

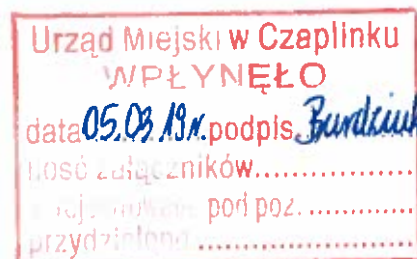
PROTOKÓŁ Nr 4/19
Z POSIEDZENIA KOMISJI FINANSÓW I BUDŻETU
z dnia 21 lutego 2019 roku.

Komisja zebrała się w następującym składzie:

1. Wacław Mierzejewski – przewodniczący
2. Zdzisław Łomaszewicz
3. Anna Minkiewicz
4. Ewa Sobczak
5. Marcin Czerniawski
6. Tomasz Marciniak.

Nieobecny:

Sebastian Matulójć.



Osoby uczestniczące w spotkaniu spoza Komisji:

1. Michał Olejniczak – przewodniczący Rady Miejskiej
2. Izabela Koremba – Skarbnik Gminy
3. Marek Młynarczyk – Kier. Referatu Inwestycji UM
4. Marian Jerzy Rutowicz – Prezes ZGK Sp. z o.o. w Czaplinku
5. Władysław Wojtowicz – radny
6. Mieczysław Smyk – Kier. Referatu Gosp. Komunalnej i Ochrony Środowiska UM
7. Kamila Rodak – Szydłowska – Kier. Referatu Planowania Przestrzennego i Gospodarki Nieruchomościami UM
8. Andrzej Kaczorkiewicz – prezes Zarządu Sp. Mieszk. w Czaplinku
9. Zbigniew Dudor – czł. Zarządu Powiatu Drawskiego
10. Manuela Nowak – Kier. referatu, z-ca Skarbnika Gminy

Tematyka posiedzenia:

1. Możliwości przekształcenia gruntów z użytkowania wieczystego na własność;
2. Informacja o realizacji zadań związanych z gospodarką śmieciową.
3. Sprawy różne.

Przebieg obrad:

Ad. 1.

Z tematyką zapoznała zebranych Kamila Rodak – Szydłowska, Kierownik Referatu Planowania Przestrzennego i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Czaplinku. Omówiła aktualne przepisy dotyczące możliwości przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności tj. na podstawie ustawy o gospodarce nieruchomościami, ustawy o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności z dnia 13 października 2005 r. oraz nowej ustawy z dnia 20 lipca 2018 r. dotyczącej przekształcenia prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności tych gruntów. Zgodnie z tą ustawą w przypadku wniesienia opłaty jednorazowej za przekształcenie gruntu stanowiącego własność Skarbu Państwa przysługują bonifikaty w wysokości: 60 % - gdy opłata zostanie wniesiona w pierwszym roku po przekształceniu, 50 % - gdy opłata zostanie wniesiona w drugim roku po przekształceniu, 40% gdy opłata zostanie wniesiona w trzecim roku po przekształceniu itp. Na terenie gmin aby mogła być bonifikata Rada Miejska w Czaplinku musiała by podjąć

stosowną uchwałę. Niektóre, sąsiednie gminy podjęły uchwały. Na przykład Rada Miejska w Łobzie uchwaliła, że najwyższą bonifikatę 60% otrzyma ta osoba, która wpłaci jednorazowo w roku w którym nastąpiło przekształcenie, następnie co roku ta bonifikata maleje o 10%. Podobnie takie rozwiązanie przyjęto w mieście Szczecinku. Natomiast w Kaliszu Pomorskim wysokość bonifikaty przyjęto od poziomu 80%, Gmina Wierzchowo ustaliła jednorazową 60% bonifikatę. Na terenie miasta i gminy Czaplinek posiadamy 1.445 umów użytkowania wieczystego z podziałem na kategorie w oparciu o rejestr wymiarowy. Natomiast do przekształcenie mamy ok. 290 nieruchomości. Dochody w roku 2018 uzyskane z tytułu użytkowania wieczystego wynosiły 76 000,00 zł. W budżecie na rok 2019 zaplanowano jedynie 38.000 złotych z tytułu użytkowania wieczystego. Ponieważ nie są to duże kwoty, dlatego też gmina nie planuje przydzielać bonifikaty z tytułu przekształcenia gruntów z użytkowania wieczystego na własność.

Rozwinęła się dyskusja, w trakcie której głos między innymi zabrali: Marcin Czerniawski, Andrzej Kaczorkiewicz, Izabela Koremba, Zbigniew Dudor i inni. Dyskutancie sugerowali, aby spróbować w Gminie Czaplinek wprowadzić jednorazową bonifikatę w wysokości np. 60%. Zaproponowano, aby Urząd przeanalizował wpływ tej bonifikaty na budżet roku 2019 i w latach następnych, a do tej tematyki wrócić w późniejszym terminie – np. za pół roku.

