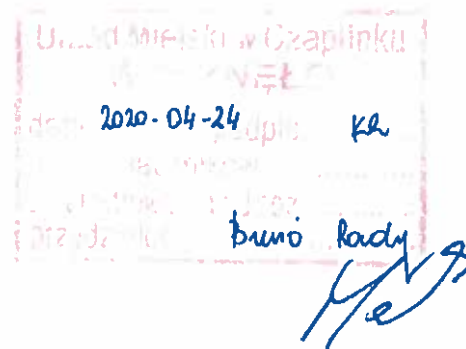


**PROTOKÓŁ NR 11
Z POSIEDZENIA KOMISJI REWIZYJNEJ
z dnia 20 lutego 2020 r.**

Komisja zebrała się w następującym składzie:

1. Marcin Czerniawski,
2. Aleksandra Ławrukiewicz,
3. Sebastian Matulójć,
4. Władysław Wojtowicz.



Osoby uczestniczące w spotkaniu spoza Komisji:

1. Marek Młynarczyk – Kierownik Referatu Inwestycji i Budownictwa,
2. Marian Jerzy Rutowicz – Prezes Zarządu ZGK w Czaplinku Sp. z o.o.,
3. Michał Olejniczak – Przewodniczący Rady Miejskiej w Czaplinku,
4. Wacław Mierzejewski – Radny Rady Miejskiej w Czaplinku.

Porządek posiedzenia:

1. Analiza stanu infrastruktury wodociągowej na terenie gminy Czaplinek.
2. Sprawy różne.

Przewodniczący Marcin Czerniawski, przywitał członków Komisji Rewizyjnej oraz zaproszonych gości i osoby uczestniczące w posiedzeniu.

Ad. 1. Analiza stanu infrastruktury wodociągowej na terenie gminy Czaplinek jest drugą częścią tematu zaplanowanego w planie pracy Komisji Rewizyjnej pt. „Analiza stanu infrastruktury wodociągowo-kanalizacyjnej na terenie gminy Czaplinek”.

Przewodniczący Komisji poprosił aby głos zabrali kolejno Pan Marek Młynarczyk i Pan Marian Jerzy Rutowicz. Panowie szczegółowo omówili zasoby i stan infrastruktury wodociągowej na terenie miasta i gminy Czaplinek oraz inwestycje wodociągowe zrealizowane na przestrzeni 20 ostatnich lat. Do protokołu zostały przekazane zestawienia, które stanowią załączniki.

Pan Marek Młynarczyk rozpoczął od wyszczególnienia funkcjonujących na terenie gminy obwodów wodociągowych i ujęć lokalnych:

Obwody wodociągowe:

1. Czaplinek,
2. Rzepowo,
3. Wełnica,
4. Czarne Małe,
5. Miłkowo,
6. Pławno,
7. Stare Drawsko,
8. Czarne Wielkie.

Ujęcia lokalne:

1. Kołomąt,
2. Byszkowo,
3. Broczyno,
4. Machliny,
5. Trzciniac,
6. Czaplinek – SML-W „Osiedle Wieszców”.

Zgodnie z Programem Modernizacji Urządzeń Wodociągowych i Kanalizacyjnych na terenie Gminy Czaplinek od początku przewidziane były 2 warianty zaopatrzenia w wodę. Pierwszy wariant zakłada funkcjonowanie 5 obwodów: Czaplinek, Czarne Małe, Czarne Wielkie, Stare Drawsko i Rzepowo. Z wymienionych obwodów zmodernizowane są następujące ujęcia: Czaplinek przy ulicy Cegielnianej, Czarne Małe, Stare Drawsko, Rzepowo. Pozostało do modernizacji ujęcie w Czarnym Wielkim, które jest zaplanowane do remontu w roku bieżącym oraz ujęcie w Czaplinku przy ulicy Akacjowej zaplanowane również do modernizacji w roku bieżącym. Natomiast wariant drugi zakłada funkcjonowanie 10 obwodów wodociągowych tj: Czaplinek, Czarne Małe, Czarne Wielkie, Stare Drawsko i Rzepowo, Pławno, Machliny, Miłkowo, Broczyno, Welnica. Wariant pierwszy zaplanowany jest do realizacji w perspektywie czasowej do roku 2030 i skutkuje on tym, że gmina musiałaby wybudować dodatkowo 40 km nowej sieci wodociągowej aby spiąć ze sobą pięć wyżej wymienionych obwodów. Bardziej racjonalnym rozwiązaniem jest wariant drugi, który już zaczął być wprowadzany w życie i w oparciu o ten wariant były dotychczas modernizowane ujęcia i prowadzone wszelkie inwestycje wodociągowe.

