostały uregulowane.

W zakresie gospodarki mieszkaniowej:

1. Zapoznałam się z wyjaśnieniem pisemnym oraz osobistym mieszkanki budynku przy ul. Długiej w sprawie utrudnień dot. korzystania ze strychu oraz z dokumentacją nt. oceny stanu technicznego zaadaptowanego poddasza na mieszkanie.

W zakresie gospodarki komunalnej:

Z uwagi na brak możliwości uczestniczenia w dniu wczorajszym w posiedzeniu Zarządu Związku Miast i Gmin Dorzecza Parsęta przeprowadziłam telefoniczną rozmowę z Przewodniczącym Zarządu – Burmistrzem Karlina Waldemarem Miśko, podczas której zasygnalizowałam konieczność uwzględnienia w działaniach związku rozwiązania problemu gospodarki wodno-ściekowej kilku gmin członków związku, w tym Czaplinka, nie ujętych w projekcie. Przedstawiłam działania powołanej spółki obejmującej rejon Gminy Borne Sulinowo, która zapowiedziała odłączenie miejscowości Ostroróg z dostawy wody z urządzeń należących do tej spółki. Zasygnalizowałam również konieczność zmniejszenia składki dla gmin nie uczestniczących w projekcie wodno-kanalizacyjnym. Spotkanie w tym temacie odbędzie się na początku stycznia 2007.

W zakresie promocji, turystyki:

1. Zlecono dodruk przewodnika rowerowego w polskiej wersji językowej w ilości 2000 egzemplarzy.

2. W dniu 16 grudnia na czaplineckim deptaku pracownicy Czoku, Urzędu, ZGK, OSP, Warsztatów szkolnych Zespołu Szkół zorganizowali jarmark świąteczny, podczas którego można było zakupić produkty regionalne, wyroby rękodzielnictwa lub choinkę. Jarmarkowi towarzyszył koncert kolęd i pastorałek w wykonaniu: Bartka Michalczyka i Dominiki Łuczyńskiej z Drowska Pomorskiego, zespołu wokalnemu BEZ ATU z Łubowa oraz Czaplineckiego zespołu wokalnemu TO-TO. W celu przygotowania szopki Bożonarodzeniowej zakupiono figurki w Krakowie za 3.000 zł. Będą nam służyć do organizacji imprezy w następnych latach. Żywe zwierzątka użyczyła P. Krystyna Wenelska sołtys Żelisławia oraz p. Krzysztof Kremieniowski – sołtys Kołomātu. Szczególne podziękowania kieruję do Dyrektora ZPD – p. Krzysztofa Sienkiewicza za przekazaną nieodpłatnie tarcicę. W organizacji szopki i jarmarku pomagało wielu innych mieszkańców miasta i gminy. Wszystkim osobiste podziękowanie złożymy na spotkaniu, które odbędzie się 22.12.2006r.

3. Odbędzie się spotkanie z p. Edwardem Szysz – Dyrektorem Telewizji Gawex Media w Szczecinku, podczas którego omówiono zostały zasady przekazywania informacji o Gminie oraz zasady współpracy w 2007 r. Dyrektor TV Gawex zwrócił się z prośbą o przekazywanie informacji o prowadzonych wykopach w ulicach, chodnikach, z uwagi na szybszą możliwość dalszego prowadzenia kabla w kierunku ul. Sikorskiego i Długa.

4. Spotkałam się z P. Joanną i Zbigniewem Mikiciuk, właścicielami ruin Zamku w Starym Drawsku w sprawie propozycji oferty kulturalnej na 2007r. i sposobu promowania Gminy Czaplinek. P. Z. Mikiciuk deklaruje wolę budowy restauracji na swojej działce w pobliżu ruin.

5. Podczas pierwszej oficjalnej wizyty władz miasta w mieście partnerskim Bad Schwartau omówiono program współpracy na rok 2007. Podczas sesji Rady podziękowałam za dotychczasową współpracę i okazaną pomoc dla Agnieszki Hajdukiewicz oraz zadeklarowałam kontynuację dotychczasowej współpracy. W imieniu mieszkańców naszej gminy złożyłam życzenia z okazji zbliżających się Świąt Bożego Narodzenia. Z rozmów z Radnymi Bad Schwartau wynika, że istnieje duże zainteresowanie rozpoczęciem działalności gospodarczej na terenie naszej gminy przez przedsiębiorców z Bad Schwartau. Inicjatorem tego przedsięwzięcia jest pan Gunter Tomaschewski - były sekretarz Urzędu w Bad Schwartau a jednocześnie Honorowy Obywatel Czaplinka. Z Przewodniczącym Rady Miejskiej zadeklarowaliśmy wszelką pomoc w ożywieniu kontaktów gospodarczych pomiędzy naszymi gminami.

W zakresie gospodarki mieniem gminnym:

1. W dniu wczorajszym w Urzędzie MiG odbył się przetarg na sprzedaż nieruchomości gruntowych położonych w Czaplinku na „Osiedlu Wiejska” tj. 5 działek budowlanych, do przetargu przystąpiło 14 chętnych.