Ad. 2.

Z tematyką zapoznał zebranych Prezes ZGK Sp. z o.o. w Czaplinku – Jerzy Marian Rutowicz:

- A. Zakład Gospodarki Komunalnej spółka z o.o. realizuje zadanie własne gminy w zakresie związanym z gospodarowaniem odpadami komunalnymi na terenie nieruchomości zamieszkałych w oparciu o umowę zawartą na rok 2019 w dniu 2.01.2019 r. Zakres umowy to kompleksowe realizowanie zadania polegające na: podstawieniu pojemników- wyposażenie nieruchomości, odbiór i transport odpadów oraz zagospodarowanie w RIPOK. Wysokość opłaty uzależniona jest od faktycznej ilości odebranych od mieszkańców odpadów zgodnie z rozliczeniem miesięcznym stanowiącym każdorazowo załącznik do faktury.
- B. Spółka w ramach swoich zadań wynikających z umowy na bieżąco dokonuje kontroli prawidłowości segregacji odpadów i stwierdzone nieprawidłowości w tym zakresie zgłasza do Gminy.
- C. Odpady odbierane są dwoma samochodami specjalnymi marki Renault; jeden odbiera odpady komunalne zmieszane, a drugi odpady zbierane w sposób selektywny i codzienne transportowane do MGPGO w Wardyniu Górnym, gdzie są ważone i wydawana jest karta przekazania odpadów. Po zakończeniu miesiąca otrzymujemy zestawienie ilościowe i rodzajowe przekazanych odpadów do RIPOK.
- D. Od 1 stycznia 2019 r. znacząco wzrosły stawki przyjęcia odpadów do zagospodarowania w MGPGO Wardyń Górny. Kształtują się obecnie następująco:
 - Zmieszane odpady komunalne - z 259,20 zł na 355,32 zł (wzrost o 37%),
 - Odpady wielkogabarytowe - z 345,60 zł na 518,40 zł (wzrost o 50%),
 - Inne zbierane z sposób selektywny - z 54,00 zł na 165,24 zł (wzrost o 300%),
 - Odpady ulegające biodegradacji - z 140,40 zł na 183,60 (wzrost o 30%).
- E. W województwie zachodniopomorskim wytwarzanych jest najwięcej odpadów w Polsce. W 2017 r. na jednego mieszkańca przypadało 374 kg odpadów, a rok wcześniej 355 kg. W ostatnim okresie tj. trzech lat zauważa się znaczący wzrost ilości odbieranych od mieszkańców naszej gminy odpadów.
Rok 2015 - 3095,38 Mg,
Rok 2016 - 3214,71 Mg wzrost o 3,9%,

Rok 2017 - 3350,82 Mg wzrost o 4,2%,

Rok 2018 - 3718,58 Mg wzrost o 11 %.

F. Fala podwyżek opłat dla mieszkańców za gospodarowanie odpadami w naszym kraju wynika głównie z podniesieniem opłat za zagospodarowanie odpadów w RIPOK oraz wyników rozstrzyganych przetargów i sięga od 80 do nawet ponad 300%, Jest nieunikniona niestety również w naszej gminie.

Zabrał głos również Mieczysław Smyk – kierownik referatu Gosp. Komunalnej i Ochrony Środowiska UM, który poruszył następujące tematy:

G. usługi w zakresie wywozu nieczystości stałych z nieruchomości zamieszkałych świadczy ZGK Czaplinek – od 01.07.2013 r. do 31.12.2017 r. na podstawie Zarządzenia Burmistrza a od 01.01.2018 r. na podstawie umowy z Gmina Czaplinek.

H. Wspólnoty mieszkaniowe i Spółdzielnie Mieszkaniowe mają obowiązek dokonania zmian deklaracji w przypadku śmierci mieszkańca danej wspólnoty jak urodzenia dziecka i zgłaszania do Urzędu Miejskiego w Czaplinku.

I. Kontrole na terenach wiejskich nieruchomości mieszanych np. gdy w budynku mieszkalnym znajduje się sklep lub inna działalność.

J. Kontrole na terenie całej gminy nieruchomości zamieszkałych pod względem prawidłowej segregacji.

Po tych dwóch wystąpieniach rozwinęła się dyskusja, w trakcie której najwięcej uwagi poświęcono sprawom związanym z obowiązującym regulaminem w zakresie segregowania i wywozu nieczystości stałych. Podnoszono problem wywozu nieczystości tzw. zmieszanych a także konieczności uregulowania zasad funkcjonowania PSZOK w Czaplinku – zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa. Powrócono do pomysłu przeliczenia ilości śmieci w stosunku do zużytej wody i ustalenia ewentualnie na tej podstawie nowych stawek za ich wywóz. Zaproponowano także, aby Urząd dokładniej kontrolował spółdzielnie mieszkaniowe, wspólnoty mieszkaniowe i pozostałych właścicieli nieruchomości w zakresie deklaracji śmieci zmieszanych – tam szczególnie, gdzie są usytuowane lokale usługowe, handlowe i temu podobne.