Następnie Pan Marek Młynarczyk wymienił inwestycje wodociągowe zrealizowane na przestrzeni ostatnich 20 lat. Zestawienie inwestycji w załączeniu do niniejszego protokołu. Dalej P. Marek wymienił projekty budowlane jakie posiada gmina w zakresie infrastruktury wodociągowej, są to:

1. Projekt budowy sieci wodociągowej do m. Kołomąt za firmą Orskov Foods.
2. Projekt rozbudowy ujęcia i stacji wodociągowej w m. Czarne Wielkie.
3. Projekt modernizacji ujęcia i stacji wodociągowej przy ulicy Akacjowej w Czaplinku.
4. Projekt budowy sieci wodociągowej w ulicy Grunwaldzkiej.
5. Projekt budowy sieci wodociągowej w ulicy Sikorskiego.
6. Projekt budowy sieci wodociągowej w m. Piaseczno do 21 działek budowlanych.
7. Projekt budowy sieci wodociągowej do m. Łazice – Kolonia.

Przewodniczący Rady Miejskiej Pan Michał Olejniczak zapytał o sieć hydrantową na terenie gminy zauważył, że nie jest ona w pełni sprawna. Przy okazji zgłosił awarię jednego z hydrantów w m. Siemczyno. Zwrócił również uwagę na konieczność poprawienia oznaczeń posadowienia hydrantów.

Prezes Zarządu ZGK na wstępie wyjaśnił, że sieci hydrantowe są własnością gminy Czaplinek przekazane w zarządzanie i obsługę dla Spółki ZGK. Spółka raz w roku wykonuje przeglądy wszystkich hydrantów na terenie gminy. Odbywa się to w okresie wiosennym. Sporządzany jest z tych czynności raport wraz z dokumentacją fotograficzną, który następnie jest analizowany i na jego podstawie są wykonywane niezbędne naprawy. Poza tym co najmniej raz na 2 lata kontrole sieci hydrantowych są wykonywane przez Państwową Straż Pożarną. Prezes przyjął uwagę Pana Michała Olejniczaka w sprawie awarii hydrantu w Siemczynie i poinformował, że zostanie to sprawdzone w najbliższym czasie.

Radny Sebastian Matulój zapytał jak odbywa się przekazywanie przyłączy wodociągowych budowanych przez mieszkańców we własnym zakresie na rzecz gminy? Czy gmina musi przejąć, czy może przejąć wybudowane przyłącze? Prezes ZGK poinformował, że zgodnie z prawem gmina powinna przyjąć takie przyłącza. Jednak wymagane jest przy tym spełnienie określonych warunków ustawowych. Przyłącza takie przyjmuje użytkownik sieci czyli Spółka ZGK. Odbywa się to najczęściej nieodpłatnie, chyba że wcześniej została zawarta umowa o odpłatnym przekazaniu przyłącza.

Następnie głos zabrał Pan Marian Rutowicz Prezes ZGK w Czaplinku Sp. z o.o., który przekazał do protokołu zestawienie dotyczące infrastruktury wodociągowej. Rozpoczął od informacji na temat miejscowości, które nie posiadają zaopatrzenia w wodę z sieci gminnej tj. Głęboć, Byszkowo, Kamienna Góra, Kosin, Nowa Wieś, Wrześnica w części oraz Kołomąt również w części. Następnie w sprawie ograniczeń w dostawie wody spowodowanych brakiem wydajności ujęć, to takie sytuacje występują aktualnie w Czaplinku, Czarnym Wielkim i Pławnie wspólnie z m. Psie Głowy. Jeżeli chodzi o jakość wody, to w latach wcześniejszych skala problemów była dosyć duża. Aktualnie problemy z jakością wody są sporadyczne i ostatnio występowały w Trzcińcu, Rzepowie oraz z ujęcia w Czarnym Wielkim. Po wystąpieniu tych

problemów Spółka wyposażyła w roku 2019 wszystkie 3 ujęcia w generatory dwutlenku chloru, które znacznie poprawiły jakość wody eliminując ryzyko pojawiania się w wodzie mikroorganizmów lub bakterii coli.

