

## INFORMACJA

### **z prac Burmistrza Miasta i Gminy Czaplinek za okres od 4 grudnia 2006r. do 11 grudnia 2006r.**

W okresie między Sesjami Rady Miejskiej wydałam 4 zarządzenia:

1. W sprawie powołania Zastępcy Burmistrza Miasta i Gminy Czaplinek,
2. W sprawie upoważnienia P. Roberta Aleszki - Zastępcy Burmistrza do podpisywania wszelkich pism i dokumentów, w tym finansowych oraz składania oświadczeń woli w imieniu Gminy Czaplinek w zakresie zarządzania mieniem, wydawania w imieniu Burmistrza decyzji administracyjnych w indywidualnych sprawach z zakresu administracji publicznej,
3. W sprawie udziału gminnych elementów systemu wykrywania i alarmowania (SWA) w treningu powiatowym na obszarze miasta i gminy Czaplinek w dniach 7-9.12.2006r.,
4. W sprawie przeprowadzenia inwentaryzacji finansowych składników majątkowych Gminy i inwestycji w toku.

W okresie od 4 grudnia 2006 r. do 11 grudnia 2006 r. zrealizowane zostały następujące działania:

W zakresie inwestycji;

1. Z Kierownikiem Ref. Inwestycji oraz Dyr. ZGK przeprowadziłam analizę rozwiązań projektowych budowanej hali widowiskowo-sportowej pod kątem zaopatrzenia w ciepło, jak również stanu faktycznego w zakresie eksploatacji kotłowni gazowej w Szkole Podstawowej przy ul. Wałeckiej 49 w Czaplinku.  
Mając na uwadze już zwolnione moce cieplne w kotłowni szkolnej (budynki ul. Bema i Leśników), koszty budowy kotłowni lokalnej w budowanej hali, jak również występujące korzystne możliwości techniczne w zakresie zmiany źródła zasilania w ciepło, podjęłam decyzję o wykorzystaniu ciepła z kotłowni szkolnej na potrzeby hali, rezygnując tym samym z dotychczasowych rozwiązań projektowych w tym zakresie. W wyniku tej zmiany Gmina zaoszczędziła około 100.000 zł.
2. Gmina złożyła dokumenty rozliczeniowe dotacji w Banku Gospodarstwa Krajowego w Warszawie na kwotę 200.000,-zł. ze środków Funduszu Rozwoju Kultury Fizycznej. Kwota ta stanowi transzę roku 2006, zgodnie z zawartą umową pomiędzy Gminą Czaplinek a Bankiem Gospodarstwa Krajowego III Oddział w Warszawie.
3. Wraz ze Skarbnikiem Gminy spotkaliśmy się z Dyrektorem Banku Gospodarstwa Krajowego w Szczecinie w sprawie różnych form kredytowania, m.in. termomodernizacji, aktywizowania bezrobotnych. Bank dysponuje również Funduszem Rozwoju Inwestycji Komunalnych zwanym FRIKO. Jest to preferencyjny kredyt, niskoprocentowany przeznaczony na finansowanie min. kosztów przygotowania ocen, projektów inwestycyjnych realizowanych z funduszy UE.

4. Kierownik Ref. Inwestycji, Dyr. ZGK oraz inspektor ds. ochrony środowiska uczestniczyli w spotkaniu roboczym w Starostwie Powiatowym w Świdwinie w sprawie wydawanych przez Gminy pozwoleń na odbiór i transport odpadów komunalnych z dotychczasowymi przewoźnikami do wybudowanego Zakładu Gospodarki Odpadami w Wardyniu Górnym. Spotkanie prowadziło do ustalenia ujednoczonych treści wydawanych pozwoleń przez Gminy, które są udziałowcami Międzygminnego Przedsiębiorstwa Gospodarki Odpadami Spółka z o.o. w Świdwinie.

Spółka obecnie prowadzi postępowanie przetargowe na wyposażenie w sprzęt i urządzenia wybudowanego zakładu oraz na dostawę pojemników na nieczystości stałe, które trafią nieodpłatnie do każdego gospodarstwa domowego na terenie każdej z Gmin udziałowców Spółki. Dostawa pojemników planowana jest w I kw. 2007 r.

