



Czaplinek 02.IV.2019 r.

Protokół z komisji Organizacyjnej, Rozwoju i Infrastruktury Gminy
Czaplinek w dniu 02.04.2019 r.

W dniu 02.IV.2019 r. zostało zwołane ósme posiedzenie komisji Organizacyjnej, Rozwoju i Infrastruktury Gminy Czaplinek.

**Lista obecności na zebraniu stanowi załącznik do niniejszego protokołu
(Załącznik nr 1)**

Podczas zebrania przewodniczący komisji Sebastian Matułowicz poinformował, że przewiduje następujący porządek obrad dzisiejszej komisji:

- 1. Sprawa dotycząca powstania nowego sołectwa Miłkowo.**
- 2. Zaopiniowanie zniesienia współwłasności nieruchomości poprzez podział działki nr 254/1 położonej w obrębie ewidencyjnym Sikory.**
- 3. Sprawa odszkodowania za bezumowne korzystanie z terenu w obrębie ulicy Bema.**
- 4. Omówienie sytuacji prawnej nieruchomości zabudowanej pawilonem handlowym przy ul. Wałęckiej 12-14.**
- 5. Omówienie wniosku o zmianę umowy dzierżawy nieruchomości – Firma Perspektywa.**
- 6. Sprawy bieżące.**

Ad 1) Na początku spotkania głos zabrał pan Bartłomiej Baran, który przybył na komisję wspólnie z mieszkańcami miejscowości Miłkowo. Pan Bartłomiej przedstawił radnym sytuację, związaną z funkcjonowaniem funduszu sołeckiego, z którego korzystają mieszkańcy Broczyna wspólnie z mieszkańcami Miłkowa. Omówił też działania, które podejmują mieszkańcy Miłkowa celem odłączenia się od sołectwa Broczyno. Pan Baran poinformował, że on nie chce podejmować żadnych działań pochopnie i w ukryciu. Chciałby,

aby te wszystkie sprawy były załatwione w sposób zgodny z przepisami i transparentny.

Podczas dyskusji okazało się, że w miejscowości Miłkowo mieszka ponad 120 mieszkańców(w tym 30 dzieci) i zasadne byłoby utworzenie nowego sołectwa, bo na terenie gminy funkcjonują sołectwa z dużo mniejszą liczbą mieszkańców.

Pan Michał Olejniczak – podsumowując dyskusję poinformował, że należy przywrzeć się temu stanowi rzeczy oraz dokonać uaktualnienia statutów sołectw, tak, aby były zgodne z obowiązującymi przepisami.

Ad 2) Pani Kamila Rodak Szydłowska przedstawiła zebranych radnym propozycję zniesienia współwłasności na działce 254/1 położonej w obrębie Sikory.

Pan Maciej Bernat – poinformował, że znosząc współwłasność na tej nieruchomości należy pamiętać o zabezpieczeniu dojazdu do plaży miejskiej.

Głos w tej sprawie zabrał również pan Eugeniusz Wrotniak, który przedstawił jak wygląda obecnie sytuacja z poszczególnymi działkami w tym rejonie. Zaproponował radnym podjęcie działań mających na celu odkupienie od współwłaściciela tej nieruchomości na rzecz gminy. **Radni po dyskusji ustalili, że warto rozważyć możliwość odkupienia od właściciela udziałów w działce 254/1 w miarę posiadanych środków finansowych, a jeżeli ze względu na brak funduszy lub brak porozumienia w sprawie sprzedaży z właścicielem podjąć działania mające na celu zniesienie współwłasności. Do tego czasu należy podjąć działania, które umożliwiłyby wydzierżawienie tej nieruchomości dotychczasowemu dzierżawcy.**

Ad 3) Pani Kamila Rodak Szydłowska omówiła sprawę odszkodowania za bezumowne korzystanie z terenu przy ul. Bema oraz przedstawiła działania, jakie były podejmowane, aby rozwiązać tą sprawę zgodnie z obowiązującymi

przepisami. W związku z tym, że oczekujemy na decyzję Starostwa Powiatowego w Drawsku Pomorskim w sprawie podziału działki 80/1 oraz 80/2 oraz oszacowanie stosownego wynagrodzenia dla właścicieli tych działek i odpowiedzi czy właściciele akceptują taki stan rzeczy komisja nie wypracowała żadnego wniosku dotyczącego tej sprawy.

Ad 4) Po przedstawieniu, przez **Panią Kamilę Rodak Szydłowską** sytuacji na ul. Wałeckiej 12-14 radni zdecydowali, że warto podjąć działania mające na celu realizację uchwały nr XXXV/320/17 z dnia 31 sierpnia 2017 r. w sprawie oddania w najem na okres 15 lat nieruchomości stanowiącej własność Gminy Czaplinek tak, aby rozwiązać tą sprawę, która toczy się prawie od 30 lat.

Przewodniczący Rady Miejskiej Michał Olejniczak w związku z podobną sytuacją w Siemczynie złożył wniosek o przygotowanie projektu budowlanego na budowę remizy strażackiej w Siemczynie.

Ad 5) Przewodniczący komisji **Sebastian Matuło** odczytał wniosek pani Anny Proniuk właścicielki firmy Perspektywa dotyczący zmian w umowie dzierżawy nieruchomości zawartej z Gminą Czaplinek w dniu 30 sierpnia 2018 r. w § 4. Poinformował, że warto się przychylić do tego wniosku, bo powoduje on rozszerzenie działalności tej firmy.

Radny Wacław Mierzejewski – poinformował, że nie zgadza się z przedmówcą. Poinformował zebranych, że budynek ten został przekazany dla tej firmy po to żeby prowadzony był tam żłobek i przekazano tą nieruchomość z bardzo niskim czynszem dzierżawnym. Dodatkowo Gmina w ostatnim czasie podniosła kwoty dopłat na każde dziecko tam uczęszczające. Może dojść do sytuacji, że w tej placówce zniknie oddział żłobkowy.

Radny Szymon Pastuszek – zwrócił uwagę, że taka zmiana spowoduje, że firma ta będzie mogła się rozwijać i spowoduje wzrost konkurencyjności

z korzyścią dla mieszkańców Czaplinka, a w obecnym stanie jedno z pomieszczeń stoi niewykorzystane. Zasadne jest, więc dokonanie takich zmian w umowie, żeby lokalni przedsiębiorcy mogli się rozwijać.

W związku z tym, że zmiana zapisów w umowach nie leży w kompetencji rady miejskiej tylko jest to kompetencja Burmistrza Czaplinka, radni nie przegłosowali na komisji tego wniosku.

Ad 6)

Radna Anna Minkiewicz – złożyła wniosek o pilny nadzór nad byłą Stacją Harcerską w Machlinach, która obecnie zamienia się w ruinę.

W sprawach różnych radni zapoznali się z pismami, które wpłynęły do biura rady od pani Jolanty Jurewicz w sprawie zwolnienia z opłaty za podatek za rok 2019 oraz pismem Wodnego Ochotniczego Pogotowia Ratunkowego w sprawie uwzględnienia w wydatkach w 2019 r. przedsięwzięć związanych z zapewnieniem bezpieczeństwa nad akwenami wodnymi.

Komisja zakończyła się o godz. 17.30

Protokół sporządził
Sebastian Matułowicz

Przewodniczący Komisji

Matułowicz Sebastian