

PROTOKÓŁ

z posiedzenia Komisji Organizacyjnej Rozwoju
i Infrastruktury Rady Miejskiej w Czaplinku
z dnia 04.09.2020.

Obecni wg. listy obecności

Ustalenia:

Powrót do posiedzenia:

- 1) Zapoznanie się z audytem techniczno-ekonomicznym modernizacji źródła ciepła w Hledzie Podstawowej w Czaplinku
- 2) Omówienie propozycji złożenia wniosku o dotychczasowi radni inwestycyjni w ramach ogłoszonego naboru wniosków z Lokalnego Funduszu Inwestycji Lokalnych
- 3) Przedstawienie informacji nt. możliwości realizacji studium do studium w dół
- 4) Przedstawienie informacji w zakresie potencjalnych lokalizacji punktu salektynowej zbiórki odpadów komunalnych oraz bazy sprężarej, gospodarczej dla ZGW Spółka s.c. w Czaplinku

Ad. 1. Przedmiotowe audytem zostało opracowane i przedstawione przez jednostkę projektową Samitang.biz inżynieria sanitarna Piotr Mikołajewski z Szupiska

Wskazano one warianty modernizacji źródła ciepła, koszty inwestycyjne i eksploatacyjne oraz inne dane pomocnicze w formie wykresów oraz dołączone były podstawowe i hali widowiskowo-sportowej

Konty te dla danego wariantu przedstawiają się następująco:

I wariant: wentylacja pompy ciepła + kondensacyjne koszty
ograniczone: 5 203 079 inwestycyjne i 415 745 eksploatacyjne
w studiach

II wariant: pompy ciepła powietrze - woda + kondensacyjne
koszty ograniczone: 3 857 811 inwestycyjne i 422 974 eksploatacyjne
w studiach

III wariant: kondensacyjne koszty ograniczone (wymiana istniejącej)
1 611 423 inwestycyjne i 458 443 eksploatacyjne w studiach

Podane koszty inwestycyjne uwzględniają montaż instalacji fotowoltaicznej i wymagane koszty w kosztach netto bez podatku Vat. Koszty w kwocie z wariantów nie obejmują wymiany instalacji centralnego ogrzewania w hucie podstawowej, która zostaje omawiana na poziomie 1.600.000 zł. Wymiana instalacji co w hucie zdaniem projektanta nie musi być wymieniana na tym etapie zmian inwestycyjnych, jednak skutkowałaby bądź mniejszą sprawnością kotła gazowego i pomp ciepła, a także przekładał się bądź w niewielkiej skali na koszty eksploatacyjne.

W ramach tej uwzględniono również ciepło osobno na hucie oraz hucie podstawowej, to znaczy żądano ciepła zostaje przyjęte dla potrzebnych obiektów, które będą działały jako samodzielne byty. Po przeprowadzonej dyskusji oraz pytań i odpowiedzi nie ma przez projektanta komisje wypracowała wniosek, by do prac projektowych przyjąć wariant III dotyczący modernizacji na bazie kondensacyjnych kotłów gazowych (wymiana istniejących na nową) z wykorzystaniem istniejącej paneli fotowoltaicznych z wykorzystaniem rozwiązań technicznych w celu redukcji by w dolnej perspektywie warunek było możliwość skorzystania z pomp ciepła powietrze-woda + kondensacyjne kotły gazowe oraz z wydzieleniem osobnego obwodu grzewczego z opłamiowaniem na segment przedhucie (segment?).

Ad. 2. Na bazie Uchwały nr 102 Rady Ministrów z dnia 23.07.2020r. w sprawie wsparcia na realizację zadań inwestycyjnych przez jednostki samorządu terytorialnego z Regionalnego Funduszu Inwestycji Lokalnych (RFIL) Ministerstwa Rozwoju ogłosił nabór wniosków na konkretne projekty inwestycyjne z terminem ich składania do 30.09.2020r. do Prezesa Rady Ministrów za pośrednictwem Wojewody. Pula środków w ramach tego naboru wynosi 6.000.000 zł. Proponuje zadanie do skrócenie wniosku w ramach ogólnego naboru:
- budowa ściółki piwno-wodowej pod j. Działko, powstaje odcinek o $L = 2.550 \text{ mb}$.