W dalszej kolejności Prezes ZGK przeszedł do tematu związanego z potrzebami w zakresie inwestycji w infrastrukturę wodociągową. Wspomniał tutaj o potrzebie rozwiązania sprawy zapatrzenia w wodę m. Ostroróg. Spółka aby dostarczyć wodę dla mieszkańców Ostrorogu zakupuje ją od PWiK Szczecinek. Po zmodernizowaniu ujęcia i stacji wodociągowej w m. Czarne Małe w roku 2019 należałoby w przyszłości wykonać wodociąg z tego ujęcia do m. Ostroróg. Jeżeli chodzi o kolejne potrzeby inwestycyjne to dla miasta Czaplinka kluczowym zadaniem jest modernizacja ujęcia i stacji wodociągowej przy ulicy Akacjowej. Włączenie tego ujęcia do systemu miejskich wodociągów pozwoli na uniknięcie problemów z dostawą wody do mieszkańców zwłaszcza w okresie letnim i długotrwałej suszy. Podobny problem występuje w miejscowościach zaopatrywanych w wodę z ujęcia w Czarnym Wielkim, dlatego modernizacja tego ujęcia jest również zadaniem priorytetowym. Inwestycje te są ujęte w budżecie gminy na rok 2020.

Kolejnym problemem w zakresie dostawy wody jest brak wodociągu w ulicy Sikorskiego w centrum miasta. Modernizacji wymaga również wodociąg w ulicy Waleckiej w pasie drogowym drogi wojewódzkiej. Radny Marcin Czerniawski zapytał które zadanie jest bardziej pilne? Prezes Zarządu ZGK odpowiedział, że z dzisiejszego punktu widzenia bardziej pilna jest modernizacja, a w zasadzie wymiana sieci wodociągowej w ulicy Waleckiej. Jednak realizacja tej inwestycji zależna jest od terminu remontu drogi wojewódzkiej i tutaj gmina musi być przygotowana na to zadanie. Zakres wymiany sieci obejmuje odcinek od ronda do ulicy Poznańskiej.

Radny Marcin Czerniawski zwrócił się do Prezesa Zarządu ZGK w sprawie połączenia sieci wodociągowej na terenie Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko-Własnościowej „Osiedle Wieszców” z siecią wodociągową miejską, z której zasilany jest między innymi przy blokach spółdzielczych budynek Wspólnoty Mieszkaniowej Mickiewicza 1. Temat ten pojawił się w roku 2019 związku z problemami z ciśnieniem wody w budynku przy ul. Mickiewicza 1. Pomimo prób znalezienia przyczyny takiego stanu rzeczy nie udało się rozwiązać problemu. W związku z tym zaproponowane zostało właścicielom lokali we Wspólnocie przyłączenie budynku do sieci osiedlowej Spółdzielni Mieszkaniowej. Wówczas doszłoby do połączenia sieci miejskiej ze spółdzielczą poprzez budynek Wspólnoty Mieszkaniowej Mickiewicza 1. Rozwiązanie takie byłoby również zabezpieczeniem dla mieszkańców Spółdzielni Mieszkaniowej, że w razie jakiegokolwiek awarii ujęcia Spółdzielni byłaby zapewniona dostawa wody z sieci miejskiej. Prezes Zarządu ZGK odpowiedział, że aby zapewnić wymaganą ilość wody dla całego osiedla Spółdzielni Mieszkaniowej należałoby wymienić odcinek sieci od ulicy Poznańskiej do bloku Mickiewicza 1, ponieważ jest tam aktualnie rura o przekroju $\varnothing 90$ mm, a powinna być w takiej sytuacji $\varnothing 160$ mm. Natomiast nie widzi problemu aby połączyć obie sieci w takim stanie jak jest obecnie. Aby to wykonać należy zinwentaryzować fragment sieci osiedlowej, z którego będzie wykonane przyłącze do budynku Mickiewicza 1. Następnie wykonać przyłącze przez drogę w ulicy Mickiewicza oraz parking i teren zielony przy bloku Mickiewicza 1 i dalej piwnicą do wodomierza głównego w tym budynku. Głównym powodem tego przedsięwzięcia jest przyłączenie budynku Wspólnoty do sieci osiedlowej Spółdzielni aby poprawić ciśnienie wody i wyrównać je we wszystkich lokalach.