5. Zapoznałam się z informacją w zakresie inwentaryzacji potrzeb i posiadanych planów w sprawie remontów i modernizacji urządzeń wodociagowych na terenie Gminy. Podobne dokumenty zostaną przygotowane nt. systemowego rozwiązania gospodarki ściekowej na wsi, remontów i modernizacji dróg gminnych, remontów sal i świetlic wiejskich.

W zakresie gospodarki mieniem gminnym:

1. Zapoznałam się z wnioskiem nabywcy obiektu byłego kina w sprawie umożliwienia przystąpienia do remontu zewnętrznego budynku. Po przeprowadzeniu rozmowy z dzierżawcą przyległego kiosku i wysłuchaniu wyjaśnień w tej sprawie, podejmę stosowną decyzję.
2. Wyraziłam zgodę na wydzierżawienie na okres jednego roku tj. do września 2007, na cele rolne gruntu o pow. 0,9668 ha położonego przy ul. Wałęckiej w Czaplinku, przeznaczonego w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego pod budownictwo wielomieszkańciewe.
3. Zatwierdziłam decyzją podział nieruchomości oznaczonej nr 54 położonej w obrębie ewidencyjnym 02 w Czaplinku, mający na celu wydzielenie geodezyjne działki budowlanej, z przeznaczeniem uregulowania stanu prawnego „Domu dla Agnieszki”.
4. Zapoznałam się ze stanem prawnym i toczącym się postępowaniem sądowym w sprawie udostępnienia pomieszczeń budynku poszkolnego w miejscowości Prosinko. Gmina od wielu lat nie może odzyskać dwóch sal lekcyjnych, na bazie których można utworzyć 2 lokale mieszkalne.

W zakresie gospodarki komunalnej:

1. W wyniku skargi mieszkańca Drahimka przeprowadzono rozmowę z nowym właścicielem nieruchomości byłego Państwowego Gospodarstwa Rolnego w sprawie udostępnienia przejazdu do budynku mieszkalnego znajdującego się za Gorzelnią.
2. Zapoznano się ze stanem drogi do tzw. pałacu w Motarzewie, ustalono, że jest niezbędne i pilne utwardzenie odcinka drogi dojazdowej do tej posesji.

3. Przystąpiono do dekoracji świątecznej miasta i przelotowych miejscowości wiejskich -w bieżącym roku zakupiono nowe girlandy, nowe oświetlenie choinki w Rynku, oraz nowe motywy świetlne w ilości 18 szt. które zostaną zamontowane na latarniach ulic wylotowych tj. ul. Drahimska, ul. Złocieniecka.

Planowany jest dodatkowy zakup 16 szt. motywów świetlnych (na ten cel potrzeba około 10.000 zł), które zostaną zamontowane na następnych ulicach wylotowych tj. ul. Wałęcka i Dąbrowskiego. W miejscowościach: Machliny, Broczyno, Siemczyno, Stare Drawsko, Sikory zostaną ustawione i udekorowane choinki.

4. Zakład Gospodarki Komunalnej przedłożył w dniu 13.10.2006 r. wniosek o zatwierdzenie taryf na wodę i ścieki. W związku z wyborami nie było możliwości zwołania Sesji Rady Miejskiej i minął ustawowy termin tj. 45 dni od momentu złożenia wniosku. W związku z powyższym taryfy zgodnie z ustawą zatwierdziły się automatycznie. Przy pracach nad taryfą do kalkulacji kosztów odprowadzania ścieków zaplanowano koszt dowozu i przyjęcia osadów z oczyszczalni ścieków na nowobudowane składowisko w m. Wardyń Górny.

Już po samozatwierdzeniu się taryf okazało się, że w/w składowisko uruchomione będzie nie od 01.01.2007 r., ale w terminie późniejszym w związku z powyższym skalkulowane koszty Im<sup>3</sup> oczyszczenia ścieków powinny być niższe o 0,16 zł na Im<sup>3</sup>. Po konsultacjach i opiniach Radców Prawnych - ZGK w Czaplunku dokonał korekty w/w kalkulacji, przedłożył burmistrzowi stosowny wniosek, który został zaakceptowany i cena ścieków na 2007r. została pomniejszona o 0,16 zł brutto za Im<sup>3</sup>.

