

Czaplinek, dnia 25.11.2019 r.

LiB.271.14.2019
GMINA CZAPLINEK
ul. Rynek 6, 78-550 Czaplinek
tel. 94 37 26 200, fax 94 37 26 202
NIP 674-10-16-121, REGON 330920541

ZAPYTANIE OFERTOWE ROZEZNANIE RYNKU – SZACOWANIE WARTOŚCI ZAMÓWIENIA

na wykonanie robót budowlanych polegających na przebudowie źródła ciepła dla budynku Szkoły Podstawowej w Czaplinku i Hali Widowiskowo-Sportowej w Czaplinku wraz modernizacją instalacji centralnego ogrzewania dla budynku Szkoły Podstawowej w Czaplinku,

w związku z realizacją projektu pn. „Ograniczenie emisji gazów cieplarnianych poprzez wykorzystanie odnawialnych źródeł energii do produkcji ciepła i energii elektrycznej dla obiektów użyteczności publicznej przy ul. Wałęckiej 49 w Czaplinku” dofinansowanego ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Zachodniopomorskiego na lata 2014-2020, Działanie 2.9 Zastępowanie konwencjonalnych źródeł energii źródłami odnawialnymi, na podstawie umowy o dofinansowanie nr RPZP.02.09.00-32-A004/17-00 z dnia 03.09.2018 r..

I. ZAMAWIAJĄCY:

Gmina Czaplinek z siedzibą przy ul. Rynek 6, 78-550 Czaplinek,
tel. (094) 372 62 00, fax (094) 372 62 02
REGON: 330920541, NIP 674-10-16-121

II. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1. Zakres zamówienia obejmuje wykonanie:

A. dla budynków Szkoły Podstawowej w Czaplinku (w tym budynku, w którym zlokalizowana jest Biblioteka Publiczna i oddziały Przedszkola Publicznego w Czaplinku), zlokalizowanych przy ul. Wałęckiej 49, 78-550 Czaplinek, na działkach nr 10/29 i 10/30 obręb 0003 Czaplinek:

- a) **przebudowa źródła ciepła** – dla obliczonego obciążenia cieplnego dobrano kaskadę dwóch pomp ciepła o wydajności grzewczej $Q=268$ kW (B0/W35°C; 2 szt. pomp o mocy grzewczej po $Q=134$ kW każda; $Q=127,6$ kW przy B0/W55°C - łączna moc przy B0/W55°C = 255,2 kW). Współczynnik COP dla B0/W35 minimum 4,6, maksymalna temperatura pracy na zasilaniu 60°C. Podstawowym źródłem ciepła dla projektowanego budynku będzie układ niskotemperaturowej pompy ciepła solanka/woda, który w 60% będzie pokrywał szczytowe zapotrzebowanie na ciepło. Jako źródło szczytowe przewidziano kaskadę dwóch kotłów gazowych kondensacyjnych, stojących o mocy grzewczej $Q = 184$ kW = 368 kW 80/60°C. Dobrano kaskadę dwóch kotłów stojących w jednej obudowie. Dla zapewnienia pozyskiwania energii z gruntu zaprojektowano 54 otwory (sondy pionowe) o głębokości 100 m każdy. W ramach zadania wykonawca opracuje projekt prac

geologicznych dla zaplanowanych odwiertów geotermalnych oraz zapewni nadzór geologiczny nad prowadzonymi pracami geologicznymi.

- b) **modernizacja instalacji ogrzewania na potrzeby nowego źródła ciepła** – w zakres modernizacji instalacji centralnego ogrzewania (c.o.) wchodzi wymiana grzejników pod kątem nowego projektowanego źródła ciepła w zakresie pomp ciepła oraz kotłów kondensacyjnych, wymiana rurociągów, montaż zaworów termostatycznych oraz płukanie, regulacja i równoważenie instalacji c.o., chemiczne płukanie całej instalacji c.o.,
- c) **wykonanie instalacji fotowoltaicznej o mocy 16,2 kWp,**

B. dla budynku Hali Widowiskowo-Sportowej w Czaplinku, zlokalizowanego przy ul. Wałęckiej 49, 78-550 Czaplinek, na działce nr 10/30 obręb 0003 Czaplinek:

- a) **przebudowa źródła ciepła** – dla obliczonego obciążenia cieplnego dobrano kaskadę dwóch pomp ciepła o wydajności grzewczej $Q=188$ kW (B0/W35°C; 2 szt. pomp: 1 o mocy grzewczej $Q=106$ kW; 2 o mocy grzewczej $Q=82$ kW przy B0/W55°C - łączna moc przy B0/W55°C = 183,3 kW). Współczynnik COP dla B0W35 minimum 4,6, maksymalna temperatura pracy na zasilaniu 60°C. Podstawowym źródłem ciepła dla projektowanego budynku będzie układ niskotemperaturowej pompy ciepła solanka/woda, który w 49% będzie pokrywał szczytowe zapotrzebowanie na ciepło. Jako źródło szczytowe przewidziano kaskadę dwóch kotłów gazowych kondensacyjnych, stojących o mocy grzewczej $Q = 184$ kW = 368kW 80/60°C. Dobrano kaskadę dwóch kotłów stojących w jednej obudowie. Dla zapewnienia pozyskiwania energii z gruntu zaprojektowano 34 otwory (sondy pionowe) o głębokości 100 m każdy. W ramach zadania wykonawca opracuje projekt prac geologicznych dla zaplanowanych odwiertów geotermalnych oraz zapewni nadzór geologiczny nad prowadzonymi pracami geologicznymi.
- b) **wykonanie instalacji fotowoltaicznej o mocy 10,26 kWp.**

C. Rozbudowa i modernizacja instalacji gazowej dla budynków Szkoły Podstawowej w Czaplinku i Hali Widowiskowo-Sportowej w Czaplinku.

2. Szczegółowy zakres zamówienia zawarty jest w dokumentacji projektowej załączonej do zapytania ofertowego:

- a) Projekt budowlano-wykonawczy przebudowy źródła ciepła dla budynku Szkoły Podstawowej w Czaplinku, opracowany w kwietniu 2019 r. przez Sanitarne.biz INŻYNIERIA SANITARNA Piotr Mięjszo, Al. 3-go Maja 37/48, 76-200 Słupsk.
- b) Projekt budowlano-wykonawczy przebudowy źródła ciepła dla budynku Hali Widowiskowo-Sportowej w Czaplinku, opracowany w kwietniu 2019 r. przez Sanitarne.biz INŻYNIERIA SANITARNA Piotr Mięjszo, Al. 3-go Maja 37/48, 76-200 Słupsk.
- c) Projekt budowlano-wykonawczy modernizacji instalacji centralnego ogrzewania dla budynku Szkoły Podstawowej w Czaplinku, opracowany w kwietniu 2019 r. przez Sanitarne.biz INŻYNIERIA SANITARNA Piotr Mięjszo, Al. 3-go Maja 37/48, 76-200 Słupsk.
- d) Projekt budowlany branży elektrycznej zasilania kotłowni budynku Szkoły Podstawowej w Czaplinku, opracowany w kwietniu 2019 r. przez FOTON OZE Sp. z o.o., ul. Portowa 13B, 76-200 Słupsk.