Radny Pan Wacław Mierzejewski zapytał o to, czy w przypadku występowania jakichkolwiek awarii wodociągowych konieczne jest zamykanie dostawy wody dla całego miasta, a nawet niektórych wsi? Czy można tego w jakiś sposób uniknąć?

Prezes Zarządu ZGK odpowiedział, że planowany był na rok bieżący montaż i remont zasuw na sieci wodociągowej, które umożliwią odcięcie tylko części sieci, na której wystąpiła awaria. Takich punktów na terenie miasta jest 12, z czego pilnych jest 6. Jednak z uwagi na planowane remonty ujęć w Czaplinku przy ulicy Akacjowej oraz w Czarnym Wielkim i współfinansowanie ich w części przez Spółkę ZGK, zadanie związane z zasuwami będzie przesunięte do realizacji na 2021 rok. Przy tym Prezes Zarządu ZGK nadmienił, że na przyszły rok przygotowuje nowy zakres zadań do zatwierdzenia przez Radę Miejską w formie Planu Modernizacji i Remontów Sieci i Urządzeń Wodnokanalizacyjnych. Będzie to przygotowane przed złożeniem

przez Spółkę do Wód Polskich nowej taryfy w zakresie cen za dostawę wody i odbiór ścieków.

Radny Marcin Czerniawski zapytał czy taryfa planowana jest do złożenia do Wód Polskich zgodnie z planem, czy też planowane jest złożenie wniosku o skrócenie czasu obowiązywania obecnej taryfy i wprowadzenie nowych cen w trzecim roku obowiązywania obecnie zatwierdzonej taryfy? Prezes Zarządu ZGK odpowiedział, że na tą chwilę nie przewiduje skrócenia okresu obowiązywania obecnej taryfy. Będzie przeprowadzał analizę dopiero po pierwszym półroczu obowiązywania taryfy w okresie trzeciego roku jej funkcjonowania, tj. w okresie od lipca do grudnia 2020 roku. Okres obowiązywania obecnej taryfy zakończy się w czerwcu roku 2021.

Radny Marcin Czerniawski zapytał o sprawę opomiarowania nieruchomości wodomierzami. Na jakim etapie Spółka ZGK jest z montażem wodomierzy? Prezes Zarządu ZGK odpowiedział, że na dzień dzisiejszy około 70 nieruchomości nie posiada jeszcze wodomierzy. Łączna ilość punktów do opomiarowania to około 2500. Wodomierze z odczytem radiowym są zamontowane w ilości około 1000 szt. Pozostałe to wodomierze zwykłe, które planowane są do sukcesywnej wymiany na radiowe. W roku 2020 planowana jest wymiana 500 szt. wodomierzy zwykłych na radiowe.

Na zakończenie członkowie komisji oraz osoby zaproszone przeprowadziły krótką dyskusję na temat planowanego do realizacji zadania w zakresie modernizacji ujęcia wody i stacji wodociągowej w m. Broczyno oraz budowy sieci wodociągowej od Broczyna do m. Trzciniec, Byszkowo i Kamienna Góra. To zadanie jest aktualnie na etapie początkowym fazy projektowej. Do końca bieżącego roku ma zostać opracowana dokumentacja projektowo – kosztorysowa. Zadanie będzie planowane do realizacji w roku 2021. Jednak z uwagi na obszerny zakres i wysokie koszty, koniecznym będzie uzyskanie do niego jak najwyższego dofinansowania.

Ad. 2. Sprawy różne.

W trakcie posiedzenia nie były omawiane inne tematy.

Komisja w trakcie posiedzenia nie wypracowała żadnych wniosków.

Na tym posiedzenie zakończono.

1. Marcin Czerniawski

- *Marcin Czerniawski*

2. Aleksandra Ławrukiewicz

- *Aleksandra Ławrukiewicz*

3. Sebastian Matulaj

- *Sebastian Matulaj*

4. Władysław Wojtowicz

- *Władysław Wojtowicz*