W zakresie promocji, turystyki, współpracy zagranicznej:

1. Trwa remont pomieszczeń Centrum Turystyki w związku z dofinansowaniem otrzymanym w ramach Kontraktu Wojewódzkiego,

2. Przygotowywane są dwa programy: Program ochrony zdrowia na rok 2007 oraz Program współpracy Gminy Czaplunek z organizacjami pozarządowymi na 2007 rok.

3. 8 grudnia br. odbyło się w OW „Kusy Dwór” udziałem wójtów, burmistrzów uroczyste wręczenie nagród usługodawcom turystycznym, którzy zostali wyróżnieni w Konkursie na Najlepszego Usługodawcę Branży Turystycznej z terenu Pojezierza Drawskiego. Konkurs już po raz 11 zorganizowało Stowarzyszenie Gmin i Powiatów Pojezierza Drawskiego. W ramach konkursu wyróżniono, aż trzech czaplunekich usługodawców: Ośrodek Wypoczynkowy „Kusy Dwór” - P.Krzysztofa Kusego, Kemping „Drawtur” - P.Roberta Rycerskiego oraz gospodarstwo agroturystyczne „Justynianka” - P. Czarneckiej w Nowym Drawsku. Wyróżnionym serdecznie gratuluję.

4. W dniach 14-15 grudnia na zaproszenie Przewodniczącego Rady Bad Schwartau Jurgena Habenichta oraz Burmistrza Gerda Schuberta będziemy w 4 osobowym składzie uczestniczyć w uroczystej sesji Rady Miejskiej w Bad Schwartau oraz w oficjalnym spotkaniu z przedstawicielami mieszkańców. organizacji oraz pracowników ratusza.

5. Zapoznano się z przygotowywanym przez Starostwo Powiatu Drawskiego i Państwowy Instytut Geologiczny w Szczecinie projektem unijnym — „Turystyka wspólna sprawa”, w ramach którego powstanie nowy produkt turystyczny - Drawski Geopark. Podjęto działania dot. włączenia naszej Gminy do tego projektu.

W zakresie realizowanych i planowanych projektów:

1. Do Fundacji Współpracy Polsko-Niemieckiej złożono wniosek na sfinansowanie wydawnictwa pn. „600 lat Starostwa Drahimskiego”.

2. Przygotowywane są wnioski o dofinansowanie następujących projektów:

- „Euroregionalny Festiwal Folkloru” (źródło finansowania - Stowarzyszenie Gmin Polskich Euroregionu POMERANIA - Program INTERREG III A);

- „Obchody 600-lecia Starostwa Drahimskiego” (źródło finansowania — Stowarzyszenie Gmin Polskich Euroregionu Pomerania - Program INTERREG III A);

- Turniej Miast Partnerskich (źródło finansowania - Stowarzyszenie Gmin Polskich Euroregionu POMERANIA - program INTERREG III A);

- Oznakowanie miasta - II etap (źródła finansowania - INTERREG III B).

W zakresie gospodarki mieszkaniowej:

1. Z Prezesem Spółdzielni Mieszkaniowej Wałęcka 56 wstępnie omówiliśmy możliwości wspólnej z Gminą i przedsiębiorcami budowy kilkudziesięciu mieszkań. Spółdzielnia dysponuje odpowiednim, przygotowanym terenem. Omawialiśmy również możliwości przygotowania lodowiska, nowych placów zabaw oraz ustawienia innych gazonów przy sklepach Wałęcka 56.