- budowa II etapu kanalizacji sanitacyjnej do ul. Siemczyńskiego i Nierke
- modernizacja źródła ciepła w hali podstawowej na bazie kondensacyjnych kotłów gazowych (wymiana istniejących na nowe)

Dla każdego z zadań omówionych zostają możliwości ich dofinansowanie z dostępnych na dzisiaj źródeł pomocowych w formie dotacji, pożyczek i kredytów z udziałem Nierke, iż niestety nawiąże do dofinansowania na budowę Ścieżki pieszko-wypoczynkowej.

Komisja Rady Wypracowała wnioski by w ramach tego programu z programu RFIŁ skierować wnioski na zadanie budowa ścieżki pieszko-wypoczynkowej na j. Drowsko.

Informacje dostępne na stronach Ministerstwa Rozwoju w przedmiocie ogłoszonego konkursu są na dzisiaj ubogie w treść, wiadomo, że dane zadanie które zgłosi beneficjent nie może być mniejsze od kwoty 400.000 zł.

Ad. 3 Gmina Czaplinek w następstwie skieranej interwencji przez radnego Sebastiana Matkojcie przygotowała uprzedzonej dokumentację budowy skłocni w dot. na terenie hali podstawowej wraz z kompletem inwestycyjnym i przedmiotami robót oraz dokonała zakończenia wykonania robót w dn. 29.07.2020. do Stanowiska Powiatowego, które zostało przyjęte. Lokalizacja skłocni ma miejsce na terenie hali, wzdłuż ogrodzenia od strony budynków Bema 2 i 4, by dane urządzenie sportowe było zgodne z treścią planu zagospodarowania przestrzennego dla tego fragmentu miasta. Komplex inwestycyjny opiewa na kwotę 23.557 zł, a do kontów zadania trzeba doliczyć nadzór inwestorski ok. 2000 zł.

Budżet Gminy na ten rok nie przewiduje wydatków na to zadanie, stąd też Burmistrz wnioskuje, by środki na budowę skłocni wydzielić z rezerwy inwestycyjnej na zadanie oświatowe. Komisja wyraża pozytywne opinie dla przedmiotowej propozycji.

Ad. 4 Na spotkaniu w dniu 14.08.2020. z-cy Burmistrz z Dyrektorem KRR oddział Kondin p. Niechlewska

omawiany był temat możliwości przejęcia od Kowr
kolnej, niemożliwość dysponowania działką z przymocowaniem
jej na całej publicznej na potrzeby lokalizacji na
niej PSZOK-u i ewentualnie bony gospodarstwa
dla nowej spółki ZGE. Dyrektor Niechan przekazał
wykaz działek z umowami nieterminowego rozdysponowania
z terenów nowej Gminy, z których to być może będzie
można dokonać wyboru działki spełniającej
wymagania Gminy również pod kątem zgodności
z planem zagospodarowania przestrzennego
i wystąpić z wnioskiem o jej przekazanie.
Po dokonaniu oceny formalnej oraz pod kątem
pożyczeni i lokalizacji oraz po ich lustracji
w terenie przez Przewodniczącą Spółki ZGE krótko omówiono
proponując:

- działka 16/2 obręb 06 Łoplinka o pow. 1.3371 ha
przy ul. Ceglanej obok głównego punktu rozładunku
energociepłowni i działka 16/4 o pow. 0,7090 ha
po drugiej stronie ul. ul.
- działka 33/15 o pow. 1.3155 ha przy ul. Skowadziej
która dochodzi do ul. Nakładziej
- działka 31/19 obręb Łokomat o pow. 7,0 ha (do
wydzielenia części na cel gminny publiczny w sąsiedztwie
bliskiego sąsiadstwa z firmą Orshov Foods przy
dwudziestu dojazdowej gminnej z Łokomatu do Łoplinka
do ul. Niejskiej

Przedmiotem zainteresowania powstaje nadol
działka 51/3 i 51/4 obręb Łokomat przy Postarumku
Energoelektrycznym

w celu dyskusji podnoszone zalety i wady każdej
z działek, wskazano też ewentualnie części działki
31/19 obręb Łokomat, ale przy drodze 171 Łoplinka-
Bobolice tuż w sąsiedztwie pobliskim spotkaniu.

Komisja nie wypracowała opinii w omawianym temacie
postanowiono by ten temat przemyśleć i powrócić
do jego porównawczej analizy na posiedzeniu
komisji za około 2 tygodnie

Janusz Zdzit