Sprzedano:

1) działki oznaczonej nr 326 o pow. 0,1141 ha, położonej przy ul. Lipowej (budownictwo mieszkaniowe, jednorodzinne):

- cena wywoławcza 23.000,00 zł,

- cena osiągnięta w przetargu 35.500,00 zł (netto),

2) działki oznaczonej nr 369 o pow. 0,1173 ha położonej przy ul. Jarzębinowej (budownictwo mieszkaniowe, jednorodzinne):

- cena wywoławcza 23.600,00 zł

- cena osiągnięta w przetargu 48.800,00 zł (netto),

3) działki oznaczonej nr 242 o pow. 0,1082 ha położonej przy ul. Lipowej (budownictwo mieszkaniowe, jednorodzinne):

- cena wywoławcza 21.800,00 zł,

- cena osiągnięta w przetargu 44.600,00 zł (netto),

4) działki oznaczonej nr 221 o pow. 0,1608 ha położonej przy ul. Lipowej (budownictwo mieszkalno – pensjonatowe):

- cena wywoławcza 32.400,00 zł,

- cena osiągnięta w przetargu 45.000,00 zł (netto),

5) działki oznaczonej nr 229 o pow. 0,1597 ha położonej przy ul. Lipowej (budownictwo mieszkalno – pensjonatowe):

- cena wywoławcza 32.200,00 zł,

- cena osiągnięta w przetargu 50.000,00 zł (netto).

2. Podpisałam porozumienie dotyczące umorzenia czynszu w kwocie 147,48 zł z tytułu dzierżawy gruntów rolnych oznaczonych dz. nr 84/1 o powierzchni 0,1800 ha i dz. nr 459 o powierzchni 3,4000 ha, położonych w obrębie Piaseczno.

3. Interweniowałam u geodety w sprawie pilnego dokonania wydzielenia boiska sportowego w miejscowości Łąka.

4. W związku ze zmianą użytkownika wieczystego, w wyniku przeprowadzonych transakcji notarialnych, dokonałam w 6 przypadkach aktualizacji rocznej opłaty z tytułu użytkowania wieczystego gruntu.

5. Zapoznałam się z dokumentacją oraz wysłuchałam jednego z 5 współwłaścicieli nieruchomości w Rzepowie w sprawie pilnej konieczności uregulowania stanu prawnego i zniesienia współwłasności. Ponieważ Gmina jest również współwłaścicielem do 6/9 ustalono, że w pierwszej kolejności zostaną podjęte działania zmierzające do uregulowania nieścisłości w księdze wieczystej.

6. Zapoznałam się ze stanem formalno-prawnym działki Nr 72/2 w m. Stare Drawsko, która została sprzedana w 1995 r. Nabywca obecnie przebywa w Hamburgu. Prowadzone są poszukiwania adresu właściciela celem przeprowadzenia rozmowy odnośnie dalszych losów terenu oraz poprawy jej stanu estetycznego.

7. Zapoznałam się z dokumentacją dot. pozyskania z Agencji Nieruchomościami Rolnymi gruntów i obiektów niezbędnych na cele kulturalno-sportowo-turystyczne Gminy. W tej sprawie do Urzędu MiG w dniu 27.12. br. zaproszono przedstawiciela ANR w Drawsku .

8. Przeprowadziłam rozmowę z właścicielką kiosku przyległego do obiektu byłego kina, która pisemnie zadeklarowała przeniesienie obiektu do 31.01.2007r.

W zakresie rolnictwa, leśnictwa:

1. Rozpatrzono 10 wniosków dotyczących wydania zezwolenia na wycinkę drzew z zadrzewień.

2. Wydano 7 zaświadczeń dotyczących osobistego prowadzenia gospodarstwa rolnego.

W zakresie ochrony przeciwpożarowej:

1. Zamontowano bramę garażową o wartości 8,5 tys. zł w budynku OSP w Czaplinku.

2. W związku ze złożonym wnioskiem przez Gminę do Powszechnego Zakładu Ubezpieczeń w Szczecinie uzyskano z PZU Szczecinek wsparcie finansowe w wysokości 5 tys. zł na realizację zadań związanych z ochroną przeciwpożarową.

W zakresie ochrony zdrowia:

W ramach programu ochrony zdrowia dla miasta i gminy Czaplinek na rok 2006 realizowane są działania profilaktyczne dzieci w szkole podstawowej z zakresu usług stomatologicznych – przeglądy uzębienia i lakowanie.

Podczas wizyty u stomatologa rodzice uzyskują informacje o stanie zdrowia dziecka, koniecznych korektach i działaniach ortodontycznych. Programem w 2006r. objęci są uczniowie klas „0”, I, II i III. Z usług medycznych skorzystało już 400 uczniów. Zadanie z tego zakresu planuje się realizować w 2007r. dla uczniów klas IV-VI .

W zakresie oświaty:

Wyraziłam zgodę na zatrudnienie na czas określony do 22.06.2007r. emeryta – nauczyciela nauczania początkowego w klasach I-III w Szkole Podstawowej w Kluczewie.

W zakresie przeciwdziałania alkoholizmowi:

Wystąpiłam do dwóch klubów AA, szkół, placówek zdrowia Medyk, Eskulap, Policji i MGOPS o wytypowanie kandydatów do składu Gminnej Komisji Rozwiązywania Problemów Alkoholowych.

Inne:

1. Odkonano spotkanie z p. Krzysztofem Sienkiewiczem – Dyrektorem Zakładu Przemysłu

drzewnego w Czaplinku w sprawie zasad współpracy, wspierania przedsięwzięć firmy oraz współudziału Gminy w poprawie infrastruktury terenów wokół zakładu.
2.Z zastępcą burmistrza przyjęliśmy 14 mieszkańców, którzy zgłosili 20 sprawy do rozpatrzenia.

Burmistrz Miasta i Gminy

Barbara Michalczyk