2. W dniu 8 grudnia br. spotkałam się z P. Danutą Puśledzką - Prezesem Zarządu In-Tel sp. z o.o. w Czaplinku w sprawie przejęcia biurowca przez Gminę Czaplinek. Gmina może nabyć nieruchomość biurowca z hipoteką w kwocie 544.225,83 zł, za cenę stanowiącą różnicę 1.000.000 zł i wartości hipoteki tj. za cenę 455.774,17. Sposób zapłaty rat mógłby być jeszcze negocjowany, przy czym pierwsza rata płatności wynosić powinna kwotę 150.000 zł umożliwiającą przygotowanie pomieszczeń biurowych zarządu firmy. Sposób spłaty hipoteki należałoby przed podpisaniem aktu notarialnego uzgodnić w drodze odrębnych negocjacji z Agencją Rozwoju Przemysłu. Pani Prezes zadeklarowała pomoc w negocjacjach i zorganizowanie spotkania w Agencji oraz możliwość wpisania do aktu notarialnego zobowiązania spółki do ochrony obiektu do czasu rozpoczęcia adaptacji przez Gminę.

3. W dniu 06 grudnia Zastępca Burmistrza uczestniczył w posiedzeniu Rady Nadzorczej Zarządu Nieruchomościami Miejskimi Sp. z o.o. w Czaplinku. Podczas posiedzenia przedstawione zostało sprawozdanie finansowe za 11 miesięcy oraz problemy związane z funkcjonowaniem Ośrodka Sportów Wodnych

W zakresie bezpieczeństwa publicznego:

1. Podczas pierwszego spotkania z Komendantem i Zastępcą Komendanta Policji zostały wstępnie omówione sprawy dot. bezpieczeństwa Gminy.

2. Z uwagi na brak możliwości zapewnienia bezpieczeństwa mieszkańcom, handlowcom zmiernam odstąpić od organizacji Sylwestra na Rynku. Wg opinii prawnej oraz Komendanta Policji impreza ma charakter masowy. Nie ma też możliwości ubezpieczenia tej imprezy.

3. Zapoznałam się ze skargą mieszkańców ul. Długiej dot. zakłócania ciszy nocnej przez kupujących alkohol w godzinach nocnych.

W zakresie przeciwdziałania alkoholizmowi:

1. W każdą środę (do końca grudnia) organizowane są wyjazdy na basen, które Gmina finansuje w ramach GPPiRPA.

2. Zapoznano się z opinią Regionalnej Izby Obrachunkowej w Szczecinie w sprawie wykorzystania przez Gminy dochodów opłat za zezwolenia na sprzedaż napojów alkoholowych, oraz opłat za korzystanie z zezwoleń za sprzedaż napojów alkoholowych. Z opinii wynika, że niewykorzystane środki w danym roku winny być wyodrębnione na oddzielnym rachunku i ujęte w budżecie roku następnego na realizację Gminnego Programu Profilaktyki i Rozwiązywania Problemów Alkoholowych oraz Przeciwdziałanie Narkomanii.

Inne:

1. W dniu 5 grudnia br. odbyło się spotkanie z Dyrektorem Biura Stowarzyszenia Inicjatyw Społeczno-Gospodarczych z siedzibą w Złocieńcu i Redaktorem Naczelnym, Wydawcą gazety Pojezierze Drawskie w sprawie przygotowania programu w sprawie walki z przemocą w szkołach oraz pozyskania środków na ten cel( UE, sponsorzy), jak również udziału Gmin Powiatu Drawskiego w tym przedsięwzięciu.

2. Z Zastępcą Burmistrza uczestniczyliśmy w powiatowym spotkaniu z dziećmi niepełnosprawnymi z okazji Dnia Mikołaja, które odbyło się w Złocieńcu. Organizatorem spotkania był Ośrodek Wychowawczy w Bobrowie.

3. W grudniu br. planuję spotkanie z sołtysami Gminy Czaplinek dot. podsumowania działalności roku 2006.oraz spotkanie z przedsiębiorcami Gminy Czaplinek m.in. nt. ustalenia wspólnych inwestycji oraz ustalenia sposobu konsultacji inwestycji realizowanych przez Gminę.

4. W trakcie minionych 5 dni z zastępcą burmistrza przyjęliśmy 26 mieszkańców .którzy zgłosili 33 sprawy do rozpatrzenia .

Burmistrz Miasta i Gminy

Barbara Michalczyk