- e) Projekt budowlany branży elektrycznej zasilania kotłowni budynku Hali Widowiskowo-Sportowej w Czaplinku, opracowany w kwietniu 2019 r. przez FOTON OZE Sp. z o.o., ul. Portowa 13B, 76-200 Słupsk.
- f) Projekt budowlany branży elektrycznej instalacji fotowoltaicznej na budynku Szkoły Podstawowej w Czaplinku, opracowany w kwietniu 2019 r. przez FOTON OZE Sp. z o.o., ul. Portowa 13B, 76-200 Słupsk.
- g) Projekt budowlany branży elektrycznej instalacji fotowoltaicznej na budynku Hali Widowiskowo-Sportowej w Czaplinku, opracowany w kwietniu 2019 r. przez FOTON OZE Sp. z o.o., ul. Portowa 13B, 76-200 Słupsk.
- h) Projekt budowlany wykonawczy budowy, rozbudowy i remontu instalacji gazowej dla budynku Szkoły Podstawowej i Hali Widowiskowo - Sportowej w Czaplinku, opracowany w maju 2018 r. przez NOVISTA Sp. z o.o., z siedzibą przy ul. Gizów 6, 01-249 Warszawa (z pozwoleniem na budowę 6740.6.58.2018 z dnia 31.07.2018 r.).
- i) ST1 - Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych do projektu przebudowy źródła ciepła dla budynku Szkoły Podstawowej w Czaplinku.
- j) ST1 - Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych do projektu przebudowy źródła ciepła dla budynku Hali Widowiskowo-Sportowej w Czaplinku.
- k) ST1 - Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych do projektu modernizacji instalacji ogrzewania dla budynku Szkoły Podstawowej w Czaplinku.
- l) Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych na montaż instalacji fotowoltaicznej dla obiektu Szkoły Podstawowej w Czaplinku.
- m) Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych na montaż instalacji fotowoltaicznej dla budynku Hali Widowiskowo-Sportowej w Czaplinku.
- n) Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych zasilania kotłowni budynku Szkoły Podstawowej w Czaplinku.
- o) Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych zasilania kotłowni budynku Hali Widowiskowo-Sportowej w Czaplinku.
- p) Przedmiar robót – przebudowa źródła ciepła dla budynku Szkoły Podstawowej w Czaplinku.
- q) Przedmiar robót – przebudowa źródła ciepła dla budynku Hali Widowiskowo-Sportowej w Czaplinku.
- r) Przedmiar robót – modernizacja instalacji ogrzewania dla budynku Szkoły Podstawowej w Czaplinku.
- s) Przedmiar robót – wykonanie instalacji fotowoltaicznej dla obiektu Szkoły Podstawowej w Czaplinku.
- t) Przedmiar robót – wykonanie instalacji fotowoltaicznej dla budynku Hali Widowiskowo-Sportowej w Czaplinku.
- u) Przedmiar robót – zasilanie kotłowni budynku Szkoły Podstawowej w Czaplinku.
- v) Przedmiar robót – zasilanie kotłowni budynku Hali Widowiskowo-Sportowej w Czaplinku.

3. Kody CPV :

45 000 000-7 Roboty budowlane
45 511 110-5 Pompy grzewcze
45 331 000-6 Instalowanie urządzeń grzewczych, wentylacyjnych i klimatyzacyjnych
45 332 000-3 Roboty instalacyjne wodne i kanalizacyjne
45 331 200-0 Słoneczne moduły fotoelektryczne
45 261 215-4 Pokrywanie dachów panelami ogniw słonecznych

45 311 000-0 Roboty w zakresie okablowania oraz instalacji elektrycznych
45 315 100-9 Instalacyjne roboty elektrotechniczne
45 315 300-1 Instalacje w zakresie zasilania elektrycznego
45 453 000-7 Roboty remontowe i renowacyjne
45 331 100-7 Instalowanie centralnego ogrzewania
45 333 000-0 Roboty instalacyjne gazowe
45 233 220-7 Roboty w zakresie nawierzchni dróg

4. Termin realizacji robót:

do 30 października 2020 r., z zastrzeżeniem, że budynki szkoły podstawowej na potrzeby realizacji zakresu rzeczowego zadania określonego w pkt 1. A. lit. b) pn. „modernizacja instalacji ogrzewania na potrzeby nowego źródła ciepła” będą udostępnione dla wykonawcy od 29 czerwca 2020 r. do 31 sierpnia 2020 r.

III. SPOSÓB PRZYGOTOWANIA OFERTY

Ofertę należy złożyć na formularzu szacowania według załączonego wzoru w **Załączniku nr 1 – Formularz szacowania do dnia 9 grudnia 2019 r. do godz. 12:00** drogą elektroniczną w formie skanu podpisanych dokumentów na adres e-mail: inwestycje@czaplinek.pl

IV. OSOBA DO KONTAKTU

Marek Młynarczyk – tel. 665 777 705, e-mail: inwestycje@czaplinek.pl

Dariusz Sapiński – tel. (0-94) 37 26 216, e-mail: fundusze@czaplinek.pl

V. INFORMACJE DODATKOWE

Niniejsze rozeznanie rynku ma na celu przeprowadzenie szacowania wartości zamówienia na podstawie art. 32 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych. Przedstawione zapytanie nie stanowi oferty w myśl art. 66 Kodeksu cywilnego, jak również nie jest zamówieniem publicznym i służy wyłącznie oszacowaniu wartości zamówienia.

BURMISTRZ CZAPLINKA

Marcin Naruszewicz

Informujemy, że Administratorem danych osobowych przetwarzanych w Urzędzie jest Gmina Czaplinek. Dokładne informacje dotyczące zasad przetwarzania danych osobowych znajdują się na stronie BIP Urzędu Miejskiego w Czaplinku pod adresem <http://www.czaplinek.bip.net.pl/>