Zapoznano się z treścią interpelacji radnych: Marcina Czerniawskiego i Aleksandry Ławrukiewicz z dnia 2019-02.04 dotyczącą gospodarki odpadami komunalnymi w latach 2013 – 2018 (treść w załączeniu do protokołu).

Ad. 3.

Omówiono materiały:

A. Obecna na posiedzeniu Komisji Skarbnik Gminy Izabela Koremba poprosiła o pozytywne zaopiniowanie wniosku w sprawie środków na inwestycje związaną z modernizacją oczyszczalni ścieków w kwocie 65.000 zł w celu zwiększenia wartości inwestycji. Środki te zostaną przesunięte z rezerwy inwestycyjnej z działu 758 rozdział 75818.

Wniosek ten poparł Marek Młynarczyk – Kierownik Referatu Inwestycji UM, który w krótkim wystąpieniu określił wartość robót budowlano – montażowych z robotami zamiennymi i dodatkowymi wyniosła 15 107 623 zł. i jest większa o 545 653 zł w stosunku do wartości ofertowej i umownej wykonawcy ustalonej na poziomie 14 561 970 zł. Roboty zamienne i dodatkowe zostały objęte procedurą kontraktową, tj. miało miejsce wystąpienie wykonawcy, sporządzony został protokół konieczności, protokół z negocjacji. Dokumenty te łącznie z wnioskiem uzyskały pozytywną akceptację.

Instytucji Wdrażającej (NFOŚiGW w Warszawie) oraz Instytucji Pośredniczącej (Ministerstwa Środowiska). Koszty wynikające z protokołów konieczności zostały uznane jako koszty kwalifikowane, co pozwoliło na zwiększenie dofinansowania o kwotę 319 209,73 zł, tj. z kwoty 7 827 996,54 zł na kwotę 8 147 206, 27 zł. Dla tych zmian został podpisany w dniu 28.12.2018r. aneks do umowy zasadniczej.

Radni nie wnieśli uwag co do zaproponowanego rozwiązania.

- B.** Obecny na posiedzeniu radny spoza Komisji Finansów i Budżetu Władysław Wojtowicz zwrócił się z prośbą, aby poprzeć wniosek mieszkańców wsi Pławno i wystąpić do Burmistrza Czaplinka o wygospodarowanie w bieżącym roku budżetowym kwoty 15 000,00 zł, na opracowanie projektu remontu świetlicy znajdującej się w tej miejscowości.

Radni poparli tą inicjatywę.

C. - Tematyka kolejnego (marcowego) posiedzenia:

- wsparcie dla planowanych inwestycji gminnych z środków pozabudżetowych;
- zaległości płatnicze na koniec 2018 roku na rzecz gminy i ich egzekwowanie z tytułu: dzierżawy, odsetek od zaległości od dzierżawy, podatków od osób prawnych, podatków od osób fizycznych, podatków rolnych, podatków od środków transportowych, zajęcia pasa drogowego, opłaty za śmieci, ZNM z tytułu czynszów, ZGK z tytułu opłat za wodę i ścieki, placówki oświatowe (przedszkole).

Wypracowane wnioski:

1. Urząd Miejski dokona analizy finansowej przy ewentualnym wprowadzeniu bonifikat rzędu 60% w terminie do końca maja 2019 roku (za wnioskiem głosowali wszyscy obecni radni – 6 osób).
2. Urząd Miejski dokona szczegółowej weryfikacji umów w sprawie wywozu nieczystości stałych z tzw. nieruchomości mieszanych, szczególnie tam, gdzie usytuowane są lokale usługowe, handlowe i temu podobne (za wnioskiem głosowali wszyscy obecni radni – 6 osób).
3. Zweryfikować firmy w mieście i na wsi w zakresie zawartych umów na wywóz nieczystości stałych (za wnioskiem głosowali wszyscy obecni radni – 6 osób).
4. Komisja Finansów i Budżetu pozytywnie zaopiniowała wniosek Burmistrza Czaplinka w sprawie zwiększenia środków na inwestycję związaną z modernizacją oczyszczalni ścieków w kwocie 65 000,00 zł, które będą przesunięte z rezerwy budżetowej (za wnioskiem głosowali wszyscy obecni radni – 6 osób).
5. Komisja Finansów i Budżetu popiera wniosek mieszkańców wsi Pławno i apeluje do Burmistrza Czaplinka o wygospodarowanie 15 000 zł, na wykonanie projektu remontu świetlicy w Pławnie (za wnioskiem głosowali wszyscy obecni radni – 6 osób).

Przewodniczący Komisji Finansów i Budżetu

Wacław Mierzejewski